Obec Lichoceves
IČO: 640735, DIČ:
se sídlem: Lichoceves č.p. 20, 252 64 Lichoceves
bankovní spojení: č.ú. 35524111/0100
e-mail: obec@lichoceves.cz
zastoupena starostkou Ditou Masopustovou
(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: č.ú. 35-4544580267/0100
zastoupena Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a a Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva
(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6005409/24

Noutonice-rekonstrukce v.v. za kNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 26/2, parc. č. 35/1, parc. č. 68/1, parc. č. 313/1, parc. č. 313/2, parc. č. 313/4, parc. č. 313/6, parc. č. 319, parc. č. 322, parc. č. 372 v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves, pozemku parc. č. st.14, v k. ú. Noutonice, obec Lichoceves, jehož součástí je stavba - budova č.p./č.e. 11, pozemku parc. č. st.18, v k. ú. Noutonice, obec Lichoceves, jehož součástí je stavba - budova č.p./č.e. 7, pozemku parc. č. st.38, v k. ú. Noutonice, obec Lichoceves, jehož součástí je stavba - budova č.p./č.e. 22,

   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen **„Dotčené nemovitosti“**)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - přípojkové skříně a kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona - osobní služebnost.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).

3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 379-61/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 6.4.2023 pod č. PGP-811/2023-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **716 812,- Kč** (slovy: **sedm set šestnáct tisíc osm set dvanáct korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Lichoceves, č.j. UZ/12/5/2023 ze dne 29.6.2023.

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 31.7.2023

Dita Masopustová
Starostka obce Lichoceves

Dne .....

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Radim Černý

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Martin Molinger

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
st. 1										st. 1		545			
9/1										9/1		83			
st. 14										st. 14		10001			
st. 16/1										st. 16/1		318			
st. 17/1										st. 17/1		392			
st. 18										st. 18		10001			
26/2										26/2		10001			
26/3										26/3		545			
st. 27										st. 27		76			
35/1										35/1		10001			
st. 37/1										st. 37/1		226			
37/2										37/2		80			
37/5										37/5		8			
37/6										37/6		74			
37/9										37/9		413			
st. 38										st. 38		10001			
40/16										40/16		340			
st. 45										st. 45		116			
st. 47										st. 47		164			
st. 48										st. 48		79			
st. 55										st. 55		487			
st. 56										st. 56		487			
st. 59										st. 59		44			
st. 60										st. 60		38			
st. 63										st. 63		104			
68/1										68/1		10001			
st. 69										st. 69		81			
74/1										74/1		156			
st. 75										st. 75		73			
st. 77										st. 77		82			
313/1										313/1		10001			
313/2										313/2		10001			
313/4										313/4		10001			
313/6										313/6		10001			
319										319		10001			
322										322		10001			
331										331		170			
348/3										348/3		170			
372										372		10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Michal Jarůšek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2583/12*

Dne: 31.3.2023 Číslo: *5064/2023*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12

Dne: 11.04.2023 Číslo: 6050/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *EQUANS Services a.s.*
Lhotecká 793/3
143 00 Praha4

Číslo plánu: *379-61/2023*

Okres: *Praha-západ*

Obec: *Lichoceves*

Kat. území: *Noutonice*

Mapový list: *Kladno 0-6/14, 0-6/32, 0-6/41*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Krausová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
PGP-811/2023-210
2023.04.06 14:01:12 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

