

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. 31012013

uzavřena v souladu s § 66 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ve znění dalších předpisů

Preambule

Tato plánovací smlouva bude podkladem pro pořízení regulačního plánu oddíl 3, § 61 až § 75 SZ č. 183/2006 Sb. a následně pro územní rozhodnutí, díl 4,5 a následně vydání stavebního povolení dle části čtvrté stavební řád, pro žadatele na umístění stavby „Dělení pozemků, technickou a dopravní infrastrukturu, včetně veřejné a soukromé zeleně v kat. území Noutonice č. parcely 53“ (dále jen stavba). Dotčenou obcí je obec Lichoceves se sídlem v Lichoceves 20, která vzhledem k rozsahu záměru žadatele bude muset naplnit požadavky kladené na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, v součinnosti se žadatelem. Rozsah společného zajištění technické a dopravní infrastruktury je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této plánovací smlouvy č. 31012013. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu pro obsah dokumentace, která bude zpracována ve smyslu příloh č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., č. 3 a 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

takto:

I. Smluvní strany

Jan Čonka, rodné číslo:

anonymizováno
anonymizováno

(„žadatel“)

OBEC LICHOCEVES

IČ: 00640735

Lichoceves 20, 252 64 Lichoceves, zastoupená

Janou Muchovou, starostkou obce

(„obec“)

II. Předmět smlouvy

Stavba bude z části napojena na dopravní komunikační síť obce a její technickou infrastrukturu. Zároveň stavba bude z části napojena na technickou a dopravní infrastrukturu jednotlivých správců sítí a pozemků ve specifikaci dle přílohy č. 2 této smlouvy.

III. Nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Obec v součinnosti se žadatelem vybuduje technickou a dopravní infrastrukturu na hranici pozemků žadatele (č. parcely 53) v rozsahu stanoveném dle přílohy č.1 a 2 této smlouvy.
2. Žadatel vybuduje dopravní a technickou infrastrukturu na stavbě v rozsahu urbanistického řešení území č. parcely 53, k.ú. Noutonice, která mimo jiné bude zahrnovat komunikační napojení nové lokality na komunikaci III/2406, („stavba“) dle přílohy č.3 této smlouvy.

IV.

Závazek a finanční podíl žadatele

1. Žadatel na své náklady vybuduje technickou a dopravní infrastrukturu na stavbě včetně úpravy veřejné zeleně v rozsahu určeném přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Žadatel se zavazuje, že technickou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat spolu s obcí v rozsahu příloh č.1, 2 a 3 této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Odpovědnost žadatele vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
3. Žadatel se zavazuje, že na pokrytí nákladů spojených s vybudováním technické infrastruktury ve smyslu přílohy č.1 a č.2 spolu s obcí v dané lokalitě, pro potřeby stavby a na další rozvoj obce, poskytne částku celkem 5.000.000 Kč, ze které bude společně s Obcí Svrkyně realizován vybudování kanalizační sběrač z obce Svrkyně na ČOV Noutonice.
4. Skutečnosti uvedené v čl. IV. Bod 3 budou podpořeny písemnou dohodou s Obcí Svrkyně, která je přílohou této smlouvy.
5. Vybudování vodovodního přivaděče z ATS Svrkyně, ve smyslu příloh 1. a 2. bude součástí dohody s Obcí Svrkyně

V.

Závazek a finanční podíl obce

1. Obec zajistí na vlastní náklady vybudování dohodnuté části technické a dopravní infrastrukturu k pozemkům žadatele v rozsahu určeném přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.

VI.

Vybudování veřejné infrastruktury

Technickou infrastrukturu, specifikovanou v čl. III. této smlouvy se žadatel a obec zavazují vybudovat v termínu do 24 měsíců od vydání pravomocného Stavebního povolení na dělení pozemku č. parcely 53, kat. území Noutonice.

VII.

Prohlášení obce

Obec prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. III této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Lichoceves – Noutonice, především s platnou přílohou č.1 závazné vyhlášky obce z 12/2003.

VIII.

Záruka smluvních stran

- 1) nesplní-li žadatel svůj závazek sjednaný v čl. VI. této smlouvy včas, zavazuje se obci zaplatit smluvní pokutu ve výši jím složené peněžní částky na účet obce. Smluvní pokutu je žadatel povinen zaplatit na základě faktury obce, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají 21 dnů od obdržení faktury žadatelem.
- 2) v případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se žadatel pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků eventuálně uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst.2 a odst.3 písm.f) SZ). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedena v Příloze č.12 k vyhl.č. 500/2006 Sb. Souhlas nebo dohodu o parcelaci žadatel podle § 66 odst.3. písm.f) SZ nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit.

Žadatel rovněž souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou pozemní komunikaci a technickou infrastrukturu se mohou připojit i další stavebníci rodinných domů.

- 3) V případě neplnění žadatele podmínek článku IV., této smlouvy, bude účtováno penále 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě, že obec nesplní svoje závazky této smlouvy zavazuje se zaplatit žadateli penále 0,5 % z částky investice v rozsahu a dle článku III. a V. této smlouvy.

IX.

Závazek obce k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

Žadatel se zavazuje darovat obci stavbu pozemní komunikace včetně veřejné zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl.III této smlouvy, a to nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu. Bude-li veřejná infrastruktura žadatelem obci převedena, je obec počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinna zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené a to úklid sněhu údržba a opravy. V případě, že žadatel veřejnou infrastrukturu nepřevéde obci, zajišťují si práva a povinnosti s tím spojené svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost. Převod pozemků na obec se neprovede v případě, že k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene. V takovém případě obec zajišťuje povinnosti podle věty druhé tohoto článku smlouvy až vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

X.

Závazek obce k provozování technické infrastruktury

Obec se zavazuje zajistit, aby došlo k převzetí vybudované infrastruktury tj. veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace a plynovody STL. Převzetí ostatní technické infrastruktury (energetické vedení apod.) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí.

XI.

Ostatní ujednání

Žadatel k této smlouvě přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- b) dokumentaci regulačního plánu
- c) odborný odhad nákladů ne provedení nebo nové veřejné infrastruktury
- d) dohody o právech k stávající veřejné infrastruktuře
- e) doklady o právech žadatele k pozemkům na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura
- f) dohodu s vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury
- g) přílohy č. 1 až 3 této smlouvy
- h) smlouva s obcí Svrkyně na napojení kanalizačního sběrače do ČOV Noutonice.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Obec nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák.č. 106/1999 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání se vyžadují zajistit písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory budou řešeny soudní cestou s preferencí rozhodčího soudu.
6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté žadatelem budou využity pouze v souladu s zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl.1 této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena. O de dne platnosti zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech, bude se postupovat podle tohoto zákona.
9. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.
10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují:

V Lichocevsí.....

Obec

Žadatel

.....
Jana Muchová
starostka

.....
Jan Čonka