

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 1. srpna 2022

<u>Přítomni:</u>	Lenka Študentová, Radovan Koritenský, Dita Masopustová, Eva Drahotínská, Zdeněk Volf
<u>Omluveni:</u>	Jana Muchová, Bohdan Osoha
<u>Místo a čas:</u>	Obecní úřad Lichoceves od 20:15 hodin do 21:30 hodin
<u>Zasedání řídila:</u>	Dita Masopustová
<u>Ověřovatelé:</u>	Lenka Študentová, Eva Drahotínská
<u>Zapisovatelka:</u>	Dita Masopustová

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájil pan místostarosta a požádal, aby místo něho zasedání řídila předsedkyně Finančního výboru paní Dita Masopustová (dále jen předsedající). Prosím tedy zastupitele, aby hlasovali o řídicím zasedání.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s tím, že 20. zasedání zastupitelstva obce bude řídit předsedkyně finančního výboru p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Předsedající určila zapisovatelem p. Ditu Masopustovou a ověřovateli zápisu p. Lenku Študentovou a p. Evu Drahotínskou a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námitky či protinávrhy. Žádné nebyly vzneseny. Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že ověřovateli zápisu z 20. zasedání je p. Lenka Študentová a p. Eva Drahotínská a zapisovatelkou je p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 5, je usnášení schopné. Korum pro schválení usnesení jsou 4 hlasy. Omluvena pro nemoc je starostka paní Jana Muchová a rodinných důvodů p. Bohdan Osoha. Pozvánka a program byly zveřejněné na úřední desce 24. července a je tak splněna zákonná lhůta.

Předsedající se zeptala se přítomných, zda si někdo pořizuje zvukový záznam jednání.

Paní Masopustová oznámila, že si záznam pořizuje pouze pro potřebu zápisu ze zasedání.

Dále si zvukový záznam pořizuje paní Svobodová a je si vědoma povinnosti chránit osobní údaje osob, na které se vztahuje zákonná ochrana.

Z pracovní porady zastupitelů nevzešly žádné další návrhy. Za kontrolní výbor se přihlásila paní předsedkyně Lenka Študentová a poprosila o vyjmutí bodu 3 z programu - záměr prodeje pozemku ve Višňovce z toho důvodu, že přišly diametrálně odlišné nabídky a rádi bychom to projednali s právním zástupcem a poté se sejde kontrolní a finanční výbor z projednání této věci a navrhne zastupitelstvu další postup. Bod se přesune na další zasedání, které se sejde ještě do voleb. V programu bude tedy bod číslo 3 přesunut na příště a ostatní body se přečíslovají.

B. Schválení programu:

Žádné další návrhy na rozšíření programu nebyly podané, a tak dala hlasovat o přesunutí bodu 3 na příští zasedání a přečíslování bodů programu, jak zaznělo:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vyřazuje bod č. 3 Prodej pozemku parc. č. 209/25 v k.ú. Noutonice v chatové oblasti Višňovka (Smlouva kupní) z návrhu programu z programu 20. zasedání z důvodu, aby návrhy mohl projednat finanční a kontrolní výbor“.

Výsledek hlasování			
pro:	5	proti:	0
zdrželi se:	0		
Usnesení bylo schváleno.			

Dále dala předsedající hlasovat o kompletním upraveném programu:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje doplněný program 19. zasedání ve znění:

- 1. Projednání uzavření soudního smíru (Dohoda o narovnání ve věci určení vlastnictví pozemku-vydržení části pozemku, tzv. předzahrádky, parc. č. 12/I v k.ú. Lichoceves);**
- 2. Směna části pozemku o výměře 161 m² parc. č. 321 ve vlastnictví Obce Lichoceves za část pozemku o výměře 161 m² parc. č. 66 oba k.ú. Noutonice u hřbitova (Smlouva směnná);**
- 3. Zemědělský pacht pozemku parc. č. 216/18 v k.ú. Noutonice (Smlouva o zemědělském pachtu);**
- 4. Pronájem Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí (Smlouva nájemní);**
- 5. Dotační podpora na veřejné osvětlení v místní části Noutonice;**
- 6. Rozpočtové opatření“.**

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Bod 1

Projednáni uzavření soudního smíru (Dohoda o narovnání ve věci určení vlastnictví pozemku-vydržení části pozemku, tzv. předzahrádky, parc. č. 12/1 v k.ú. Lichoceves);

Bod uvedla předsedající. Uvedla, že se jedná dle zveřejněného záměru o uzavření soudního smíru, formou dohody o narovnání, uvedla, o který pozemek se jedná. Obě strany zastupoval právní zástupce a výsledkem je tato dohoda. Přečetla podmínky dohody, která byla zveřejněna na záměru. Předsedající vyzvala k předložení připomínek a návrhů.

Paní [REDAKCE] nás uvedla do právního povědomí dle jejího vnímání a odvyprávěla smyšlené poletí příběhu, chápe paní [REDAKCE] a její snahu o narovnání, ale irituje jí ta cena! Uvedla, že jestli obec bude postupovat tak, že neprodá pozemek za tržní cenu, tak podá trestní oznámení. Pan zastupitel Volf si vzal slovo a uvedl, že co pamatuje už od dětství, vždy byla tato předzahrádka takto oplocená a vlastníci ji udržovali, muselo to být takto známo i předchozím zastupitelům v čela s panem [REDAKCE] prodal by to i za 1,-Kč, klidně by to paní [REDAKCE] i daroval. Dále pan [REDAKCE] uvedl, zjištění, že paní [REDAKCE] věděla, že užívá cizí pozemek a minimálně jednou podala žádost o vyřešení tohoto problému, koupí prioritně a obec to zamítla. Nemá to ověřené, ale má svědka, bývalého zastupitele, který prý v té době byl na úřadě, když tu ta žádost byla. Uvedl, že jako starosta nevěděl, že tento pozemek je obce! A tudíž nepodnikl žádné kroky k narovnání situace. Pan [REDAKCE] na to reagoval, že v té době udržoval nadstandartní vztahy s majitelkou tak je jasné, že dělal, že to neví. Uvedl, že za 14 let jeho vlády akorát všechno pohnojil a teď se pro jistotu spřáhl a developerem. Na to reagovala paní [REDAKCE] a vyzvala pana [REDAKCE], jestli nechce jít raději pracovat, aby mohl splácet svých 37 exekucí! Předsedající uvedla, že o skutečnostech, které uvedl pan [REDAKCE] nic neví v té době zde nebyla a na dotaz, zda nějaká taková žádost na obci je, odpověděla, že žádnou úřad neneviduje a nikde na úřadě taková žádost není. S paní starostkou toto téma soukromě nerozebírala a ani s paní [REDAKCE] vzhledem k probíhajícímu soudnímu sporu o tom v žádném případě nemluvila. Dále se paní [REDAKCE] dotázala, zda k tomuto záměru nepřišly nějaké námítky a zda s nimi bylo zastupitelstvo seznámeno, odpověděla předsedající, že připomínky přišly od ní a samozřejmě s nimi zastupitele byli seznámeni.

Vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves se na základě dne 15. července 2022 zveřejněného záměru uzavření soudního smíru ve formě dohody o narovnání ve věci určení vlastnictví pozemku-vydržení části pozemku (tzv. předzahrádky) parc. č. 12/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lichoceves (kód 571326) v katastrálním území Lichoceves (kód 683795) ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, která bude oddělena geometrickým plánem č. 125-158/2021 pod parc. č. 12/4, rozhodlo uzavřít tuto dohodu o narovnání.“

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Tím ukončuji projednávání bodu č. 1 schváleného programu zasedání.

Bod 2

Směna části pozemku o výměře 161 m2 parc. č. 321 ve vlastnictví Obce Lichoceves za část pozemku o výměře 161 m2 parc. č. 66 oba k.ú. Noutonice u hřbitova (Smlouva směnná);

Bod uvedla předsedající, uvedla, čeho se dle zveřejněného záměru týká, probíralo se to jich na minulém zasedání a znovu přečetla informace ze záměru. Vyzvala k předložení připomínek a návrhů. Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves na základě předchozích rozhodnutí a dne 15. července 2022 zveřejněného záměru směnit u hřbitova část pozemku o výměře 161 m2 ve vlastnictví Obce Lichoceves parc. č. 321 k.ú. Noutonice (ostatní plocha) zapsaném na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Lichoceves, katastrální území Noutonice, za část pozemku o výměře 161 m2, ve vlastnictví vlastníka domu čp. 21 v Noutonicích, parc. č. 66 k.ú. Noutonice (zahrada) zapsaném na listu vlastnictví číslo 24 pro obec Lichoceves, katastrální území Noutonice, vše zapsané ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, souhlasí s uzavřením směnné smlouvy.“

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Tím ukončuji projednávání bodu č. 2 schváleného programu zasedání.

Bod 3:

Zemědělský pacht pozemku parc. č. 216/18 v k.ú. Noutonice (Smlouva o zemědělském pachtu);

Bod uvedla předsedající, uvedla, že záměr byl zveřejněn 31. prosince 2021 a přišla pouze jedna nabídka. Jedná o věčně podmáčenou louku v osadě Višňovka, kterou již v minulosti měl stejný zájemce v pachtu. Přečetla záměr pachtu a seznámila všechny s jedinou nabídkou.

Vyzvala k předložení připomínek.

Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves na základě dne 31. prosince 2021 zveřejněného záměru zemědělského pachtu (pronájmu) zemědělského pozemku ve vlastnictví obce Lichoceves, čj.

OD213/21, a obdržených nabídek na uzavření smlouvy o zemědělském pachtu pozemku parc. číslo 216/18 v k.ú. Noutonice (trvalý travní porost o výměře 5.163 m²), zapsaném na LV 10001 pro obec Lichoceves ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, rozhodlo o uzavření pachtovní smlouvy s p. Oldřichem Poláčkem, IČ 18583636, Hole 13, 252 64 Velké Přílepy, za pachtovné ve výši 3.000,-Kč/pachtovní rok/ha na dobu 3 roky s právem prodloužení.“

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 3. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 4:

Pronájem Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí (Smlouva nájemní);

Bod uvedla předsedající. K vyvěšenému záměru nebyla podána žádná nabídka. Dle dohody bychom schválili nový záměr ve stejném znění s prodlouženým termínem na podání nabídek.

Vyzvala k předložení připomínek. Paní [REDAKCE] se zeptala, co se v hospodě upravovala pro ukrajinské uprchlíky, pan místostarosta uvedl, že pouze toalety a sprchy. Dotace ještě není uzavřena, protože se zpracovává zpětně dle vyčíslených nákladů. Paní [REDAKCE] se zeptala na zdroj vody, tak ji bylo odpovězeno že je tam studna a úpravnou vody. Paní [REDAKCE] nám přednesla, jaké hodnoty a normy má mít voda na provozovnu, tak ji bylo odpovězeno, že až se bude znovu řešit pronájem třeba na provozovnu, kvalita vody bude předmětem řešení.

Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje znovu Záměr pronájmu Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí ve stejném znění“

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 4. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 5:

Dotační podpora na veřejné osvětlení v místní části Noutonice;

Bod uvedla členka finančního výboru, uvedla, že obec má záměr podat žádost o dotace na veřejné osvětlení z titulu komponenta 2.2.2. Vyhlášvatel dotace je Ministerstvo průmyslu a obchodu. Jedná se o dotace na úsporu elektrické energie. Vyzvala k předložení připomínek. Dotaz zástupkyně developera paní [REDAKCE] ohledně veřejného osvětlení v Lichocevsí, vypořádal pan místostarosta s tím, že pan developer podal připomínky na stavení úřad k dokumentaci a budou probíhat další jednání s developerem, projektantem a stavebním úřadem a následně bude muset proběhnout časová koordinace z Čezem. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o podání žádosti o dotační podporu z programu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR „Rekonstrukce veřejného osvětlení – Komponenta 2.2.2“ na veřejné osvětlení v místní části Noutonice.“

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 5. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 6:

Projednání rozpočtových opatření;

Bod uvedla předsedkyně finančního výboru. Přečetla rozpočtové opatření 4/2022 a nabídla k nahlédnutí. Vyzvala k předložení připomínek. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2022.“

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 6. bodu schváleného programu zasedání.

Po ukončení projednání 6 bodu schváleného programu zasedání předsedající konstatovala, že všechny body schváleného programu zasedání byly projednané. Poděkovala zastupitelům za přípravu na zasedání a veřejné zasedání ukončila.

Zápis schválen 10. srpna 2022.



zapisovatelka
Dita Masopustová



ověřovatelka
Lenka Študentové



ověřovatelka
Eva Drahotínská



místostarostka
Radovan Koritenský