



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Kladno**  
náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno

Spis. zn.: SP501/2020-537204  
Č.j.: SPU 302324/2021  
Vyřizuje: Ing. Antónia Kolibačová  
Telefon: 724092198  
E-mail: a.kolibacova@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
V Kladně dne 11. 4. 2022

**U S N E S E N Í**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Kladno (dále jen „Pobočka Kladno“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a dále podle ust. § 6 odst. 8 zákona a ve smyslu ust. § 66 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“)

**zastavuje řízení o komplexních pozemkových úpravách  
v katastrálním území Lichoceves, které bylo zahájeno veřejnou vyhláškou  
č. j. SPU 511831/2019.**

**Řízení se zastavuje dnem nabytí právní moci tohoto usnesení.**

**Účastníci řízení** dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu ve znění pozdějších předpisů jsou:

<i>Jméno, příjmení / Název</i>	<i>Datum nar. / IČO</i>	<i>Místo trvalého pobytu / Sídlo</i>
Ing. Vítězslav Chvoj	8. 4. 1970	Na Parcelách 177, 252 68 Středokluky
Václava Čápková	2. 12. 1952	č. p. 41, 252 64 Lichoceves
Jiří Hradecký	21. 7. 1962	U Botiče 1389/1, 14000 Praha – Michle
Hana Hronová	16. 3. 1968	Zelená 945/3, 160 00 Praha 6 Bubeneč
Jaroslav Konvalinka	29. 1. 1949	Trněný Újezd 72, 273 28 Zákolany
Miloslav Konvalinka	29. 1. 1949	Trněný Újezd 74, 273 28 Zákolany
Jana Kudláčková	24. 4. 1956	Příčná 204, 252 64 Úholičky
Miloslav Šimáček	31. 8. 1974	U Špejcharu 48, 252 67 Tuchoměřice
Pavel Španko	5. 1. 1971	Václavské nám. 823/33, 110 00 Praha 1- Nové Město
Jarmila Šturmová	24. 7. 1950	Štechova 3204, 272 01 Kladno
Karel Tydlitát	30. 9. 1960	č. p. 23, 252 64 Lichoceves
Zdeněk Volf	2. 10. 1984	č. p. 6, 252 64 Lichoceves
Ing. Luboš Vondráček	17. 1. 1963	Libocká 7/45, Liboc, 162 00 Praha 6
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín IV- Podmokly
Obec Lichoceves	00640735	č. p. 20, 252 64 Lichoceves
Středočeský kraj, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje-Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	00066001	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

KB – IMMOBILIEN s.r.o.	26082021	Kladenská 18, Kamýk u Velkých Přílepy, 252 64 Velké Přílepy
ČR, Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov
ČR, Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

## O D Ů V O D N Ě N Í

Pobočka Kladno zahájila dne 25. 2. 2020 řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Lichoceves na základě žádosti vlastníka nadpoloviční výměry zemědělské půdy podle § 6 odst. 3 zákona. Podle uvedeného zákonného ustanovení zahájí pozemkový úřad řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. Žadatelem o pozemkové úpravy, který tuto podmínku splnil, je vlastník vedený na listu vlastnictví 351 pro k. ú. Lichoceves. Žadatel zdůvodnil podání žádosti přípravou území na development a zpracováním územní studie. Jiní vlastníci v zájmovém území o zahájení pozemkových úprav nepožádali.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 511831/2019 ze dne 10. 2. 2020 na úředních deskách Pobočky Kladno a Obce Lichoceves.

Při zpracování podkladů k řízení bylo zjištěno, že výměra zemědělských pozemků v k. ú. Lichoceves činí 224,8052 ha, přičemž zemědělské pozemky žadatele jsou zastoupeny 86,08 %. Při stanovení území vhodného k řešení pozemkovými úpravami, tj. obvodu pozemkových úprav, bylo vyloučeno území zastavěné a zastavitelné v rámci platného územního plánu Obce Lichoceves. Vzhledem k uvedenému by rozsah řešeného území činil přibližně 60 ha.

V rámci příprav k zahájení řízení proběhlo jednání, při němž byli zástupci Obce Lichoceves informováni o pozemkových úpravách, zejména o zákonné definici účelu, cílů a průběhu pozemkových úprav. Zástupci obce byli dále seznámeni s konceptem provádění pozemkových úprav a byl upřesněn pojem obvodu pozemkových úprav, který zahrnuje území řešené mimo zastavěné a zastavitelné části obce.

V návaznosti na zahájené řízení Pobočka Kladno posoudila naplnění zákonných podmínek z hlediska cílů pozemkových úprav. Pozemkové úpravy jsou v souladu s § 2 zákona, prostředkem, kterým se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky vlastníků, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění zlepšení kvality životního prostředí, ochrana a zúrodnění zemědělského půdního fondu, lesního a vodního hospodářství, řešení odtokových poměrů a ekologické stability krajiny. V té souvislosti má správní orgán za to, že záměr žadatele, který má charakter přípravy území na stavební činnost soukromého investora, není v souladu s cíli pozemkových úprav. Na základě shora uvedeného požádala Pobočka Kladno dne 25. 8. 2021 svůj nadřízený orgán Oddělení metodiky pozemkových úprav Státního pozemkového úřadu o vyjádření k nezbytnosti zastavení řízení KoPÚ Lichoceves, který za daných okolností zastavení řízení doporučil.

Shora uvedené skutečnosti správní orgán považuje za takové překážky dalšího řízení, pro které nelze ve smyslu ustanovení § 6 odst. 8 zákona v řízení pokračovat. Z tohoto důvodu řízení o KoPÚ Lichoceves zahájené z podnětu pozemkového úřadu na základě žádosti, která naplňovala procentuální zákonné podmínky, je možné zastavit.

Pobočka Kladno seznámila dne 4. 1. 2022 dopisem č.j. SPU 443149/2021 a dne 4. 3. 2022 dopisem č. j. SPU 074339/2022 účastníky řízení s dosavadním průběhem správního řízení a zjištěným stavem. Současně je vyzvala a stanovila lhůtu k vyjádření se k podkladům pro vydání usnesení o zastavení řízení. V souvislosti s cit. výzvou se seznámili se spisem zástupci Obce Lichoceves a spoluvlastnice na LV 152.

Pobočka Kladno v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona a s využitím ust. § 66 správního řádu, zastavuje řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lichoceves (dále jen „KoPÚ Lichoceves“) z důvodů nenaplnění cílů pozemkových úprav. Probíhající řízení o KoPÚ Lichoceves za

těchto okolností není účelné provádět, a v souladu s ust. § 6 odst. 8 zákona je tato skutečnost důvodem pro zastavení řízení. Na základě uvedeného Pobočka Kladno jako místně a věcně příslušný správní orgán vydává toto usnesení o zastavení řízení.

Usnesení se podle ust. § 6 odst. 8 zákona oznámí veřejnou vyhláškou na úředních deskách Pobočky Kladno a Obce Lichoceves a písemné vyhotovení tohoto usnesení se doručí všem známým účastníkům řízení.

### **POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU**

Proti tomuto usnesení je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno. (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Ivana Capoušková  
vedoucí Pobočky Kladno  
Státní pozemkový úřad

#### **Rozdělovník:**

- I. Na doručenkou obdrží známí účastníci řízení uvedení ve výroku rozhodnutí*
- II. Usnesení se oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Kladno a Obecního úřadu Lichoceves*