



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328.3-3719/2017-KU  
Čj.: OVP-3776/2017  
Archiv: Nout-53,76/3,331  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 28.6.2017

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Jan Čonka, nar. 8.12.1964, Noutonice č.p. 100, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy,  
Eva Čonková, nar. 12.1.1971, Noutonice č.p. 100, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy**

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Výstavba komunikací a inženýrských sítí lokalita "OC 11" Noutonice pro 42 rodinných domů:  
I.etapa v rozsahu 11 RD - stavba splaškové kanalizace zakončené přes ukončovací šachtu v jímce  
na vyvážení o objemu 100m<sup>3</sup>, studny s AT stanicí, komunikací, veřejného a užitkového vodovodu a  
ostatních inženýrských sítí,**

**II. a III.etapa v rozsahu 31 RD - stavba komunikace, veřejného a užitkového vodovodu a ostatních  
inženýrských sítí. Pro II.a III. Etapu je nutné vybudovat dočasnou ČOV s odvodem předčištěných  
odpadních vod do Zákolanského potoka. Dočasná ČOV v lokalitě „OC11“ a kanalizační řady pro II. a  
III.etapu budou předmětem samostatného územního rozhodnutí .**

na pozemku parc. č. 53, 76/3, 331 v katastrálním území Noutonice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 15,00 - 18,00 hod.).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo

dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Kuchařová  
vedoucí stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jan Čonka, Noutonice č.p. 100, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Eva Čonková, Noutonice č.p. 100, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Hana Farkašová, Laudova č.p. 1018/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Ing. Otakar Chasák, IDDS: rezqpcf

Ing. Jitka Marhoulová, Komornická č.p. 2050/30, 160 00 Praha 6-Dejvice

Mgr. Regína Pecháčková, Noutonice č.p. 91, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Jaroslava Ryšánková, Noutonice č.p. 14, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Věra Tomková, Komornická č.p. 2050/30, 160 00 Praha 6-Dejvice

Jana Vidmanová, U Ouvalky č.p. 201, Kněževy, 252 68 Středokluky

Marie Vršková, Noutonice č.p. 14, Lichoceves, 252 64 Velké Přílepy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Římskokatolická farnost Roztoky u Prahy, nám. 5. května č.p. 102, 252 63 Roztoky u Prahy

Obec Lichoceves, IDDS: npvanb3

dotčené orgány

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha-venkov-Západ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životní prostředí - vodoprávní, IDDS: u46bwy4

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

spolky

Institut spolkových práv, občanské sdružení, IDDS: 35gwikf