

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 21. března 2022

<u>Přítomni:</u>	Jana Muchová, Lenka Študentová, Radovan Koritenský, Dita Masopustová, Bohdan Osoha, Eva Drahotínská, Zdeněk Volf
<u>Omluveni:</u>	-----
<u>Místo a čas:</u>	Obecní úřad Lichoceves od 20:15 hodin do 21:30 hodin
<u>Zasedání řídila:</u>	Jana Muchová
<u>Ověřovatelé:</u>	Kateřina Křečková Bohdan Osoha
<u>Zapisovatelka:</u>	Dita Masopustová

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájila starostka Jana Muchová (dále jen předsedající). Předsedající určila zapisovatelem p. Ditu Masopustovou a ověřovateli zápisu p. Kateřinu Křečkovou a p. Bohdana Osoha a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námítky či protináměry. Žádné nebyly vzneseny.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že ověřovateli zápisu z 18. zasedání je p. Kateřina Křečková a p. Bohdan Osoha a zapisovatelkou je p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7, je usnášení schopné. Korum pro schválení usnesení jsou 4 hlasy. Nikdo se neomlouvá. Pozvánka a program byly zveřejněny na úřední desce 13. března a je tak splněna zákonná lhůta. Z pracovní rady zastupitelů nevzešly žádné další návrhy na doplnění programu, pouze návrh na přesun pořadí bodu č. 5 na bod č. 3 s tím, že další body se přechísľují.

Předsedající se zeptala přítomných, zda si někdo pořizuje zvukový záznam jednání.

Paní Masopustová oznámila, že si záznam pořizuje pouze pro potřebu zápisu ze zasedání.

Dále si zvukový záznam pořizuje paní [REDAKCE] a je si vědoma povinnosti chránit osobní údaje osob, na které se vztahuje zákonná ochrana.

B. Schválení programu:

Z pracovní porady zastupitelů nevzešly žádné další návrhy na doplnění programu, pouze návrh na přesun pořadí bodu č. 5 na bod č. 3 s tím, že další body se přečíslovají.

Žádné další návrhy na rozšíření programu nebyly podané, a tak dala hlasovat o přesunu bodů tak, jak zaznělo:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se změnou programu 18. zasedání, s tím že bod č. 5 (informace o soudním sporu) se přesouvá jako bod č. 3 a další body se přečíslovají.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Dále dala předsedající hlasovat o kompletním upraveném programu:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje doplněný program 18. zasedání ve znění:

1. Projednání dodatků smluv, kterými se ukončí smlouvy s ROPID o závazku veřejné služby ve veřejné autobusové linkové dopravě;
2. Dohoda k provedení stavby veřejného osvětlení na cizím pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje;
3. Informace o soudním sporu (žaloba na obec Lichoceves o určení vlastnictví pozemku).
4. Projednání pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves;
5. Rozpočtové opatření; 12/2021, 1/2022.

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Bod 1

Projednání dodatků smluv, kterými se ukončí smlouvy s ROPID o závazku veřejné služby ve veřejné autobusové linkové dopravě;

Bod uvedla předsedající. Uvedla, že tyto smlouvy navazují na dodatky smluv, které jsme schvalovali na prosincovém zasedání, jedná se o vzorové smlouvy, v lednu jsme obdrželi tyto ukončovací dodatky. Oproti prosinci se již většina obcí do tohoto nového systému zapojila. Vyzvala k předložení připomínek a návrhů.

Vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s uzavřením dodatku č. 21 pro linky PID č. 350 a 954 a dodatku č. 27 pro linky PID 312 a 955 ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2024, uzavřené podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, kterými dojde k ukončení smluv z důvodu převzetí objednávky výkonů objednatelů-obcí Středočeským krajem.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Tím ukončuji projednávání bodu č. 1 schváleného programu zasedání.

Bod 2

Dohoda k provedení stavby veřejného osvětlení na cizím pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje;

Bod uvedla předsedající, tato dohoda je v rámci stavebního řízení na nové veřejné osvětlení, nenahrazuje věcná břemena. Věcná břemena se budou projednávat s radou středočeského kraje na základě stavebního povolení. Dohoda bude součástí stavebních povolení.

Vyzvala k předložení připomínek a návrhů.

Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s uzavřením Dohody k provedení stavby veřejného osvětlení na cizím pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Tím ukončuji projednávání bodu č. 2 schváleného programu zasedání.

Bod 3:

Informace o soudním sporu (žaloba na obec Lichoceves o určení vlastnictví pozemku).

Bod uvedla předsedající, koncem kalendářního roku jsme obdrželi žalobu od Okresního soudu Praha – západ na vydržení části pozemku na návsi, předzahrádka u pomníku. Obrátili jsme se na právního zástupce pro řešení žaloby. Pan doktor je nyní ve stádiu sjednání návrhu soudního smíru, žalobci předložili fotodokumentaci z 20. let 20. století a obec by uzavřela soudní smír a finanční vypořádání. Jedná se o 93 m2.

Vyzvala k předložení připomínek.

Dotaz zněl, zda je tento pozemek v takovém stavu, že by soud vydržení uznal? Pan doktor odpověděl, že tato linie je nepřerušena, odpovídá tomu původní oplocení i přiložená fotodokumentace. V rámci smíru žádáme náhradu za tuto část pozemku dle znaleckého posudku. Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves v rámci probíhajícího soudního řízení u Okresního soudu Praha-západ schvaluje ZÁMĚR uzavření soudního smíru ve věci určení vlastnictví pozemku-vydržení části pozemku (tzv. předzahrádky) parc. č. 12/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lichoceves (kód 571326) v katastrálním území Lichoceves (kód 683795) ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 3. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 4:

Projednání pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves;

Bod uvedla zastupitelka určená pro územní plán paní Masopustová, uvedla že změna se týká přemístění zemědělského areálu z návsi v Noutonicích jižním směrem podél železniční trati a jeho stávající sídlo nahradit plochou smíšenou, obytnou. Jelikož jsme očekávali, že probíhající registrace návrhu územní studie bude řešit i návrh revitalizace noutonické návsi, nepředkládali jsme tuto změnou dříve z důvodu předpokládaného stejného, nebo alespoň podobného záměru řešení území. Bohužel zmiňovaná studie noutonickou náves v takovém rozsahu vůbec neřeší, rozhodli jsme se proto projednat návrh změnou územního plánu č.2 ve zkráceném režimu.

Po představení záměru vyzvala předsedající k předložení připomínek.

„Projednávejte změnu UP?“ Ne, toto je pouze projednání návrhu pořízení změny UP.

„Je smysluplné se půl roku před volbami pouštět do takové změny, když příští zastupitelstvo to shodí?“ Zastupitelstvo nevidí důvod, proč by to mělo příští zastupitelstvo shodit, pakliže předpokládaná změna přinese mnohé výhody občanům a je tedy v dobrém zájmu obce!

„Podala obec připomínky ke zmiňovanému návrhu studie?“ Ano.

„Bude veřejné projednání návrhu předložené územní studie?“ Ano bude.

Dle paní XXX přišly do Černošic připomínky, které měla možnost číst, že si občané sušičku v obci nepřejí vůbec. Bohužel takové informace obec nemá. Navíc obec nemůže bránit v podnikání již stávajícím subjektům, které v obci podnikají již mnoho let a zakázat jim další rozvoj či podnikání vůbec.

„Zhodnotíte pozemky firmě ZEUS!“, což si paní YYY nepřeje a navrhuje pouze byty a služby a sušičku nepovolit a zrušit.

Studie bude dále veřejně projednávána, prezentována a finálně zadána až z výsledku, který vzejde z dalších jednání a dopracování požadavků z obou stran. Prozatím má obec jen hrubý koncept návrhu všech změn, jak přesunu stávajících zařízení do nových prostor, tak budování změn na návsi a s vlastníky firmy ZEUS je zastupitelstvo v předkládaných návrzích v úplné shodě.

Další dotazy byly kladeny na související změnu v dopravě jak po železnici, tak silniční, ohledně množství projíždějících kamionů a možnosti snížení železničního podjezdu. Tyto dotazy nepřímo souvisí s tímto bodem, proto jsme se snažili na připomínky a podněty odpovědět. Z pohledu obce je snížení podjezdu železničního mostu, což má za cíl snížení kamionové dopravy zajišťující do Noutonic kolem školy, důležité dopravní řešení. Poté předsedající debatu ukončila a dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves jmenuje ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, URČENÝM ZASTUPITELEM pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves zastupitelku obce p. Ditu Masopustovou.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dle stavebního zákona je pro každý proces pořízení územního plánu či změny územního plánu nutné jmenovat tzv. určeného zastupitele, který následně zastupuje zastupitelstvo při jednání s pořizovatelem. Změna č. 2 ÚPO Lichoceves je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona. Úkolem určeného zastupitele tak bude především vyhodnotit ve spolupráci s pořizovatelem výsledek veřejného projednání a zajistit zpracování čistopisu dokumentace pro vydání v zastupitelstvu.“

Výsledek hlasování

pro:	6	proti:	0	zdrželi se:	1 Volf
------	---	--------	---	-------------	--------

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je výkon POŘIZOVATELSKÉ činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves.

Příloha 1: Příkazní smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Obecní úřady, které nespádají pod obce s rozšířenou působností a nedisponují tedy úřadem územního plánování, si mohou dle § 6 odst. 2 stavebního zákona pro samostatný výkon územně plánovací činnosti zajistit splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, a to uzavřením smlouvy s osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje. Výhodou takového postupu je rychlost a flexibilita oproti využívání příslušného úřadu územního plánování, v případě obce Lichoceves se jedná o Městský úřad Černošice.“

Výsledek hlasování

pro:	6	proti:	0	zdrželi se:	1 Volf
------	---	--------	---	-------------	--------

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves je obsahem přílohy usnesení.

Příloha 1: Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves

Příloha 2: Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podnět, který bude předmětem Změny č. 2 Územního plánu obce Lichoceves, je podrobně popsán v Příloze 1 tohoto usnesení, a to včetně jejich odůvodnění. Přílohou 2 tohoto usnesení je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 142532/2021/KUSK ze dne 1. 12. 2021. Toto stanovisko je pro schválení podnětu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 2 stavebního zákona nezbytné. V předmětném stanovisku krajský úřad nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚPO Lichoceves na životní prostředí (tzv. SEA).“

Výsledek hlasování					
pro:	6	proti:	0	zdrželi se:	1Volf
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 4. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 5:

Rozpočtové opatření; 12/2021, 1/2022.

Bod uvedla předsedkyně finančního výboru. Postupně rozpočtová opatření přečetla a nabídla k nahlédnutí. Vyzvala k předložení připomínek. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 12/2021, 1/2022.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 5. bodu schváleného programu zasedání.

Po ukončení projednání 5. bodu schváleného programu zasedání předsedající konstatovala, že všechny body schváleného programu zasedání byly projednané. Poděkovala zastupitelům za přípravu na zasedání a veřejné zasedání ukončila.

Zápis schválen 31. března 2022.



zapisovatelka
Dita Masopustová



ověřovatelka
Kateřina Křečková



ověřovatel
Bohdan Osoha



starostka
Jana Muchová