

# OBECNÍ ÚŘAD LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel. 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

V Lichocevsi dne 29. května 2020

Agenda: Poskytování informací dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Naše čj.: OD051/20-4

Věc: Poskytnutí informace na základě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Obecnímu úřadu Lichoceves (dále též povinný subjekt) byla doručena prostřednictvím datové schránky 30. dubna ledna 2020 žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen InfZ), jejímž předmětem je poskytnutí následujících informací:

1. Poskytnutí biologického průzkumu pro zjišťovací řízení (tzv. malá EIA) pořízeného v rámci projektu „Kanalizace a ČOV v obci Lichoceves v částech obce Lichoceves a Noutonice“;
2. Poskytnutí výsledku inženýringu projektu Kanalizace a ČOV v obci Lichoceves;
3. Poskytnutí Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2014 – 2018;
4. Informaci, zda byl střednědobý výhled, schválený 19. 12. 2018 aktualizován. Pokud ano, prosím o poskytnutí aktualizace;
5. Informaci, zda existuje aktuální harmonogram výstavby vodokanalizační infrastruktury. Pokud ano, prosím o poskytnutí;
6. Znamená zastavení územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Kanalizace a ČOV v obci Lichoceves, v částech obce Lichoceves a Noutonice, že se stavba kanalizace nebude realizovat. Jakou částku v důsledku zastavení územního řízení eviduje obec jako zmařenou;
7. Existuje komentář k závěrečnému účtu za rok 2018? Pokud ano, prosím o poskytnutí;
8. Ve schváleném rozpočtu na rok 2019 je uvedeno, že očekávaný upravený rozpočet roku 2018 bude na položce „příspěvek SR/ÚP na vytvoření pracovního místa k umístění nezaměstnaných“ (4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR) ve výši 644.522 Kč. Ve schváleném závěrečném účtu za rok 2018 je však uvedena skutečně přijatá částka 197.714 Kč. Prosím o objasnění rozdílu ve výši 466.808 Kč;
9. V závěrečném účtu za rok 2019 je v bodě „3. Majetek“ na straně 7 uvedeno, že nedokončený dlouhodobý hmotný majetek dosahuje částky 1.959.197,07 Kč. Prosím o podrobný rozpis nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku, tj. o informaci, o které rozpracované projekty se jedná;
10. V závěrečném účtu za rok 2019 je uvedena v položce služby školení a vzdělávání částka 5.978,61 Kč. Prosím o informaci, kdo a na co byl proškolen;
11. V závěrečném účtu za rok 2019 je v položce Konzultační, poradenské a právní služby uvedena částka 302.475,8 Kč. Prosím o poskytnutí faktur vztahujících se k této položce;
12. Obec v roce 2012 získala darem od družstva Jednota do svého výlučného vlastnictví soubor pozemků v centru místní části Noutonice, mimo jiné pozemek parc. č. 23. Dar je určen na vybudování sociální infrastruktury obce. Prosím o poskytnutí darovací smlouvy a informaci, jakou sociální infrastrukturu plánuje obec vybudovat;
13. Jak bude zajištěn požadavek obce Svrkyně na zajištění kapacity na ČOV, aby se eliminovalo riziko odvolání souhlasu obce Svrkyně s výstavbou vodovodu na jejích pozemcích;
14. Informaci o tom, zda a případně kolik bylo vyplaceno firmě SOLARIS PRODUCTION, s.r.o.;
15. Informaci, jaký dotčený orgán požadoval změnu projektové dokumentace na projekt kanalizace a ČOV a v čem tato změna spočívala, že nebylo možné změnit projektovou dokumentaci a zabránit tak zmaření investice obce Lichoceves;
16. Zápis zasedání finančního výboru, kontrolního výboru, výboru pro dopravu a výboru pro kulturu v období od 2. 11. 2018 do dne vyřízení žádosti o informaci;
17. Kdo byl určeným zastupitelem ve smyslu ustanovení stavebního zákona pro volební období 2014 – 2018;
18. Veřejnoprávní smlouvu mezi Lichocevsi a obcí s rozšířenou působností na pořízení územního plánu;
19. Informaci, zda má obec Lichoceves schváleno zadání nového územního plánu, kdy pořizovatelem je Úřad územního plánování MěÚ Černošice, v souladu s § 47 zákona č. 183/2006;
20. Informaci o tom, kdo pořizuje či pořídil plánovací podklady pro lokality, které územní plán vymezuje jako lokality s podmíněným rozvojem ve

smyslu usnesení zastupitelstva obce ze dne 17. 1. 2014; 21. Poskytnutí územně plánovacích podkladů dle bodu 21. v případě, že jsou zpracované; 22. Informaci, zda obec připravuje žádost o dotaci do programu územně plánovacích činností obcí na pořízení územního plánu v obci; 23. Poslední dvě zprávy o uplatňování územního plánu; 24. Sazebník zatížení pozemků věcným břemenem, schválený dne 16. 1. 2019 zastupitelstvem (dále též žádost).

Tímto v návaznosti na úhradu provedenou za mimořádně rozsáhlé vyhledávání informací poskytuje informace k bodům žádosti, které je povinný subjekt oprávněn v souladu se zákonem poskytnout.

K bodu 1) žádosti: Bylo vydáno rozhodnutí čj. OD051/20-3.

K bodu 2) žádosti: Bylo vydáno rozhodnutí čj. OD051/20-3.

K bodu 3) žádosti: Poskytuje se Rozpočtový výhled obce Lichoceves na roky 2014 - 2018.

K bodu 4) žádosti: Rozpočtový výhled obce Lichoceves na roky 2014 - 2018 nebyl aktualizován.

K bodu 5) žádosti: Aktuální harmonogram výstavby vodokanalizační infrastruktury neexistuje, neboť běží proces prolongace či aktualizace vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, která v době přerušení územního řízení ztratila platnost (podrobně v doprovodné informaci).

Doprovodná informace: Jedná se o pracovní dokument projektantů, jehož poslední aktualizace do fáze podání žádosti o dotaci v 2019/4Q byla povinným subjektem sdělována místopředsedovi výkonné rady žadatele v postavení vlastníka pozemků určených územním plánem k výstavbě písemně dne 29.11.2018. Opakovaně bylo také upozorňováno, že pokud nebude včas dodána upravená (dle požadavků na jeho uvažovanou výstavbu) projektová dokumentace, hrozí zastavení řízení, nutnost podání nové žádosti a tudíž nevyhnutelnost úpravy projektové dokumentace minimálně podle v mezích novelizované vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb. Stejně tak bylo upozorňováno, že bude třeba prolongovat či aktualizovat vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, která v době přerušení územního řízení ztratí platnost, čímž by došlo k prodloužení celého procesu realizace výstavby vodokanalizační infrastruktury – tedy paradoxně k opačnému efektu než byl záměr obce Lichoceves (dále jen obec), když nabídla vlastníkovu možnost, že jeho záměr v oblasti vodokanalizační infrastruktury bude přímo zapracován do projektové dokumentace obce.

Podmínkou souhlasu se změnou projektové dokumentace obce ve prospěch vlastníka pozemků bylo, že změnové projekční práce a na ně navazující inženýrské práce budou realizované na náklady vlastníka pozemků a o této skutečnosti bude uzavřeno jednoduché smluvní ujednání. Též pak, že bude uzavřena smlouva „o bezplatných věcných břemenech“, aby nedošlo k situaci, že např. bude upravena projektová dokumentace ve prospěch vlastníka pozemků, vč. umístění vodokanalizační infrastruktury na jeho pozemky, ale v budoucnosti by vznikl obci finanční závazek uhradit cenu věcných břemen za uložení infrastruktury na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví obce, a tím došlo k prodražení realizace projektu.

Jednání o uzavření smluvních ujednání byla naposledy vedena poté, co dne 3.9.2019 byl prostřednictvím právního zástupce doručen obci návrh od vlastníka pozemků, který v zásadních bodech neodpovídal základnímu rámci, který byl písemně potvrzen dne 15.7.2019 (zápis

z jednání dne 15.7.2019 a návrh smlouvy ve znění z 3.9.2019 byl žadateli poskytnut na základě jeho žádosti o informace ze dne 22.1.2020).

K bodu 6) žádosti: Ne, neznamená. Jak je zřejmé z návrhu Závěrečného účtu za rok 2019, obec nemá žádnou zmařenou investici a to jak fakticky, tak ani evidenčně ve smyslu účetních normativů (např. dle § 33 odst. 5 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky).

K bodu 7) žádosti: Komentář k závěrečnému účtu za rok 2018 předkladatel (správce rozpočtu) nezpracovával, nejedná se o předepsanou část závěrečného účtu.

K bodu 8) žádosti: V důsledku modifikace dotační výzvy a časového posunu notifikace byl projekt zahájen až 1.7.2019.

K bodu 9) žádosti: Poskytují se soupisy nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku.

K bodu 10) žádosti: Proškolená byla členka zastupitelstva obce, paní Dita Masopustová. Školení se týkalo změn územních plánů.

K bodu 11) žádosti: Poskytují se faktury vztahující se k rozpočtové položce č. 5166 (Konzultační, poradenské a právní služby) závěrečného účtu obce Lichoceves za rok 2019 s anonymizovanými podpisy a čísla bankovních účtů.

K bodu 12) žádosti: Poskytuje se darovací smlouva týkající se pozemku parc. č. 23 v k.ú. Noutonice s anonymizovanými podpisy. Pozemek má být zapojen do veřejného prostranství jako klidné místo setkávání, neboť místní část Noutonice nemá žádný takový prostor (náves v místní části Noutonice slouží jako frekventovaná komunikace a obřiště autobusů příměstské dopravy).

Doprovodná informace: Darovací smlouva byla uzavřena po jednáních na základě opakovaných žádostí ze strany obce o odprodej do vlastnictví obce.

K bodu 13) žádosti: Souhlas obce Svrkyně s umístěním infrastruktury vodovodu obce Lichoceves je součástí platného rozhodnutí o umístění stavby "Vodovod v obci Lichoceves, v částech obec Lichoceves a Noutonice, Lichoceves, Noutonice" a není podmíněn žádnými požadavky „na zajištění kapacity na ČOV“. Dotační podpora pro obec Svrkyně na stavbu vodovodního přívaděče byla poskytnuta dle počtu ekvivalentních obyvatel včetně obce Lichoceves a porušení dotačních podmínek je pod sankcí.

K bodu 14) žádosti: 217.587,- Kč.

K bodu 15) žádosti: Změna a nutnost podrobení záměru zjišťovacímu řízením podle § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., vyplynula ze stanoviska orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje vydaného podle zvláštního právního předpisu, ve kterém bylo řečeno, že předkládaný záměr může mít vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., byl záměr ČOV s recipientem Zákolanský potok zařazen do kategorie II pod body 1.9 a 9.1, ke kterým byl podlimitní. Nicméně vzhledem k existenci výše citovaného stanoviska bylo připraveno oznámení zjišťovacího řízení.

K bodu 16) žádosti: Bylo vydáno rozhodnutí čj. OD051/20-3. Poskytuje se zápis Kulturního výboru z 21.11.2018, jehož obsah projednalo a schválilo zastupitelstvo obce

Lichoceves v rámci 2. zasedání dne 19.12.2018, a zápis Finančního výboru ze dne 21.6.2019, který projednalo zastupitelstvo obce Lichoceves v rámci programu 5. zasedání dne 26.6.2019.

K bodu 17) žádosti: Určeným zastupitelem ve smyslu ustanovení stavebního zákona pro volební období 2014 – 2018 nebyl nikdo. Ustanovení se používá před faktickým pokračováním či zahájením prací.

K bodu 18) žádosti: Obec s rozšířenou působností je pořizovatelem územního plánu ze zákona (viz § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.), nikoli na základě smlouvy. V praxi se institut smlouvy neuplatňuje.

K bodu 19) žádosti: Obec Lichoceves má platné zadání územního plánu od října 2010, a tudíž Městský úřad Černošice nezpracovával zadání.

K bodu 20) žádosti: Obec s rozšířenou působností.


K bodu 21) žádosti: Bylo vydáno rozhodnutí čj. OD051/20-3.

K bodu 22) žádosti: Obec nyní nepřipravuje žádost o dotaci do programu územně plánovacích činností obcí na pořízení územního plánu v obci.

K bodu 23) žádosti: Obec zprávy nemá, zprávy má zpracovávat pořizovatel, kterým nebyla obec.

K bodu 24) žádosti: Poskytuje se Sazebník zatížení pozemků věcným břemenem.



  
Radovan Koritenský  
místostarosta obce Lichoceves

Vážený pan



# OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSC 252 64, tel. 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

## Sazebník zatížení pozemků věcným břemenem

Schválen usnesením z 3. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 16. ledna 2019.  
Nabývá účinnosti dne 17. ledna 2019 a tímto dnem pozbývá platnosti předchozí normativ.  
Podepsala starostka obce dne 16. ledna 2019  
Podepsal místostarosta obce dne 16. ledna 2019  
Podepsala předsedkyně finančního výboru dne 16. ledna 2019

Sazebník upravuje ocenění věcných břemen v případě, kdy Obec Lichoceves, jako strana povinná, smluvně umožní třetí osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví Obce Lichoceves právem odpovídajícím věcnému břemeni.

Věcná břemena představují soubor právních norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci (stavby či pozemku) ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco konat nebo strpět nebo něčeho se zdržet. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně vstupuje povinný, tj. subjekt mající určitou povinnost, a na straně druhé oprávněný, tj. subjekt (konzument) práva. Právo věcného břemene obecně upravuje občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 2.000,- Kč.

Náhrada není vyžadována v případech, kdy je investorem stavební akce Obec Lichoceves. Budou-li současně budovány dvě či více staveb (inženýrských sítí v jednom výkopu), tak se sazba násobí počtem oprávnění, tj. samostatných věcných břemen. Náhrada je jednorázová (najednou při zřízení, tj. při podpisu smlouvy) její výše je stanovena takto:

### 1) Inženýrské sítě:

Volný terén	200,- Kč/bm
Chodník	1.200,- Kč/bm
Komunikace – podélné vedení ve vozovce	1.200,- Kč/bm
Komunikace podélné vedení mimo zpevněnou vozovku (krajnice)	300,- Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (překop)	1.200,- Kč/bm
Komunikace – příčné vedení (protlak)	800,- Kč/bm
Nadzemní vedení	300,- Kč/bm
2) Stavební těleso (např. sloup, skříň, šachta a poklop ...)	4.000,- Kč/ks
3) Služebnost stezky, průhonu, cesty	50,- Kč/m <sup>2</sup>

  
Dita Masopustová  
předsedkyně Finančního výboru

  
Radovan Koritenský  
místostarosta obce

  
starostka obce Lichoceves