

Obecní úřad Lichoceves

Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy

Rozhodnutí o podaných námitkách k návrhu 1.změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice.

Pořizovatel 1.změny územního plánu obce Lichoceves - Noutonice, Obecní úřad Lichoceves, projednal návrh 1.změny územního plánu obce Lichoceves – Noutonice (A.D.O. Praha, Ing. Arch. Miloš G. Parma, květen 2003) v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obdržel námitky níže uvedených vlastníků pozemků a staveb dotčených řešením návrhu 1. změny územního plánu obce, o kterých, po provedení jejich vyhodnocení, **rozhodl takto:**

Poř. číslo	Údaje o předkladateli námítky	Charakteristika námítky	Rozhodnutí o námitce, včetně odůvodnění
1.	Obecní úřad Lichoceves Lichoceves 20 252 64 Velké Přílepy Dopis ze dne 17.4.2003.	<p>Obec Lichoceves požaduje zpracovat tyto úpravy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trasu dopravního okruhu po východní a jižní straně obce Lichoceves, vést jako územní rezervu pro možné nové vedení trasy silnice II/240. 2. V návrhu textové a výkresové části vypustit – neuvádět tuto trasu pro žádné jiné vedení komunikací. 3. Zakreslit nové vedení odtoku vod z rybníka ve středu obce. 4. Ve výkresové části správně označit vodní plochu "Mrázkova rybníka". 5. Na jižní straně obce Lichoceves zpracovat komunikaci mezi stávající a novou zástavbou. 	<p>Námitce se vyhovuje v rozsahu bodů ad1) až ad5).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>ad1) Trasa dopravního okruhu při východní a jižní straně zastavitelného území a územní rezervy (OC6, OC7, ZOV4, OC16, OC17) je územní rezerva pro komunikaci II/240.</p> <p>ad2) Trasa dopravního okruhu při východní a jižní straně zastavitelného území a územní rezervy (OC6, OC7, ZOV4, OC16, OC17) je územní rezerva pro komunikaci II/240.</p> <p>ad3) a ad4) V čístopise návrhu 1.změny ÚPO bude upraveno dle skutečného stavu.</p> <p>ad5) Čístopis návrhu 1.změny ÚPO bude doplněn o místní obslužnou komunikaci mezi OC3 a SMS4 a mezi OC a OC15, jako spojka mezi III/0071 a III/0079.</p>

2.	<p>Hana Farkašová Landova 1018 160 00 Praha 6 Ing. Pavel Tomek Komornická 30 160 00 Praha 6</p> <p>doručeno na OÚ Lichoceves 18.6.2003 pod č.j. 164/2003</p>	<p>Námitka proti zamýšlené změně ve funkčním využití pozemků z plochy „pro zástavbu“ na „veřejnou zeleň“ p.č. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4 a 32/5 k.ú. Noutonice. Tyto pozemky jsou ve schváleném územním plánu obce Lichoceves z roku 1996 určeny jako plochy pro výstavbu objektů k rodinnému bydlení. Tato skutečnost je potvrzena dopisem OÚ Lichoceves ze dne 30.10.1998 a 7.2.2003.</p>	<p>Námitce se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: V zadání 1.změny ÚPO byly tyto pozemky ve smyslu podkladů katastrálního úřadu vedeny jako zahrady a sady přilehlé ke stávající zástavbě, tedy nikoliv jak je uváděno – veřejná zeleň. Takto vedené pozemky jsou vždy součástí již zastavěného území a tedy ve smyslu ustanovení zákona 50/76 Sb. jsou zastavitelné. O způsobu zástavby rozhoduje příslušný stavební úřad.</p> <p>V návrhu 1.změny ÚPO pro jednoznačné stanovení funkčního využití ploch v již zastavěném území obce, jsou tyto pozemky značeny PSZ (stav) s navrhovaným využitím pro obytné území v RD, při splnění podmínek zákona č. 50/76 Sb.</p>
3.	<p>Ing. Dana Petříková Na Petřínách 29 162 00 Praha 6</p> <p>doručeno na OÚ Lichoceves 12.6.2003 pod č.j. 159/2003</p>	<p>Námitka proti zamýšlené změně ve funkčním využití pozemků z plochy „pro zástavbu“ na „veřejnou zeleň“ p.č. 32/1, 32/2, 32/3, 32/4 a 32/5 k.ú. Noutonice. Tyto pozemky jsou ve schváleném územním plánu obce Lichoceves z roku 1996 určeny jako plochy pro výstavbu objektů k rodinnému bydlení. Tato skutečnost je potvrzena dopisem OÚ Lichoceves ze dne 30.10.1998 a 7.2.2003.</p>	<p>Námitce se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: V zadání 1.změny ÚPO byly tyto pozemky ve smyslu podkladů katastrálního úřadu vedeny jako zahrady a sady přilehlé ke stávající zástavbě, tedy nikoliv jak je uváděno – veřejná zeleň. Takto vedené pozemky jsou vždy součástí již zastavěného území a tedy ve smyslu ustanovení zákona 50/76 Sb. jsou zastavitelné. O způsobu zástavby rozhoduje příslušný stavební úřad.</p> <p>V návrhu 1.změny ÚPO pro jednoznačné stanovení funkčního využití ploch v již zastavěném území obce, jsou tyto pozemky značeny PSZ (stav) s navrhovaným využitím pro obytné území v RD, při splnění podmínek zákona č. 50/76 Sb.</p>
4.	<p>Miroslav Freibiš Lichoceves 15 252 64 Velké Přílepy</p> <p>doručeno na OÚ Lichoceves 30.6.2003 pod č.j. 159/2003</p>	<p>Jako zástupce vlastníků pozemků parc. č. 88/4 v k.ú. Lichoceves, který je určen návrhem 1. změny ÚPO jako smíšené území určené k zástavbě žádám, aby veškeré inženýrské sítě vedené v návrhu 1.změny ÚPO přes tento pozemek a navrhovaná trafostanice, byly vedeny mimo pozemek 88/4. Dále žádáme, aby do návrhu byla zapracována komunikace podél pozemku 88/1, ze které bude možný přístup k nově vzniklým parcelám na poz. č. 88/4 pro možné uložení inž. sítí.</p>	<p>Námitce se vyhovuje v plném rozsahu.</p> <p>Odůvodnění: Pozemek č. 88/4 v k.ú. Lichoceves je součástí rozvojového území. ÚPO navržené vedení inženýrských sítí a lokalizace nové TS8 je pouze generelní. Konkrétní řešení prvků technické infrastruktury je součástí podrobnějších územních plánovacích dokumentací nebo DÚR a DSP.</p> <p>Čistopis návrhu bude upraven takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemek č. 88/4 bude určen jako OC21 - podél pozemku č. 88/4, na pozemku č. 88/1, bude navržena místní obslužná komunikace, pro dopravní přístup - do navržené obslužné komunikace budou přesunuty inženýrské sítě - TS8 bude přemístěna dále do lokality SMS3 - místní obslužná komunikace na pozemku č. 138 k.ú. Lichoceves nebude zasahovat do pozemku č. 88/4.

5.	<p>Ing. Markupová Mária Mgr. Markupová Michaela Roosweltova 17 160 00 Praha 6</p> <p>doručeno na OÚ Lichoceves 7.7.2003 pod č.j. 175/2003</p>	<p>Žádost o ponechání stavební parcely č. 16/2, 31, 32 v k.ú. Noutonice v 1.změně územního plánu dle funkční specifikace stávajícího územního plánu z roku 1996, pro účely výstavby.</p>	<p>Námítce se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: V zadání 1.změny ÚPO byly tyto pozemky ve smyslu podkladů katastrálního úřadu vedeny jako zahrady a sady přilehlé ke stávající zástavbě, tedy nikoliv jak je uváděno – veřejná zeleň. Takto vedené pozemky jsou vždy součástí již zastavěného území a tedy ve smyslu ustanovení zákona 50/76 Sb. jsou zastavitelné. O způsobu zástavby rozhoduje příslušný stavební úřad.</p> <p>V návrhu 1.změny ÚPO pro jednoznačné stanovení funkčního využití ploch v již zastavěném území obce, jsou tyto pozemky značeny PSZ (stav) s navrhovaným využitím pro obytné území v RD, při splnění podmínek zákona č. 50/76 Sb.</p>
----	---	---	---

Rozhodnutí pořizovatele o výše podaných námitkách bylo schváleno zastupitelstvem obce Lichoceves na veřejném zasedání dne 4.12.2003 a je uvedeno v bodě C/4. usnesení.

.....

Miroslav Freibiš, starosta obce LICHOCES