

OBECNÍ ÚŘAD LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

V Lichocevsi dne 5. dubna 2012

Agenda: Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím

Vaše čj.:

Naše čj.: OD84/12 ad. 91/12

Věc: Rozhodnutí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Ve věci žádosti pana [REDAKCE], trvale pobytem [REDAKCE] (dále v textu jen „žadatel“), doručenou prostřednictvím elektronické podatelny obec@lichoceves.cz dne 22. března 2012, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), ve které specifikoval, že požaduje informace (cit.):

- 1) kopii knihy došlé pošty OÚ Lichoceves za rok 2012;
- 2) kopii knihy odeslané pošty OÚ Lichoceves za rok 2012;
- 3) rezičnační dopis paní Cmarkové a pana Študenta na post zastupitele obce Lichoceves;
- 4) Výzvu k rezignaci na post starosty a zastupitele obce Lichoceves obdrženou v březnu 2012 občanským sdružením Lichoceves - Noutonice o.s.;
- 5) právní stanovisko k Plánovací smlouvě Hanek Richard (pozemek č.53, kú Noutonice);
- 6) zápisy a stanoviska kontrolního výboru - rok 2011 a rok 2012;
- 7) zvukový záznam a zápis ze 6. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. června 2011;
- 8) zvukový záznam a zápis ze 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 12. března 2012;
- 9) částku vypalčenou starosty obce Lichoceves za rok 2012 jako uvolněnému členu zastupitelstva obce,

rozhodl Obecní úřad Lichoceves jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb.
v I. stupni **takto**:

A. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaných bodů 1) a 2) na základě ustanovení § 8a InfZ odmítá.

Odůvodnění: Evidence obsahuje údaje, jimž musí povinný subjekt zajistit zákonnou ochranu.

B. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 3) vyhovuje (viz příloha).

C. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 4) na základě ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) InfZ odkládá.

Odůvodnění: Povinný subjekt nemůže poskytnout informace, které obdrželo občanské sdružení Lichoceves - Noutonice o. s.

D. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 5) na základě ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) InfZ a § 11 odst. 3 InfZ odmítá.

Odůvodnění: Informace vznikla bez použití veřejných prostředků a byla předána osobou, které InfZ povinnost poskytnutí neukládá. Povinný subjekt nemůže poskytnout informace, které obdrželo od třetí osoby, která je neposkytla pro zveřejnění. Povinný subjekt nemůže poskytnout informace, které nevznikly jeho činností.

E. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 6) na základě ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) InfZ částečně odmítá.

Odůvodnění: Povinný subjekt poskytuje tímto zápisy a usnesení kontrolního výboru, která byla projednána v rámci veřejného zasedání zastupitelstva obce (viz příloha). Neprojednané dokumenty jsou informace, které byly vytvořeny pro přípravu budoucích rozhodnutí povinného subjektu.

F. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 7) na základě ustanovení § 15 odst. 1 InfZ částečně odmítá.

Odůvodnění: Povinný subjekt zvukový záznam nepořizuje, a tudíž jím reálně nedisponuje. Povinný subjekt poskytuje tímto zápis ze 6. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 9. června 2011 (viz příloha).

Nad rámec tohoto rozhodnutí Vás informujeme, že pro pořizování zvukového záznamu nejsou žádné zákonné překážky krom ochrany zákonem chráněných osobních údajů. Vzhledem k tomu, že zákon pořizování zvukového záznamu ale neukládá, je věcí zastupitelstva obce, aby o věci rozhodlo. Konsenzuální rozhodnutí, ale nebylo možno dosáhnout poté, kdy 31. května 2011 zastupitelka za volební stranu SNK Lichoceves – Noutonice o. s. písemně vyjádřila se zveřejňováním nahrávek zásadní nesouhlas.

G. Žádost o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 8) na základě ustanovení § 15 odst. 1 InfZ částečně odmítá.

Odůvodnění: Povinný subjekt zvukový záznam nepořizuje, a tudíž jím reálně nedisponuje. Povinný subjekt poskytuje tímto zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 12. března 2012 (viz příloha).

H. Žádosti o poskytnutí informace se v části požadovaného bodu 9) vyhovuje (viz příloha).

Odůvodnění: Povinný subjekt neuplatňuje postup dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. b) InfZ.

Poučení

Proti rozhodnutí Obecního úřadu Lichoceves o odmítnutí žádosti se může žadatel odvolat do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Středočeského kraje prostřednictvím Obecního úřadu Lichoceves. Nadřízený orgán rozhodne o odvolání do 15 dnů ode dne předložení odvolání povinným subjektem. Lhůta pro rozhodnutí o rozkladu je 15 pracovních dnů ode dne doručení rozkladu povinnému subjektu. Lhůtu nelze prodloužit.

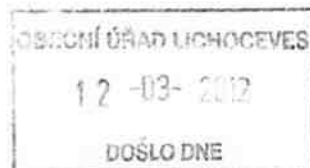
 
Jana Muchová
starostka obce Lichoceves

Přílohy: dle textu

Vážený pan

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jana Cmarková

Zastupitelstvo obce Lichoceves
Lichoceves 20
252 64 Lichoceves

V Noutonicích, dne 5. března 2012

Věc: Rezignace na mandát zastupitele obce Lichoceves

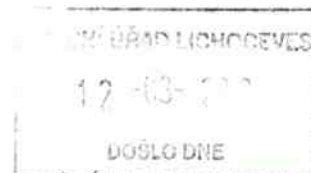
Vážený zastupitelé obce Lichoceves,

na základě dlouhodobě neúnosné situace ve vztazích v zastupitelstvu, která mi brání v konstruktivní práci pro obec, se tímto vzdávám mandátu zastupitele obce Lichoceves a taktéž funkce člena finančního výboru obce.

S pozdravem


Jana Cmarková

Jiří Študent



Zastupitelstvo obce Lichoceves
Lichoceves 20
252 64 Lichoceves

V Noutonicích, dne 5. března 2012

Věc: Rezignace na mandát zastupitele obce Lichoceves

Vážený zastupitelé obce Lichoceves,

protože se počet zastupitelů, kteří mají skutečný zájem na rozvoji a dobré budoucnosti obce, již před delší dobou snížil na pouhé tři ze sedmi zvolených, je pro mne stále obtížnější sladit nároky zastupitele obce s mými pracovními povinnostmi, a současně si najít čas na svou rodinu. Je to pro mne obtížné i proto, že má činnost je provázena neustálými vnějšími nekoncepčními tlaky snažícími se preferovat pouze byrokratické, manipulativní a intrikářské praktiky. Perfektně srovnané papíry v šanonech nám kanalizaci ani dětské hřiště do obce samo osobě nepřivedou.

Po dlouhé úvaze jsem se proto rozhodl mandát zastupitele uvolnit. Tímto dopisem Vám oznamuji svou rezignaci na mandát zastupitele obce Lichoceves, do kterého jsem byl zvolen dne 16.10.2010.

Na rozloučenou mi prosím dovolu, abych znovu paní starostku v souvislosti s výzvou Lichoceves – Noutonice o.s. vyzval k odstoupení z funkce starostky a zastupitele obce Lichoceves s okamžitou platností.

Na úplný závěr bych rád dodal jednu radu pro nové zastupitelstvo: To nejdůležitější, co potřebujete pro svou práci, nejsou tak důležité odborné znalosti a zkušenosti, ale je to důvěra. Bez důvěry nebudete dělat nic jiného, než přemýšlet o „nesmrtelnosti chrousta“. Za pár let se otočíte a zjistíte, že obec je ve stejném stavu jako na začátku.

S pozdravem

Jiří Študent

Zápis z jednání Kontrolního výboru obce Lichoceves

ze dne 24. září 2011

Přítomní členové KV: Jiří Rydval, Michaela Gray (předsedkyně KV)

Omluveni: Jan Čonka (nemoc)

Hosté: Jana Muchová (starostka), Vladimír Stříbrný (místostarosta)

Místo a čas: Místní šetření od 8:30 v k.ú. Noutonice (chatová oblast)

Zápis: Michaela Gray

Program jednání:

Místní šetření a kontrola obecních pozemků v katastrální území Noutonice (chatová oblast)

Zápis:

1) Pozemky ve vlastnictví obce, které byly shledány v pořádku, bez černých skládek a bez jiných známek zneužití:

161/2 (180m²) trvalý travní porost; 159/2 (180m²) ostatní komunikace; 339 (108m²) ostatní komunikace; 337/1 (526m²) ostatní komunikace; 337/3 (58m²) ostatní komunikace; 165/2 (382m²) trvalý travní porost; 209/16 (1154m²) ostatní plocha; 209/25 (464m²) trvalý travní porost (zarostlý náletovými dřevinami); 206/7 (58m²) trvalý travní porost (v sousedství pozemku pan [redacted])

2) Pozemky ve vlastnictví obce, které byly shledány v pořádku, v udržovaném stavu s tím, že jsou dlouhodobě užívány bez smluvního vztahu mezi obcí a chataři, tj. vlastníky nemovitostí, (dle ústní informace od roku 1989):

209/9 (380m²) trvalý travní porost se st.107 (24m²) stavba LV405; 209/12 (463m²) zahrada se st.82 (31m²) stavba LV4; 209/19 (407m²) zahrada se st.81 (42m²) stavba LV59; 209/23 (236m²) zahrada se st.86 (42m²) stavba LV178.

3) 209/28 (34m²) zahrada: pozemek je zabrán vlastníky sousedního pozemku, cesta se již v terénu nejeví.

4) Stavební parcela ve vlastnictví obce:

Obecní pozemek č. st. 111 (32m²), na kterém stojí chata č.e. 21 ve vlastnictví [redacted]

5) Pozemky ve vlastnictví obce (žádost od pana [redacted] na odkoupení pozemku č. parc. 206/4, 20m², trvalý travní porost):

Bylo zjištěno, že pozemek 206/4 přímo nesousedí s pozemkem p. [redacted] a zdá se být součástí přístupové cesty. Navíc přímo neodpovídá popisu v žádosti. Pozemek, který lemuje

celý pozemek pana [redacted] (tj. 206/2 a st. 120) je 206/6. Ten je [redacted] z jeho velké části oplocen a udržován. Žádost o odkoupení pozemku 206/6 (532m², trvalý travní porost) nebyla podána.

6) Pozemky ve vlastnictví obce (žádost od pana [redacted] na odkoupení pozemků parc. č. 209/18, 370m², zahrada, a pozemek, st. 80, 31m², na kterém stojí stavba chaty č.e. 28, [redacted]):

Žádost pana [redacted] o odkoupení či dlouhodobý pronájem zahrady a stavebního pozemku.

Návrh na řešení:

K problému pod bodem 2: vlastníci chat využívají pozemky od 70. let 20. století, kdy byly ve vlastnictví MNV Velké Přílepy či státního statku. Kromě 5 zbývajících případů jsou již pozemky ve vlastnictví chatařů (vlastníků chat). Tito od roku 1989 užívají pozemky bez smluvního vztahu s obcí Lichoceves s tím, že opakovaně žádali OÚ Lichoceves o odkup pozemku, aby měli stejné podmínky jako ostatní vlastníci chat.

Kontrolní výbor navrhuje uzavřít dlouhodobé nájemní smlouvy s vlastníky chat nebo projednat odprodej pozemků s přihlédnutím k cenové vyhlášce a k místně obvyklým cenám (viz §39, zákona o obcích). Celkem se jedná o 5 případů.

K problému pod bodem 3: je řešení možné pouze odprodejem pozemku.

K problému pod bodem 4: v případě stavba chaty č.e. 21 [redacted] která stojí na obecním pozemku č. st. 111 (32m²), je řešení možné pouze odprodejem stavebního pozemku.

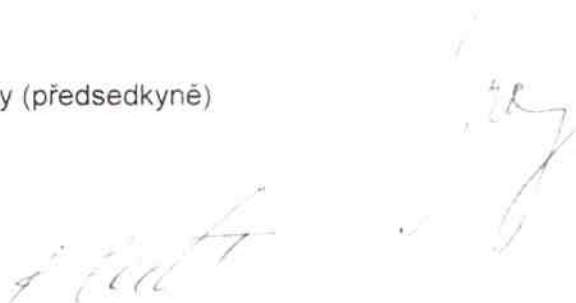
K problému pod bodem 5: žádost pana [redacted] vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhujeme zamítnout a znovu s žadatelem záležitost projednat.

K problému pod bodem 6: viz návrh řešení pod bodem 2.

Podpisy:

Michaela Gray (předsedkyně)

Jiří Rydval



Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 9. června 2011

Přítomní: Michaela Gray, Jana Muchová, Vladimír Stříbrný, Jiří Voldán
Omluveni: Jana Cmarková, Jan Čonka, Jiří Študent
Místo a čas: Obecní úřad, 20:00 až 22:30 hodin
Zasedání řídila: Jana Muchová
Ověřovatelé: pp. Ivana Mudranincová, Gizela Stříbrná, Jiří Voldán
Zapisovatelka: Michaela Gray

Program jednání:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka paní Jana Muchová (dále jen předsedající) zahájila zasedání.

B. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající určila ověřovateli zápisu p. Ivanu Mudranincovou, p. Gizelu Stříbrnou a p. Jiřího Voldána, zapisovatelkou p. Michaelu Gray s tím, že se dotázala, zda nejsou proti tomu námitky.

K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky či protinávry.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že ověřovateli zápisu ze 6. zasedání jsou paní Ivana Mudranincová, paní Gizela Stříbrná a pan Jiří Voldán. Zapisovatelkou je paní Michaela Gray.“

Výsledek hlasování				
pro:	4	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

C. Schválení programu:

Předsedající navrhla, aby z programu zasedání byl stažen 1. bod „Projednání návrhu na smlouvu o smlouvě budoucí o darování parcely na vybudování dětského hřiště“, protože návrhovač pan Jiří Študent na zasedání nepřišel.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí, že původní 1. bod programu 6. zasedání bude stažen z programu.“

Výsledek hlasování				
pro:	4	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Dále navrhla, aby byl do programu zasedání zařazen bod „volba místostarosty obce“.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se zařazením bodu programu „volba místostarosty obce“.“

Výsledek hlasování					
pro:	4	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Pan Voldán navrhl zařazení nového bodu programu „vypovězení plné moci právnímu zástupci obce JUDr. Ivanu Vávrovi“.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se zařazením bodu programu „Projednání vypovězení plné moci právnímu zástupci obce JUDr. Ivanu Vávrovi“.“

Výsledek hlasování				
pro:	4	proti:	0	zdrželi s□: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení, resp. návrhu doplněného programu:

1. Volba místostarosty obce;
2. Projednání návrhu vypovězení plné moci právnímu zástupci obce JUDr. Ivanu Vávrovi.

Výsledek hlasování				
pro:	4	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

1. Volba místostarosty obce.

Předsedající uvedla, že vzhledem k rezignaci místostarosty obce pana Pavla Nováka, projednané na minulém zasedání zastupitelstva, není možné dále odkládat volbu místostarosty obce, neboť nyní nemá obec žádného místostarostu. Obec nyní připravuje několik nových smluv a koncem měsíce proběhne soudní jednání před Krajským soudem ve sporu [REDAKCE] a z tohoto důvodu je nezbytné, aby měla obec náhradního statutáře, který může obec případně zastupovat.

Na začátku našeho volebního období došlo k dohodě, že je třeba dodržet paritu statutárních zástupců, tj. minimálně jeden statutární zástupce bude z Lichocevsí a jeden statutární zástupce z Noutonic. Z Lichocevsí je v zastupitelstvu pan Stříbrný a paní Gray, která je předsedkyní Kontrolního výboru. Statutární zástupce nemůže být ze zákona členem žádného výboru.

Paní starostka požádala pana Stříbrného, aby přijal funkci místostarosty obce, aby v případě nemoci či jiné nepřítomnosti ji mohl někdo zastupovat. Pan Stříbrný souhlasil.

Předsedající navrhla schválit usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves volí místostarostou obce pana Vladimíra Stříbrného.“

Výsledek hlasování					
pro:	4	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

2. Projednání návrhu vypovězení plné moci právnímu zástupci obce JUDr. Ivanu Vávrovi.

Bod uvedl předseda Finančního výboru pan Voldán. Není spokojen s kvalitou služeb

služby. Naposledy se o tom přesvědčil během jednání s [redacted] a jejím právním zástupcem, kterého se účastnil. Tehdy se ukázalo, že na jednání byla připravena jenom starostka a z jeho strany byla během jednání minimální iniciativa.

Navrhuje vypovězení plné moci JUDr. Vávrovi a uzavření smlouvy s jiným právním zástupcem.

Předsedající shrnula obě aktuální kauzy. Pro jednání s [redacted] plnou moc panu JUDr. Vávrovi lze vypovědět. Ale v případě kauzy s [redacted] to nepovažuje za dobré, neboť pokud dojde 30.6.2011 ke stání u soudu, je prakticky nemožné najít nového právního zástupce, který by kauzu převzal v posledním stádiu soudního sporu. I kdyby se to podařilo, bylo by to velmi finančně náročné. Z těchto důvodů navrhla ponechat plnou moc JUDr. Vávrovi k zastupování obce v soudním sporu [redacted].

Po krátké diskusi o formulaci usnesení a kontrole starých usnesení stran plných moci JUDr. Vávrovi předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o odnětí plné moci pro právní zastupování Obce Lichoceves ve sporu s Ing. [redacted] ve věci neuhrazené faktury na projektovou dokumentaci stavby „Kanalizace a ČOV a vodovod v obci Lichoceves“ JUDr. Ivanu Vávrovi, IČ 46772308, evid. č. ČAK 01093, Dlouhá 16, 412 01 Litoměřice.“

Výsledek hlasování

pro:	4	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Dále s ohledem na usnesení z 20. zasedání ZO dne 15.12.2009 navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o zúžení plné moci k právnímu zastupování Obce Lichoceves, dané usnesením z 20. zasedání zastupitelstva Obce Lichoceves dne 15. prosince 2009, JUDr. Ivanu Vávrovi, IČ 46772308, evid. č. ČAK 01093, Dlouhá 16, 412 01 Litoměřice, jen na právní zastupování Obce Lichoceves ve věci soudního sporu s manželi [redacted] o vypořádání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 v Noutonicích.“

Výsledek hlasování

pro:	4	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

D. Diskuse

- a) [redacted] požádal o vyjádření zastupitelstva ke své kauze. Znovu zopakoval návrh, že je buď ochoten prodat obci svoji polovinu za 3 mil. Kč a nebo koupit polovinu od obce za 2 mil. Kč a podepsat s obcí dlouhodobou dohodu o spolupráci (poskytování prostoru obci), opravit vnější vzhled budovy do původní podoby, aby se udržel původní vzhled návsi (obec se může pokusit o získání dotace) a zbudovat na své náklady u hospody malé dětské hřiště. S variantou rozdělení na dům s dvorkem pro sebe a zahradu pro obec [redacted] nesouhlasí, protože by to nevyhovovalo jeho plánům chovu zvířat.

Ve spoluvlastnictví s obcí mohou [redacted] podnikat pouze se souhlasem obce, proto ubytovnu zatím neprovozují. Pokud by byla hospoda pouze v jejich vlastnictví, pak by ubytovací místa byla pro pracovníky letiště, uvažovali by i o obchodu. Pro případ možnosti odkoupení poloviny nemovitosti od obce, by [redacted] finanční prostředky na koupi získali prodejem stavebního pozemku v jejich osobním vlastnictví.

Přítomní zastupitelé informovali pana [redacted] o svých názorech a argumentech pro prodej či koupi spoluvlastnického podílu s tím, že se jejich názory na řešení od posledního zasedání ZO nezměnili. Paní Gray zopakovala postoje nepřítomných zastupitelů tak, jak zazněly na 5. zasedání zastupitelstva dne 18.5.2011 s tím, že se tedy nepodařilo dosáhnout

mezi zastupiteli jednotné stanovisko.

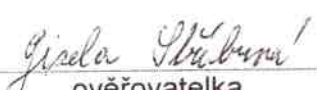
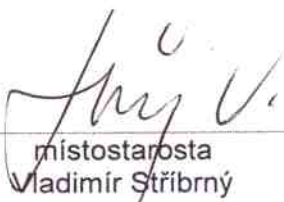
- b) Herní zóna Noutonice - pan Študent s paní Cmarkovou připravují návrhy smlouvy o smlouvě budoucí a darovací. Pan Študent si zatím nepřevzal plnou moc na projednávání smlouvy. I pokud by ji měl, nepodepisuje jménem obce smlouvu (smlouvu podepisuje statutární orgán), ale pouze projednává a připravuje. Ze strany obyvatel byla znovu vznesena obava z vedení vysokého napětí nad dětským hřištěm.
- c) Lávka přes Zákolanský potok - předsedající informovala, že dle jednání s odborem životního prostředí MÚ Černošice a pro nás příslušným závodem Dolní Vltava Povodí Vltavy s.p. je možné lávku postavit pouze na základě stavebního povolení, protože je lokalita v chráněném záplavovém území a na potoku nelze stavět stavby, které by bránily volnému rozlévání potoka. Obě instituce se k výstavbě lávky při místním šetření stavěli negativně. Možná, že by tolerovaly stavbu v podobě „položených klád“, které by překlenuly oba břehy až na začátek cesty, tj. přes mokřad směrem k louce. I na takovou stavbu, bychom museli mít od nich souhlas. Každopádně bychom museli stavbu financovat my. I takové řešení by bylo finančně náročné a v letošním roce na to nemáme finance. Předsedající má obavu, že „položené klády“ by nesplňovaly představu maminek, které chtějí lávku proto, aby mohly přejet přes potok kočárkem.

Hladina potoka je dlouhodobě o 10 cm výše. Povodí Vltavy dle posledního jednání v této věci požádá majitelku mlýna, aby vyčistila náhon od letitých nánosů přibližně o 30 cm a hladina by tak v potoce klesla.

D. ZÁVĚR

Předsedající přečetla soupis schválených usnesení ze 6. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves.

Zápis byl vyhotoven dne 17. června 2011.

 ověřovatel Jiří Voldán	 zapisovatelka Michaela Gray
 ověřovatelka Ivana Mudranincová	 starostka Jana Muchová
 ověřovatelka Gizela Stříbrná	 místostarosta Vladimír Stříbrný

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
dne 12. března 2012

Přítomní: Jan Čonka, Michaela Gray, Jana Muchová, Vladimír Stříbrný
Nepřítomen: Aleš Krátký
Hosté: Ludmila Kuncová (členka finančního výboru), Jiří Rydval (člen kontrolního výboru)
Místo a čas: Obecní úřad od 19 do 23 hodin
Poradu řídila: Jana Muchová
Ověřovatelé: Radovan Koritenský, Jiří Rydval
Zapisovatelka: Michaela Gray

Program jednání:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva:

Starostka obce Jana Muchová (dále jen předsedající) zahájila zasedání. Oznámila, že dnešního dne (12. března 2012) převzala rezignace na mandáty zastupitelů obce Lichoceves za volební stranu SNK Lichoceves – Noutonice o. s. paní Jany Cmarkové a pana Jiřího Študenta a z tohoto důvodu bude zastupitelstvo zasedat v počtu 4 členů. Náhradníky jsou pan Bohdan Osoha a paní Kateřina Ondřejová.

B. Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající určila ověřovateli zápisu p. Radovana Koritenského, p. Jiřího Rydvala a zapisovatelkou p. Michaelu Gray s tím, že se dotázala, zda nejsou proti tomu námitky. K návrhu nebyly vzneseny žádné námitky či protináměry.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že ověřovateli zápisu z 10. zasedání je pan Radovan Koritenský a pan Jiří Rydval, zapisovatelkou paní Michaela Gray.“

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelka se dotázala přítomných občanů, zda souhlasí s pořízením zvukového záznamu pro potřebu pořízení zápisu ze zasedání. Nikdo z občanů nevyjádřil nesouhlas s pořízením zvukového záznamu pro potřebu zapisovatelky.

C. Schválení programu:

Předsedající navrhla změnu pořadu zasedání s tím, že bod 5. (Stížnost na kvalitu obsluhy vodohospodářských zařízení v developerské výstavbě společnosti Bertura a.s. a Bertinvest a.s. v Noutonicích, kdy opakovaně došlo k úniku obsahu akumulární bezodtokové jímky odpadních vod) by se zařadil jako 1. bod programu zasedání, neboť převážně přítomné občany zajímá pouze tento bod programu a zároveň tento bod nebude předmětem hlasování zastupitelstva. Dále navrhla vyřazení bodů návrhu programu č. 1, 2, 4, 6, 7, 9c a 11 z pořadu zasedání a jejich přeřazení na program dalšího zasedání zastupitelstva. Navrhla doplnění programu o nové dva body: „Projednáni smlouvy o obstarání věci (péče o zatoulané psy) na rok 2012 s p. Eugenii Sychrovskou, IČ 16975383, sídlem Na Bouchalce 398, 272 43

Buštěhrad, která provozuje psí útulek Bouchalka" (nový bod č. 8) a „Projednáni dodatku ke smlouvám č. S03R310431 a č. S07R310649 (cenové přílohy pro rok 2012) mezi společností Regios a.s., IČ 46356487, sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, a obcí Lichoceves" (nový bod č. 9).

Předsedající vyzvala k podání dalších návrhů na doplnění programu. Nikdo nepodal žádné návrhy na rozšíření programu zasedání. Předsedající navrhla usnesení, resp. program 10. zasedání ve znění navržených změn:

1. Stížnost na kvalitu obsluhy vodohospodářských zařízení v developerské výstavbě společnosti Bertura a.s. a Bertinvest a.s. v Noutonicích, kdy opakovaně došlo k úniku obsahu akumulční bezodtokové jímky odpadních vod;
2. Projednání usnesení výborů a inventarizační komise;
3. Projednání žádosti obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy (MAS) o finanční příspěvek ve výši 5 Kč na obyvatele a rok;
4. Projednání řešení problémů ve správě majetku obce:
 - a) Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany [redacted] dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011;
 - b) Žádost o snížení nájemného v lichocevské hospodě ze strany nájemce p. [redacted]
5. Schválení návrhů darovacích smluv ve prospěch obce;
6. Návrh smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření (umístění bezodtokové jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Lichoceves, ve vlastnictví obce Lichoceves, pro nemovitost čp. 22 v Lichocevsí ve vlastnictví [redacted]);
7. Schválení dodatku ke stanovám dobrovolného svazku obcí „Od Okoře k Vltavě“;
8. Projednání smlouvy o obstarání věci (péče o zatoulané psy) na rok 2012 s p. Eugenii Sychrovskou, IČ 16975383, sídlem Na Bouchalce 398, 272 43 Buštěhrad, která provozuje psí útulek Bouchalka;
9. Projednání dodatku ke smlouvám č. S03R310431 a č. S07R310649 (cenové přílohy pro rok 2012) mezi společností Regios a.s., IČ 46356487, sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, a obcí Lichoceves.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

1. **Stížnost na kvalitu obsluhy vodohospodářských zařízení v developerské výstavbě společnosti Bertura a.s. a Bertinvest a.s. v Noutonicích, kdy opakovaně došlo k úniku obsahu akumulční bezodtokové jímky odpadních vod:**

Starostka informovala o posledním jednání dne 9.3.2012 s jednatelem společnosti 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., a Stavokomlet s.r.o. (vlastník obchodního podílu ve společnosti 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.) ing. Martinem Alešem, který ji informoval, že jeho společnost vypověděla smlouvu o provozování vodokanalizačního zařízení Na Šejdru společnosti Bertura a.s. ke dni 1. 8. 2012.

Dále, že dle aktuální informace odboru ŽP MÚ Černošice nebylo dokončeno vodoprávní řízení o prodloužení doby předčasného užívání splaškové kanalizace a akumulční jímky v I. etapě v lokalitě Na Šejdru, které vodoprávní úřad zahájil dne 6. 6. 2011.

Během diskuse k tématu informoval p. Jan Čonka, že má „černé na bílém“, že po dokončení

rozšíření ČOV ve Velkých Přílepech bude jeho developerská výstavba Na Vrškách a výstavba společnosti Bertura a.s. Na Šejdru připojena na tuto čističku. Dle jeho informace bude rozšíření ČOV ve Velkých Přílepech dokončeno do dvou let.

_____ a _____, kteří se podíleli na stavbě vodokanalizačního zařízení Na Šejdru, informovali občany, že původně byla lokalita Na Šejdru projektována tak, že bude napojena na ČOV ve Velkých Přílepech prostřednictvím kanalizačního přivaděče z lokality Na Vrškách. Když Velké Přílepy odmítli napojení, byla vybudovaná přečerpávající jímka upravena na bezodtokovou jímku splaškových vod. Uvedli, že provozovatel zařízení si neustále stěžuje na velký podíl neplatičů mezi vlastníky bytových jednotek Na Šejdru.

Starostka požádala občany z lokality Na Šejdru, aby se jako smluvní strana zapojili do jednání s vlastníkem (Bertura a.s.) a provozovatelem zařízení (1. Vodohospodářská společnost) o řádném provozování jímky a např. je minimálně žádali o osazení zařízení plovákem, který by signalizoval naplnění jímky. Upozornila, že pokud dojde ještě jednou k havárii, požádá obec o vodoprávní dozor.

Závěrem rozsáhlé diskuse občanů k tématu bylo, že zástupci vlastníků bytových jednotek _____ se písemně obrátí na provozovatele vodohospodářského zařízení v lokalitě Na Šejdru s výzvou k osobnímu jednání o řádném provozování zařízení.

2. Projednání usnesení výborů a inventarizační komise:

Účetní obce _____ se seznámila občany s Odpisovým plánem majetku obce Lichoceves od roku 2011. Do roku 2011 se majetek obce neodepisoval, ale od roku 2011 je pro obce závazná vyhláška č. 410/2009 Sb. a nový Český účetní standard č. 708, který přesně stanovuje způsob odpisů dle skupin. Z tohoto důvodu musíme nově dělat účetní odpisy dlouhodobého majetku (budovy, stavby, movitý majetek nad 40tis., dlouhodobý nehmotný majetek).

Po krátké diskusi předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje odpisový plán majetku obce Lichoceves na rok 2011.“

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Michaela Gray obeznámila občany s obsahem zprávy o inventarizaci majetku obce Lichoceves k 31. 12. 2011 a odůvodnila odpisy a změny v majetku provedené v roce 2011.

Po krátké diskusi předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje zprávu o inventarizaci majetku obce Lichoceves k 31. 12. 2011“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající obeznámila občany s problematikou nedostatečného počtu zastupitelů finančního výboru.

Od demise předsedy finančního výboru p. Jiřího Voldána dne 15. 11. 2011 měl finanční výbor pouze dva členy, tj. zastupitelku p. Janu Cmarkovou a paní Ludmilu Kuncovou, která není zastupitelkou. Na zasedání, kdy bralo zastupitelstvo na vědomí demisi p. zastupitele Voldána, nikdo do finančního výboru nekandidoval. Všichni zastupitelé, kteří se ze zákona

mohli stát členy výborů, již členy výborů byli. Jediný zastupitel, který nepracoval v žádném výboru, byl p. zastupitel Jiří Študent, který také nekandidoval na členství ve výboru.

Pokles počtu členů výboru neznamená, že výbor přestává pracovat. Má plnit zákonné povinnosti a povinnosti z vnitřních předpisů obce (směrnice o oběhu účetních dokladů a směrnice k finanční kontrole). Dle této směrnice je finanční výbor správcem rozpočtu a orgánem vnitřní průběžné a následné kontroly. Výbor přes opakovaná upozornění na nečinnost výboru a její možné důsledky kontrolu od 16. 11. 2011 neprováděl.

Členka výboru p. Kuncová vysvětlila, že byla zdrženlivá k tomu, aby prováděla kontrolu sama, protože není zastupitelkou, ale nabídla p. Cmarkové metodickou pomoc při kontrole. Pan Voldán zkontroloval operace a doklady do konce svého mandátu. Musí se tedy dokončit kontrola do konce roku 2011. Vzhledem k nadcházející kontrole Krajského úřadu Středočeského kraje a než bude doplněn finanční výbor, je třeba pověřit některého ze zastupitelů nebo člena výborů provedením dodatečné kontroly účetních operací.

S ohledem na výsledek diskuse předsedající přednesla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves s ohledem na to, že finanční výbor v roli správce rozpočtu v období od 16. listopadu 2011 do prosince 2011 neprováděl průběžné kontroly účetních operací, pověřuje předsedkyni kontrolního výboru p. Michaelu Gray a členku finančního výboru p. Ludmilu Kuncovou provedením dodatečné kontroly účetních operací, u kterých v uvedeném období nebyla prováděna průběžná kontrola dle směrnice obce Lichoceves k finanční kontrole“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Projednání žádosti obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy (MAS) o finanční příspěvek ve výši 5 Kč na obyvatele a rok:

Předsedající obeznámila občany s žádostí místní akční skupiny (MAS) Přemyslovské střední Čechy o.p.s. o příspěvek na jejich činnost. MAS administruje dotační titul Leader (Státní zemědělský intervenční fond) v mikroregionu. Příspěvek obce bude dle aktuálního počtu obyvatel obce činit celkem 1.920 Kč.

Předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o poskytnutí finančního příspěvku obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s., IČ 24828815, sídlem Wilsonova 599, 274 01 Slaný, ve výši 5 Kč na obyvatele obce Lichoceves a rok“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Projednání řešení problémů ve správě majetku obce:

a) Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp.7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany [redacted] dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011:

Předsedající zrekapitulovala situaci a jednání probíhající od nabytí právní moci rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011. Do dnešního dne nebyl podíl obce vyrovnán. Poslední návrh ze strany dlužníků je nabídka části pozemku pro případné vybudování dětského hřiště. Nemovitost je ale zastavena ve prospěch společnosti Rosen Real pro zajištění pohledávky ve výši 900.000 Kč a smluvní pokuty, která může vzniknout od 31. 12. 2013 podle smlouvy o půjčce.

K této situaci se vyjádřil i člen kontrolního výboru p. Rydval s tím, že nepovažuje za vhodné podat žádost o exekuci, ale doporučuje podat soudcovské zástavní právo. Starosta má povinnost v rámci „péče řádného hospodáře“ konat, tzn. podat soudcovské zástavní právo, které je možné po dohodě zrušit.

S ohledem na výsledek diskuse předsedající navrhla usnesení:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje právního zástupce obce Lichoceves ve věci soudního sporu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k budově čp. 7 v Noutonicích a souvisejících pozemků JUDr. Ivana Vávru podáním návrhu na výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na souborech nemovitostí zapsaných na LV 177 v k. ú. Noutonice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a na LV 1237 v k. ú. Brandýsek u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, [redacted] ve prospěch pohledávky obce Lichoceves ve výši 2.020.150,- Kč dle rozsudku Krajského soudu v Praze, čj. 19Co 216/2010-233, ze dne 30. 6. 2011.“

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající s ohledem na předchozí diskusi a návrh člena kontrolního výboru p. Rydvala navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje ve smyslu pravidel rozpočtového provizoria obce na rok 2012 výdaj ve výši 2% z dlužné částky [redacted] krytí soudních poplatků spojených s podáním návrhu na výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na souborech nemovitostí zapsaných na LV 177 v k.ú. Noutonice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a na LV 1237 v k. ú. Brandýsek u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, vše ve společném [redacted] [redacted] es, ve prospěch pohledávky obce Lichoceves ve výši 2.020.150,- Kč dle rozsudku Krajského soudu v Praze, čj. 19Co 216/2010-233, ze dne 30. 6. 2011.“

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Žádost o snížení nájemného v lichocevské hospodě ze strany nájemce [redacted]

Předsedající přečetla žádost a na základě výsledku diskuse a připomínek občanů navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o snížení nájemného dle čl. 4.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor na objekt občanské vybavenosti čp. 40 v obci Lichoceves (lichocevská hospoda) ze dne 28. 3. 2008 [redacted] o částku 3.000,- Kč měsíčně na období od 1. ledna do 31. prosince 2012“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Schválení návrhů darovacích smluv ve prospěch obce Lichoceves:

Předsedající navrhla usnesení:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje darovací smlouvy a přijetí finančních darů ve výši 2.000 Kč na vybudování obecní klubovny se společností NOTOS, spol. s r.o., IČ 614 56 802, [redacted] Praha 8“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. **Návrh smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření (umístění bezodtokové jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Lichoceves, ve vlastnictví obce Lichoceves, pro nemovitost čp. 22 v Lichocevsí ve vlastnictví [redacted])**

Předsedající seznámila s žádostí manželů [redacted] o zřízení věcného břemene na umístění žumpy na obecním pozemku dle přiloženého plánu.

Předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje záměr uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene umístění bezodtokové jímky odpadních vod na pozemku parc. č. 147/1 v k. ú. Lichoceves, ve vlastnictví obce Lichoceves, pro nemovitost čp. 22 v Lichocevsí“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. **Schválení dodatku ke stanovám dobrovolného svazku obcí od „Okoře k Vltavě“:**

Předsedající vysvětlila, že se jedná pouze o doplnění PSČ a zároveň navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje dodatek ke stanovám dobrovolného svazku obcí „Od Okoře k Vltavě“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. **Projednání smlouvy o obstarání věci (péče o zatoulané psy) na rok 2012 s p. Eugenií Sychrovskou, IČ 16975383, sídlem Na Bouchalce 398, 272 43 Buštěhrad, která provozuje psí útulek Bouchalka:**

Předsedající informovala o potřebě uzavření opakující se smlouvy s útlukem Bouchalka.

Předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje smlouvu o obstarání věci (péče o zatoulané psy) na rok 2012 s p. Eugenií Sychrovskou, IČ 16975383, sídlem Na Bouchalce 398, 272 43 Buštěhrad, která provozuje psí útulek Bouchalka“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Projednání dodatků ke smlouvám č. S03R310431 a č. S07R310649 (cenové přílohy pro rok 2012) mezi společností Regios a.s., IČ 46356487, sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, a obcí Lichoceves:

Cenovými dodatky dochází ke zvýšení nákladů za svoz popelnic a tříděného odpadu (při zachování stávajícího počtu vyvážených popelnic v obou částech obce a frekvenci svozu tříděného odpadu) celkem o 36.584,-Kč.

Ceny se zvyšují u svozu popelnic ze 130 Kč na 143 Kč/1 popelnice/měsíc + zvýšení DPH z 10% na 14%. Měsíčně to představuje zdražení ze 143 Kč (2011) na 163 Kč včetně DPH za jednu popelnici. Při zachování stávajícího počtu vyvážených popelnic v obou částech obce to představuje roční zvýšení nákladů obce o 28.584 Kč.

V případě tříděného odpadu se zdražuje svoz papíru ze 412,75 na 456,08 Kč (pro kontejnery vyvážené 1x za 2 týdny) a ze 781,08 na 867,75 Kč (pro kontejnery vyvážené každý týden). Svoz skla se zdražuje z 194,42 na 214,42 Kč (pro kontejnery vyvážené 1x za měsíc) a z 119,42 na 129,42 Kč (pro kontejnery vyvážené 1x za 2 měsíce). Svoz plastů se zdražuje ze 477,75 na 521,08 Kč (pro kontejnery vyvážené 1x za 2 týdny) a z 911,08 na 997,75 Kč (pro kontejnery vyvážené 1x za měsíc). Plus se zvyšuje DPH z 10% na 14%. Při zachování stávající frekvence svozů a počtu kontejnerů to představuje roční zdražení o 7.800 Kč.

Předsedající navrhl usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje dodatky ke smlouvám č. S03R310431 a č. S07R310649 (cenové přílohy pro rok 2012) mezi společností Regios a.s., IČ 46356487, sídlem Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy, a obcí Lichoceves“.

Výsledek hlasování

pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

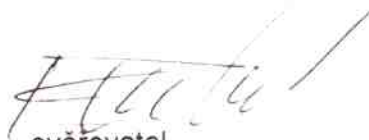
Zápis byl vyhotoven dne 21. března 2012

Přílohy: rezignace na mandáty zastupitelů obce Lichoceves za volební stranu SNK Lichoceves – Noutonice o. s. paní Jany Cmarkové a pana Jiřího Študenta


ověřovatel
Radovan Koritenský




starostka
Jana Muchová


ověřovatel
Jiří Rydval


zapisovatelka
Michaela Gray

OBECNÍ ÚŘAD LICHOCES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoces.cz

V Lichocevi dne 12. října 2011

Agenda Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
o svobodném přístupu k informacím

Vaše čj.

Naše čj. Příloha k OD84/12 ad 91/12

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ze dne 22. března 2012.

Ve věci žádosti pana [redacted] trvale pobytem [redacted] (dále v textu jen „žadatel“), doručenou prostřednictvím elektronické podatelny obec@lichoces.cz dne 22. března 2012, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí (cit.): částku vypalčenou starosty obce Lichoceves za rok 2012 jako uvolněnému členu zastupitelstva obce, podává Obecní úřad Lichoceves informaci:

uvolněné starostce obce Lichoceves byla celkem poukázána v roce 2012 celková částka 64.074 Kč, tj. odměna uvolněného člena zastupitelstva obce za měsíc prosinec 2011 ve výši 21.358 Kč, odměna uvolněného člena zastupitelstva obce za měsíc leden 2012 ve výši 21.358 Kč a odměna uvolněného člena zastupitelstva obce za měsíc únor 2012 ve výši 21.358 Kč.

S pozdravem


Jana Muchová
starostka obce Lichoceves

Vážený pan

[redacted]
[redacted]
[redacted]