

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves
Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 1. října 2020

<u>Přítomni:</u>	Radovan Koritenský, Dita Masopustová, Jana Muchová, Lenka Študentová, Eva Drahotfinská, Bohdan Osoha, Zdeněk Volf
<u>Omluveni:</u>	
<u>Místo a čas:</u>	Obecní úřad od 20:15 hodin do 22:00 hodin
<u>Zasedání řídila:</u>	Jana Muchová
<u>Ověřovatel:</u>	Bohdan Osoha, Irena Chloubová
<u>Zapisovatelka:</u>	Dita Masopustová

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájila starostka Jana Muchová (dále jen předsedající). Předsedající určila zapisovatelem p. Ditu Masopustovou a ověřovateli zápisu p. Bohdana Osohu a p. Irenu Chloubovou a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námítky či protináměry. Žádné nebyly vzneseny.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že ověřovateli zápisu z 11. zasedání je p. Bohdan Osoha a Irena Chloubová a zapisovatelkou je p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování

pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající konstatovala, že pozvánka s programem byla zveřejněna na ÚD 23.9.2020 a je splněna zákonná lhůta. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7, je usnášení schopné. Nikdo se neomlouvá. Zároveň se zeptala, zda si někdo pořizuje zvukový záznam jednání, nikdo pořizování záznamu neohlásil.

B. Schválení programu:

Předsedající konstatovala, že do této chvíle nemá žádný návrh na změnu či doplnění programu. Vyzvala k předložení návrhů na změny programu zasedání. Další návrhy na doplnění a změnu programu nebyly podány a předsedající tedy dala hlasovat o usnesení, resp. programu 11. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ve znění:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (právo stavby) na pozemcích ve vlastnictví obce Lichoceves s ČEZ Distribuce, a. s. (Kabelizace sítě NN v katastrálním území Lichoceves);
2. Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s.;
3. Změna obecně závazné vyhlášky obec Lichoceves o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (rozšíření tříděných komodit);
4. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku (dle návrhu z 5.8.2015);

5. Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky, kterým se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí (v rozsahu dle § 12 zákona č. 338/1992, o dani z nemovitých věcí, dle návrhu z 18.10.2019).

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

C. Projednávání programu:

Bod 1

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby (právo stavby) na pozemcích ve vlastnictví obce Lichoceves s ČEZ Distribuce, a. s. (Kabelizace sítě NN v katastrálním území Lichoceves);

Bod uvedl pan místostarosta Koritenský. Záměr byl zveřejněn na pevné a elektronické úřední desce. Pan místostarosta vysvětlil, čeho se smlouva týká a jaké výhody z ní pro obec vyplývají a vyzval k předložení připomínek, vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby „E-12-8005386/VB/1 (Lichoceves - rekonstrukce v.v. za kNN)“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, na pozemcích ve vlastnictví obce Lichoceves v k.ú. Lichoceves.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 1) programu zasedání.

Bod 2:

Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace pro Přemyslovské střední Čechy o.p.s.;

Bod uvedla předsedající, vysvětlila činnost spolku a princip přispívání do spolku. A vyzvala k předložení připomínek, vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje veřejnoprávní smlouvu dle ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Lichoceves ve výši 10.000,- Kč obecně prospěšné společnosti Přemyslovské střední Čechy o.p.s., Wilsonova 599, 274 01 Slaný, IČ 24828815.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 2) programu zasedání.

Bod 3:

Změna obecně závazné vyhlášky obec Lichoceves o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (rozšíření tříděných komodit);

Bod uvedla předsedající, upozornila, že se jedná pouze o změnu nikoli o novelu vyhlášky, kde se bude doplňovat článek F, dle platné právní úpravy zákona o odpadech.

Článek F bude doplněn o „jedné tuky“. A vyzvala k předložení připomínek.

Pan [REDAKCE] vznesl dotaz ohledně četnosti svozu, úhrad za vývoz, možnost použití menších nádob atd., na který mu předsedající odpověděla. Vysvětlila princip výpočtu ceny a četnosti svozu, a rozdíl mezi dvěma zákony, kterými lze stanovit cenu za voz odpadů v obci. Způsob, který uplatňuje obec Lichoceves je spravedlivější pro většinu občanů obce.

Další dotazy nebyly podané, tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 3) programu zasedání.

Bod 4:

Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku (dle návrhu z 5.8.2015);

Bod uvedl p. Bohdan Osoha a celý návrh vyhlášky přečetl. Připomínky z řad občanů byly ohledně prodejních akcí v obci, technoparty apod., se kterými nemáme v obci žádné problémy a v obci se nekonají, proto považujeme za zbytečné, je vyhláškou regulovat, samozřejmě v okamžiku, kdy zaznamenáme v obci výskyt, vydáme novelu vyhlášky.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o veřejném pořádku.“

Výsledek hlasování				
pro:	6	proti:	0	zdrželi se: 1
Usnesení bylo schváleno.				

Zdržel se pan zastupitel Zdeněk Volf.

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 4) programu zasedání.

Bod 5:

Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky, kterým se stanoví koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí (v rozsahu dle § 12 zákona č. 338/1992, o dani z nemovitých věcí, dle návrhu z 18.10.2019).

Bod uvedla členka finančního výboru paní Křečková, vysvětlila možnosti a postup při změně daně z nemovitosti, uvedla, že daň z nemovitosti se v obci nikdy neregulovala a máme zde základní sazbu 1. Finanční výbor navrhuje zvýšení o minimální možnou částku, tedy na sazbu 2, a to z důvodů výrazného poklesu sdílených daní z důvodů pandemie Covid 19. Zvýšením daně očekává obec

13-17% nárust, což činí zhruba 130tisíc korun do rozpočtu obce, již nyní je propad cca 20% z rozpočtu a příští rok to bude dalších předpokládaných 20%.

Na dotazy občanů kde budeme šetřit, bylo odpovězeno, že již šetříme a opravdu se snažíme zajistit plynulý provoz obce bez dalších jiných investic. Musíme, a hlavně chceme a budeme nadále pokračovat na projektu VaK tam práce nezastavíme.

Na dotaz, od kdy bude vyhláška v platnosti, protože dle zákona musí vyhláška nabít platnosti nejpozději do 1.10. a účinností od 1.1. následujícího roku, jsme bohužel museli konstatovat, že až od roku 2021, protože po opakovaných jednáních s FÚ jsme byli několikrát chybně informováni úředníci FÚ Praha-západ a platnost vyhlášky tedy musíme odložit až na 1.1.2021 Na dotaz o co běžný občan přijde tímto úsporným režimem, bylo uvedeno, že běžný občan budeme o svůj běžný standard ničím ochuzen. Nezdrazujeme.

Zastupitelstvo obce Lichocověs vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí ve výši „2“.

Výsledek hlasování

pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 5) programu zasedání a konstatovala, že celý schválený program zasedání byl projednán. Počátkem zastupitelům za přípravu na zasedání. Veřejné zasedání ukončila.

zapisovatelka
Dita Masopustová

ověřovatel
Bohdan Osoha

ověřovatelka
Irena Chloubová

/starostka
Jana Muchová



Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves
Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 7. října 2020

<u>Přítomni:</u>	Radovan Koritenský, Dita Masopustová, Eva Drahotinská, Bohdan Osoha,
<u>Omluveni:</u>	Jana Muchová, Lenka Študentová, Zdeněk Volf
<u>Místo a čas:</u>	Obecní úřad od 20:15 hodin do 22:00 hodin
<u>Zasedání řídila:</u>	Dita Masopustová
<u>Ověřovatel:</u>	Bohdan Osoha, Kateřina Křečková
<u>Zapisovatelka:</u>	Dita Masopustová

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájil místostarosta Radovan Koritenský a pověřil řízením schůze paní Ditu Masopustovou (dále jen předsedající). Předsedající určila zapisovatelkou p. Ditu Masopustovou a ověřovatelé zápisu p. Bohdana Osoha a p. Kateřinu Křečkovou a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námítky či protináměry. Žádné nebyly vzneseny.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že ověřovateli zápisu z 12. zasedání je p. Bohdan Osoha a Kateřina Křečková a zapisovatelkou je p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování			
pro:	4	proti:	0
zdrželi se: 0			
Usnesení bylo schváleno.			

Předsedající konstatovala, že pozvánka s programem byla zveřejněna na ÚD 30.9.2020 a je splněna zákonná lhůta. Zastupitelstvo se sešlo v počtu 4, je usnášení schopné. Z důvodů nařízené karantény se omlouvají p. Jana Muchová, Lenka Študentová a ze zdravotních důvodů p. Zdeněk Volf. Zároveň se zeptala, zda si někdo pořizuje zvukový záznam jednání, nikdo pořizování záznamu neohlásil.

Scházíme se v době vyhlášeného nouzového režimu a všichni zúčastnění dodržují epidemiologická opatření a mají roušku, dodržují fyzický odstup a sedí.

B. Schválení programu:

Předsedající konstatovala, že do této chvíle nemá žádný návrh na změnu či doplnění programu. Vyzvala k předložení návrhů na změny programu zasedání. Další návrhy na doplnění a změnu programu nebyly podány a předsedající tedy dala hlasovat o usnesení, resp. programu 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ve znění:

1. Projednání záměru zřídit věcné břemeno pro uložení sítě do komunikace na pozemku parc. Č. 290/16 k.ú. Noutonice (ostatní plocha, ostatní komunikace) u stavby pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 23.
2. Projednání rozpočtového opatření 7/2020, 8/2020, 9/2020.
3. Projednání dle § 16 odst. 2 písm. f. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení). Žádosti spolku za krásnější Lichoceves a Noutonice.

Výsledek hlasování			
pro:	4	proti:	0
zdrželi se: 0			
Usnesení bylo schváleno.			

C. Projednávání programu:

Bod 1:

Projednání záměru zřídit věcné břemeno pro uložení sítě do komunikace na pozemku parc. Č. 290/16 k.ú. Noutonice (ostatní plocha, ostatní komunikace) u stavby pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 23

Bod uvedl pan místostarosta Koritenský, upozornil, že se jedná zatím jen o schválení záměru, pan místostarosta vysvětlil, čeho se záměr týká a že samozřejmě by bylo věcné břemeno zpoplatněno. A vyzval k předložení připomínek, vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje záměr zřídit věcné břemeno pro uložení sítě do komunikace na pozemku parc. Č. 290/16 k.ú. Noutonice (ostatní plocha, ostatní komunikace) u stavby pro rodinnou rekreaci číslo evidenční 23.“

Výsledek hlasování			
pro:	4	proti:	0
zdrželi se: 0			
Usnesení bylo schváleno.			

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 1) programu zasedání.

Bod 2:

Projednání rozpočtového opatření 7/2020, 8/2020, 9/2020.

Bod uvedla předsedající, postupně všechny RO přečetla a nabídla k nahlédnutí. A vyzvala k předložení připomínek, vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2020, 8/2020, 9/2020.“

Výsledek hlasování			
pro:	4	proti:	0
zdrželi se: 0			
Usnesení bylo schváleno.			

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání bodu 2) programu zasedání.

Bod 3:

Projednání dle § 16 odst. 2 písm. f. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), žádost spolku za krásnější Lichoceves a Noutonice.

Bod uvedla předsedající, přečetla body žádosti a to:

1: VaK v Obci

2: Pořízení ÚP

3. Otevřený dopis starostce obce.

Dále vyzvala k případnému doplnění a k předložení připomínek, žádné nebyly doplněny.

1. VaK v obci:

Zástupce žadatelů o projednání dle § 16 odst. 2 písm. f. zákona č. 128/2000 Sb. na žádost předsedající o upřesnění dotazu sdělil, že dotaz považuje za jasný a „voda je, ostatní je mňhavý, v jakém stavu je stav projektu na VaK?“.

Předsedající poprosila přítomnou paní Ing. Věclavkovou, která pro obec vykonává inženýrskou činnost k VaK, aby zodpověděla tento dotaz.

Vodovod, vydané platné územ. rozhodnutí, takže stavba je umístěna, čeká se na vydání územ. rozhodnutí na kanalizaci s čistírnou. Pak se bude zpracovávat projektová dok. pro stavební povolení. Kanalizace je v jednání s příslušnými orgány pro zajištění vydání územ. rozhodnutí. Projednávání aktuálního projektu bylo několikrát ze závažných důvodů odloženo a nyní se musí uvést do souladu s platnou legislativou. Podrobně vysvětlila postupy a důvody časových prodlev. Ujistila občany, že projekt stále běží a od obce má jasné pokyny, jak postupovat.

2. Pořízení územního plánu:

Předsedající poukázala na to, že je stále platné zadání ÚP z roku 2010. Dlouhodobě spolupracuje na novém ÚP s odborem územního plánování Černošice, v současné době čekáme na zadání a projednání podaných územních studií pana developera [REDAKCE], se kterým bychom rádi pracovali na vzájemné dohodě, kterou je nutno poté přenést do zadání nového územního plánu. Obec hodlá dodržet termíny k vypracování nového územního plánu dle platného zákona.

Dále během jednání probíhala dlouhá diskuse ohledně názoru na územní studii o které se debatovalo i když nemá přímou souvislost s novým územním plánem. Byli jsme upozorněni paní [REDAKCE], že nový územní plán nemůžeme stihnout v zákonné lhůtě a vystavujeme se riziku, že území nebude regulováno. Takový názor je dle zastupitelů spekulace! Na pořízení nového ÚP pracuje obec Lichoceves již dlouhodobě a nebyt nových zásahů do urbanizace území ze strany vlastníků pozemků v obci, projednávání ÚP by bylo v pokročilejším stádiu zpracování.

3. Otevřený dopis paní starostce Janě Muchové:

Předsedající hned na úvod upozornila, že nepovažuje za správné projednávat otevřený dopis někomu, kdo se jednání neúčastní a navíc k věci se již jasně p. Muchová vyjádřila na minulém zasedání, kde byli zástupci žadatelů přítomni.

Nicméně paní [REDAKCE] nebyla uspokojena, se rozhodla rozsáhle upozornit zastupitele, že agendy úřadu jsou vedeny nedbale, leckdy v rozporu s zákonem. Paní předsedající paní [REDAKCE] poděkovala za názor, se kterým se neztotožňujeme, nicméně co bychom si bez jejího názoru počali!? Načež byla předsedající upozoměna, ať vede schůzi důstojně.

Dále paní [REDAKCE] předložila jakousi studii Otakara Motejla, se kterou se zastupitelé neměli možnost podrobně seznámit, jak obec špatně zveřejňuje informace na ÚD. Např. pozdě, antidektujeme a není to náhodné. Po této urputné snaze diskreditovat a dehonestovat práci úřadu obce, se předsedající dotázala, zda někomu vznikla újma, že je na to kladený takový důraz, čímž neříkáme, že je to v pořádku! Nikdo neuvedl žádný příklad újmy.

Jsem si vědomi pochybení při zveřejnění na ÚD a budeme se snažit o nápravu!

Všechny body stížnosti byly řádně projednány a tento bod je bez závěrečného usnesení!

Po ukončení projednání bodu 3) předseda/čí konstatovala, že celý schválený program zasedání byl projednán. Poděkovala zastupitelům za přípravu na zasedání. Veřejné zasedání ukončila.



zapisovatelka
Dita Masopustová



ověřovatel
Bohdan Osope



ověřovatelka
Kateřina Křečková



místostarosta
Radovan Kortenský