



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Obec Lichoceves**, IČ 00640735  
Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy  
Jednající ve věcech smluvních: MgA. Václavem Lautnerem, starostou obce  
E-mail: [starosta@lichoceves.cz](mailto:starosta@lichoceves.cz)  
Zastoupená ve věcech technických: ing. Josefem Fenclem  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Olga Málková**, IČ 45710341  
Lumiérů 455/17  
152 00 Praha 5 – Hlubočepy  
DIČ: CZ-525104152  
E-mail: [malkova@volny.cz](mailto:malkova@volny.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou dílo specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. III této smlouvy.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **projektová dokumentace stavby** nazvané „Kanalizace a ČOV a vodovod v obci Lichoceves, v částech obce Lichoceves a Noutonice“ a **inženýrská činnost** vztahující se k této stavbě. Uvedené dílo zahrnuje zejména:
  - **vypracování projektové dokumentace stavby k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)** – v rozsahu stanoveném Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, (**etapa 1**);
  - **provedení geologického průzkumu** v místě významných objektů na navrhované stavbě – průzkumné vrty (**etapa 2**);
  - **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby**, zahrnující zejména zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, projednání projektové dokumentace k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby s dotčenými orgány státní správy, správci podzemních sítí a správcem vodního toku, obstarání požadovaných vyjádření a souhlasů, projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků včetně projednání uzavření smluv o smlouvách budoucích, o zřízení věcného břemene a provedení stavby a zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby (**etapa 3**);
  - **vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - v rozsahu stanoveném Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (etapa 4);**
  - **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** - zejména zpracování žádosti o vydání stavebního povolení, projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a třetími osobami a obstarání jejich vyjádření a souhlasů, projednání stavby s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, vše za účelem zajištění vydání stavebního povolení (etapa 5);

- **činnost spojená s podáním žádostí o dotaci** – včetně vypracování kvalifikované žádosti v rámci celého projektu o finanční podporu z aktuálních dotačních zdrojů státu a evidence (sledování) žádosti do konečného vyřízení žádosti (etapa 6).
3. Zhotovitel zhotoví projektovou dokumentaci v 6-ti písemných vyhotoveních a jednom vyhotovení elektronickém. Objednateli předá dokumentaci podle této smlouvy v jednom písemném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení. Zbývajících 5 písemných vyhotovení zpracovatel použije na projednávání s DOSS. Elektronické vyhotovení bude předáno na nosiči CD (situace ve formátu \*.dwg a \*.pdf, ostatní ve formátu \*.pdf). Stanoviska účastníků řízení předá zhotovitel v originále a dále ve formátu \*.pdf na nosiči CD. Inženýrsko - geologický průzkum předá v jednom písemném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu \*.pdf na nosiči CD.
  4. Ke zhotovení díla dle jednotlivých etap je zhotovitel oprávněn použít subdodavatele dle vlastní volby a uvážení s odbornou způsobilostí (geologické práce, specialisté části PD elektro, pozemní stavitelství a statika budov). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli jako by dílo prováděl sám.
  5. Zhotovitel je povinen dokumentaci zpracovat za podmínek ujednaných v této smlouvě, v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy.
  6. Zhotovitel je pro splnění smlouvy vázán vydanými normami a technologickými předpisy vztahujícími se ke všem materiálům a technologiím použitých pro realizaci plnění zakázky (stavby).

## II. Doba plnění

1. V souladu se specifikací díla do etap dle čl. I odst. 2 shora je zhotovitel povinen provést dílo v následujících časových termínech:
 

- Etapa 1 a 2	nejpozději do 30. 4. 2009,
- Etapa 3, vydání územního rozhodnutí	nejpozději do 30. 9. 2009,
- Etapa 4	nejpozději do 30. 9. 2009,
- Etapa 5, vydání stavebního povolení	nejpozději do 31. 3. 2010 a
- Etapa 6	do 30-ti dnů od obdržení výzvy objednatele
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla dle jednotlivých etap i před termíny dohodnutými v této smlouvě.
3. Pro řádné splnění termínů je nutné, aby nejpozději 14 dnů před dokončením Etapy 1 bylo v papírové a digitální podobě ve formátu \*.dwg předáno polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v JTSK a Bpv v měřítku 1:500 s vyznačením hranic a čísel pozemků dle EN a KM.
4. Dílo v rozsahu jednotlivých etap je splněno řádným zhotovením a protokolárním předáním a převzetím zhotovené části díla objednateli.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele a o předání a převzetí díla strany vyhotoví protokol, s uvedením data vyhotovení protokolu, přesné specifikace předávaného díla, počtu vyhotovení díla, upozornění, popř. komentáře či doporučení zhotovitele, stanoviska objednatele a s uvedením jmen osob, které dílo předaly a převzaly.



Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán osobami, které za zhotovitele a objednatele při předání a převzetí díla jednaly.

6. Dílo v rozsahu 3. a 5. etapy bude splněno předáním zprávy zhotovitele o všech úkonech provedených v rámci inženýrské činnosti s uvedením, jakých výsledků bylo dosaženo a v jakých termínech byly tyto výsledky dosaženy. Jelikož plnění díla v rozsahu 3. a 5. etapy je závislé na včasném spolupůsobení dotčených orgánů státní správy a třetích osob, zúčastněných organizací a dalších účastníků řízení (majitelé pozemků), zhotovitel neodpovídá za nepředvídatelné prodloužení řízení, které nastane v důsledku nečinnosti uvedených třetích osob, pokud tato nečinnost trvala i přes urgenci zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o hrozícím prodloužení ve splnění díla spadajícího do 3. a 5. etapy a s objednatelem dohodnout provedení potřebných opatření.

### III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za zhotovené dílo ve výši 998 000,- Kč (slovy: devětsetdevadesátosmtisíc korun českých) bez DPH. Celková cena za zhotovené dílo se sestává z cen jednotlivých etap díla včetně tisků nezbytných pro projednávání s dotčenými orgány státní správy a třetích osob, a to následovně:

- Etapa 1	165 000,- Kč bez DPH,
- Etapa 2	60 200,- Kč bez DPH,
- Etapa 3	62 000,- Kč bez DPH,
- Etapa 4	518 000,- Kč bez DPH,
- Etapa 5	43 000,- Kč bez DPH a
- Etapa 6	150 000,- Kč bez DPH.
2. K celkové ceně za dílo, resp. ceně jednotlivých částí díla, se připočte příslušná sazba daně z přidané hodnoty platná v České republice v den plnění jednotlivých částí díla.
3. Cena díla uvedená v čl. III odst. 1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené na zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Celková cena díla může být měněna pouze v důsledku rozšíření předmětu plnění vyvolané požadavky objednatele neuvedenými v zadávacích podmínkách, požadavků nad rámec zadávacích podmínek požadovaných provozovateli inženýrských sítí a orgány státní správy nebo vyhotovení vícetisků na žádost objednatele.
4. Zálohy na cenu díla se neposkytují.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovené dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem, vždy po splnění jednotlivých etap díla. Faktury jsou splatné ve lhůtě splatnosti stanovené zhotovitelem, avšak ne dříve než třicet (30) dnů od doručení faktury objednateli.
6. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo (nebo jeho dílčích částí) nezaniká ani v případě, že řádně provedené dílo (nebo dílčí částí) nakonec nebude (nebo nebudou) objednatelem použito (použity) k zamýšlenému účelu.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy jednat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k dílu specifickému v této smlouvě.

2. Objednatel je povinen poskytnout dle dohody zhotoviteli veškeré zhotovitelem písemně nebo elektronicky vyžádané podklady a informace, nutné pro realizaci díla. Dále se objednatel zavazuje bez zbytečného odkladu sdělovat zhotoviteli další (nově vzniklé) skutečnosti podstatné a důležité pro zhotovení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou dílo bez faktických a právních vad. Na dodané dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 5-ti let.
4. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele a zhotovitel je povinen uplatněné (reklamované) vady odstranit na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace vad.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku vad díla, jakož i v důsledku předání a užívání vadné stavby. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti podnikatelů (pojištění za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě) s Českou pojišťovnou na částku 15 000 000,- Kč.
6. Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností objednatelem. Zhotovitel dále neodpovídá za jakékoli vady díla či škody vzniklé po provedení díla v důsledku nesprávného nakládání s dílem ze strany objednatele nebo třetích osob.
7. Nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak, strany komunikují navzájem písemně, anebo prostřednictvím elektronické pošty, přičemž jako směrodatné se pro účely takové komunikace považují kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Komunikace prostřednictvím elektronické pošty je vyloučena v případě jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou, dále v případě doručování faktury dle čl. III shora, a rovněž v případech úkonů, jimiž má dojít k ukončení této smlouvy.

## **V. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení se splněním díla či jakékoli jeho části oproti termínům stanoveným touto smlouvou je zhotovitel povinen v každém jednotlivém případě prodlení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
2. Za každou zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně, bez omezení celkové výše těchto pokut.
3. V případě neúplnosti výkazu výměr nebo v případě jiné vady projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání stavebního povolení a použité pro výběr zhotovitele stavby (na základě díla dle této smlouvy), v důsledku které vznikne potřeba víceprací na projektované stavbě v rozsahu větším než 10 % z celkové ceny díla, je zhotovitel povinen uhradit objednatel kromě nároku na náhradu škody též smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu započíst na jakoukoli splatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.



5. Sankční oprávnění objednatele se nepoužije v případě, že k nedodržení termínu dokončení jednotlivých etap provádění díla bude zapříčiněno ze zákona stanovenými účastníky řízení tj. zúčastněnými orgány státní správy, provozovateli technických zařízení, majiteli pozemků a dalšími organizacemi a subjekty.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou celkové ceny za dílo nebo některé její fakturované části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli za každý den prodlení úrok ve výši 0,02 % z nezaplacené částky.
7. Nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho části zhotovené podle této smlouvy užít pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účinnost této smlouvy může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran bližší neupravená v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Není-li ve smlouvě definován obsah použitých pojmů či termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž po dvou jejích vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 8. 4. 2009

V Lichocevsí dne 8. 4. 2009



zhotovitel



objednatel



# SMLOUVA O DÍLO

## Dodatek č. 1.

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**Obec Lichoceves**, IČ 00640735  
Lichoceves 20, 252 64 Velké Přílepy  
Jednající ve věcech smluvních: MgA. Václavem Lautnerem, starostou obce  
E-mail: [starosta@lichoceves.cz](mailto:starosta@lichoceves.cz)  
Zastoupená ve věcech technických: ing. Josefem Fenclem  
(dále jen „objednatel“)

a

**Ing. Olga Málková**, IČ 45710341  
Lumiérů 455/17  
152 00 Praha 5 – Hlubočepy  
DIČ: CZ-525104152  
E-mail: [malkova@volny.cz](mailto:malkova@volny.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Doba plnění smlouvy ze dne 8. 4. 2009 takto:

### II. Doba plnění

1. V souladu se specifikací díla do etap dle čl. I odst. 2 shora je zhotovitel povinen provést dílo v následujících časových termínech:

- Etapa 1	nejpozději do 31. 5. 2009,
- Etapa 2	nejpozději do 30. 6. 2009,
- Etapa 3, vydání územního rozhodnutí	nejpozději do 30. 9. 2009,
- Etapa 4	nejpozději do 30. 9. 2009,
- Etapa 5, vydání stavebního povolení	nejpozději do 31. 3. 2010 a
- Etapa 6	do 30-ti dnů od obdržení výzvy objednatele

### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.1. smlouvy ze dne 8. 4. 2009 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Účinnost tohoto dodatku č.1. smlouvy ze dne 8. 4. 2009 může být ukončena vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.1. smlouvy ze dne 8. 4. 2009 může být měněn či doplňován pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

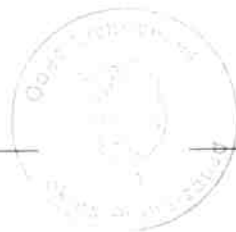
4. Práva a povinnosti smluvních stran blíže neupravené v tomto dodatku č.1. smlouvy ze dne 8. 4. 2009 se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Není-li ve smlouvě definován obsah použitých pojmů či termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.1. smlouvy ze dne 8. 4. 2009 je výrazem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Tento dodatek č.1. smlouvy ze dne 8.4.2009 se pořizuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž po dvou jejich vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 29. 4. 2009

V Lichocevi dne 29. 4. 2009



zhotovitel



objednatel