

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 21. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 21. září 2022

<u>Přítomni:</u>	Lenka Študentová, Radovan Koritenský, Dita Masopustová, Eva Drahotínská, Zdeněk Volf, Jana Muchová, Bohdan Osoha
<u>Omluveni:</u>	-----
<u>Místo a čas:</u>	Obecní úřad Lichoceves od 20:15 hodin do 21:30 hodin
<u>Zasedání řídila:</u>	Jana Muchová
<u>Ověřovatelé:</u>	Lenka Študentová, Eva Drahotínská
<u>Zapisovatelka:</u>	Dita Masopustová

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájila předsedající a určila zapisovatelem p. Ditu Masopustovou a ověřovateli zápisu p. Lenku Študentovou a p. Evu Drahotínskou a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námítky či protinávry. Žádné nebyly vzneseny. Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že ověřovateli zápisu z 21. zasedání je p. Lenka Študentová a p. Eva Drahotínská a zapisovatelkou je p. Dita Masopustová.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Zastupitelstvo se sešlo v počtu 7, je usnášení schopné. Kvórum pro schválení usnesení jsou 4 hlasy. Pozvánka a program byly zveřejněné na úřední desce 13. září a je tak splněna zákonná lhůta.

Předsedající se zeptala přítomných, zda si někdo pořizuje zvukový záznam jednání.

Paní Masopustová oznámila, že si záznam pořizuje pouze pro potřebu zápisu ze zasedání.

Dále si zvukový záznam pořizuje paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a jsou si vědomé povinnosti chránit osobní údaje osob, na které se vztahuje zákonná ochrana.

Z pracovní porady zastupitelů vzešly další návrhy na doplnění a úpravu pořadí programu zasedání. Na doplnění navrhuje jako bod 6. Přijetí finančních darů, bod 7. Poskytnutí jednorázového příspěvku a jako bod 8. Odpuštění nájmu Lichocevske hospody a navrhuje přesunout a zařadit stávající bod 6. Rozpočtové opatření jako bod 9. programu zasedání.

V programu bude tedy bod číslo 6 přečíslován na bod 9 a program bude doplněn o nově navržené body 6, 7, 8.

B. Schválení programu:

Žádné další návrhy na rozšíření programu nebyly podané, a tak dala hlasovat o přesunutí bodu 6 na bod 9, přečíslování bodů a doplnění o nově navržené body 6, 7, 8 tak jak zaznělo:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves přesunuje bod č. 6 na bod 9, tím se body přečíslojí a budou doplněny o nové navržené body, a to o bod 6. „Schválení a přijetí finančních darů pro obec Lichoceves“, bod 7 „Schválení jednorázového příspěvku na snížení dopadu zvýšení cen elektrické energie“ a bod 8 „Schválení odpuštění nájmu Lichocevské hospody za dobu covidové krize.“

Výsledek hlasování

pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Dále dala předsedající hlasovat o kompletním upraveném programu:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje doplněný program 21. zasedání ve znění:

1. Schválení pravidel rozpočtového provizoria obce Lichoceves na rok 2023.
2. Prodej pozemku parc. č. 209/25 v k.ú. Noutonice v chatové oblasti Višňovka (Smlouva kupní).
3. Uzavření smlouvy o poskytnutí finančního investorského příspěvku se společností ZEUS NOUTONICE a.s., IČO 28365241.
4. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se společností GOOD BUILDING – stavební a zemní práce, kabelizace s.r.o. „Připoložení kabelů pro veřejné osvětlení v místní části Noutonice.
5. Pronájem Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí (Smlouva nájemní).
6. Schválení přijetí finančních darů pro obec Lichoceves.
7. Schválení jednorázového příspěvku na snížení dopadu zvýšení cen elektrické energie.
8. Schválení odpuštění nájmu Lichocevské hospody za dobu covidové krize.
9. Rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování

pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Bod 1

Schválení pravidel rozpočtového provizoria obce Lichoceves na rok 2023:

Bod uvedla předsedkyně finančního výboru. Uvedla, že není-li schválen na konci roku nový rozpočet, řídí se zastupitelstvo těmito pravidly rozpočtového provizoria a přečetla položky, uvedené v rozpočtovém provizoriu.

Předsedající vyzvala k předložení připomínek a návrhů.

Vzhledem k tomu, že žádné nebyly podané, dala hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves stanovuje dle ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pravidla rozpočtového provizoria, dle kterých se bude řídit rozpočtové hospodaření obce Lichoceves v době do schválení rozpočtu na rok 2023.“

Výsledek hlasování

pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Tímto bylo ukončeno projednávání bodu č. 1 schváleného programu zasedání.

Bod 2

Prodej pozemku parc. č. 209/25 v k.ú. Noutonice v chatové oblasti Višňovka (Smlouva kupní):

Bod uvedla předsedající. Shrnula obsah dne 14.7.2022 zveřejněného záměru. Věc byla zařazena na program již 20. zasedání s tím, že byla z programu vyřazena na žádost výborů, které chtěly věc projednat. Poté předala slovo předsedkyni kontrolního výboru, ta uvedla závěr přezkoumání věci kontrolním a finančním výborem a uvedla jaké nabídky a v jaké výši obec obdržela. Vyzvala k předložení připomínek a návrhů.

Paní [REDAKCE] vnesla dotaz ohledně zaměření cesty, který nesouvisí s prodejem pozemku. Přesto o tom bylo diskutováno. Další debata vznikla ohledně ceny, která je pro některé z přítomných i z řad zastupitelů neakceptovatelná, protože je téměř 30x vyšší, než je znalecký posudek!

Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Na základě dne 14. července 2022 zveřejněného záměru prodeje, čj. OD117/22, pozemku parc. č. 209/25 v k. ú. Noutonice (chatová oblast Višňovka), o výměře 553 m² (trvalý travní porost), rozhodlo zastupitelstvo obce Lichoceves, že pozemek bude prodán uchazeči, který předložil nejvyšší cenovou nabídku.“

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	2 (Volf, Masopustová)
------	---	--------	---	-------------	-----------------------

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo, že pozemek parc. č. 209/25 (trvalý travní porost), o výměře 553 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lichoceves v katastrálním území Noutonice ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, prodává za kupní cenu ve výši 600.000, - Kč p. Pavlu Bláhovi, Pražská 777, Velké Přílepy, a pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Lichoceves, IČ 00640735, na straně prodávající, a vybraným uchazečem na straně kupující, a k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí změny vlastnického práva.“

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 2 (Volf, Masopustová)
Usnesení bylo schváleno.				

Hlasováním bylo ukončeno projednávání bodu č. 2 schváleného programu zasedání.

Bod 3

Uzavření smlouvy o poskytnutí finančního investorského příspěvku se společností ZEUS NOUTONICE a.s., IČO 28365241:

Bod uvedla předsedající, uvedla, že tato smlouva se týká změny územního plánu č. 2, investor pokryje veškeré náklady této změny, zavazuje se k finančnímu příspěvku 500.000, - Kč. Uvedla, že připomínky z této změny podal Spolek za Lichoceves Noutonice krásnější a společnost VERALE s.r.o. a stručně tyto námitky shrnula. Vyzvala k předložení připomínek.

Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo u uzavření smlouvy o spolupráci se společností ZEUS NOUTONICE a.s., IČO 28365241, kterým investor poskytne obci finanční příspěvek, který v plné výši postupně pokryje náklady obce spojené se zpracováním a pořízením změny územního plánu č.2 a obsahuje závazek investora poskytnout obci finanční příspěvek 500.000,- Kč, jestliže obec v budoucnu vydá kladná stanoviska pro napojení nových ploch, tj. pozemků změněných touto druhou změnou, a založí právo v budoucnu uzavřít předkupní právo na souvislý pozemek o ploše 1000 m2, který těsně přiléhá k pozemku na čelní straně návsi, přibližně v části, kde stával Šlechtův statek.“

Výsledek hlasování				
pro:	6	proti:	0	zdrželi se: 1 (Volf)
Usnesení bylo schváleno.				

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o spolupráci s firmou ZEUS NOUTONICE a.s.“

Výsledek hlasování				
pro:	6	proti:	0	zdrželi se: 1 (Volf)
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 3. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 4

Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se společností GOOD BUILDING – stavební a zemní práce, kabelizace s.r.o. „Připoložení kabelů pro veřejné osvětlení v místní části Noutonice“:

Bod uvedla předsedající. Jedná se o zakázku schvalovanou v červnu, nyní se navýšila ceny o 412.871,36 Kč za vícepráce související se změnou vedení trasy v místech, kde se ukázalo problematické podloží, než s kterým původně pracovali projektanti (staré dešťové kanalizace, nové přesuny hmot, poplatky za skládkovné, manipulace suti, montáže patek k VO + výkopy ke stožárům). Žádné další připomínky nebyly podané, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, ze dne 13.6. 2022, pro zakázku připolození kabelového vedení veřejného osvětlení v k.ú. Noutonice v rámci stavby „Kabelizace sítě NN a odstranění stávajícího vzdušného vedení č. IE-12-6005409 – Noutonice, Lichoceves, Noutonice“, u které je hlavním zadavatelem společnost ČEZ Distribuce a.s., se společností GOOD BUILDING – stavební a zemní práce, kabelizace s.r.o., IČO 06553605, kterým dojde ke zvýšení ceny díla o částku ve výši 412.871,36 Kč bez DPH za vícepráce, a pověřuje starostku obce k uzavření dodatku ve znění ze dne 20.9.2022.“

Výsledek hlasování

pro:	6	proti:	0	zdrželi se:	1 (Volf)
------	---	--------	---	-------------	----------

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 4. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 5

Pronájem Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí (Smlouva nájemní):

Bod uvedla předsedající. Uvedla, že na opakovaný záměr přišla pouze jedna nabídka, zastupitelé ji již projednali na poradě a přítomné seznámila s obsahem nabídky. Zájemci byli v prostorech dvakrát na prohlídce a jejich nabídka trvá. Vyzvala k předložení připomínek.

Žádné připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves na základě opakovaně zveřejňovaného Záměru pronájmu Lichocevské hospody v budově čp. 40 Lichoceves (ze dne 12.8.2022 pod čj. OD116/22-2) a na základě obdržených nabídek rozhodlo o uzavření smlouvy o pronájmu provozovny Lichocevské hospody v budově čp. 40 v Lichocevsí, zapsané na LV 10001 pro obec Lichoceves v k.ú. Lichoceves ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, s p. Janou Novotnou, IČO 04839056 na dobu 1 roku s právem následného prodloužení platnosti smlouvy nebo změny platnosti smlouvy na dobu neurčitou za nájemné ve výši 10.000,-Kč/měsíc se slevou ve výši 100% pro první rok nájmu a se slevou 50% pro druhý rok nájmu.“

Výsledek hlasování

pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k uzavření nájemní smlouvy.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 5. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 6

Schválení přijetí finančních darů pro obec Lichoceves:

Bod uvedla předsedající. Poděkovala firmám za dary a uvedla, že příspěvek bude použit na herní prvek u hřbitova. Vyzvala k předložení připomínek. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves děkuje a schvaluje přijetí finančních darů pro obec Lichoceves na tělovýchovné a sportovní účely od společnosti NIMETAL, spol. s r.o., IČO 49613693, ve výši 20.000,- Kč, od společnosti ZEUS NOUTONICE a.s., IČO 28365241, ve výši 50.000,- Kč a od společnosti O-PAC s.r.o., IČO 28165594, ve výši 30.000,- Kč, které budou využité na nákup herního prvku do parku u kostela v Noutonicích, a pověřuje starostku obce k uzavření příslušných darovacích smluv.“

Výsledek hlasování				
pro:	7	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 6. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 7

Schválení jednorázového příspěvku na snížení dopadu zvýšení cen elektrické energie:

Bod uvedla předsedající. Přečetla návrh na poskytnutí příspěvku a vyzvala k předložení připomínek. Dále uvedla, že závoz dřeva seniorům zůstává. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o poskytnutí jednorázového příspěvku na snížení dopadu zvýšených cen elektrické energie ve výši 5.000,- Kč na domácnost, kterou tvoří občané s trvalým pobytem v obci Lichoceves, a celkové příjmy této domácnosti jsou pouze ze starobních nebo invalidních důchodů, za podmínky, že společně posuzovaní členové této domácnosti pobírají Příspěvek na bydlení nebo si s pomocí Obecního úřadu Lichoceves podají žádost o tuto sociální dávku. Jednorázový příspěvek bude vyplacen při předložení vyúčtování dodávky

elektrické energie za období počínaje měsícem květen 2022.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 7. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 8

Schválení odpuštění nájmu Lichocevské hospody za dobu covidové krize:

Bod uvedla předsedající. Uvedla, že bývalý nájemce požádal o odpuštění nájmu za dobu nouzového stavu a covidových opatření, kdy provozovna musela být uzavřena. Poté ukončil nájemní smlouvu, protože situace se pro něho stala finančně neúnosnou. Zastupitelé na poradě souhlasili s odpuštěním nájemného. Vyzvala k předložení připomínek. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo o poskytnutí slevy ve výši 100 % na nájmu Lichocevské hospody za období 12.3. – 31.5.2020 v celkové částce 15.000, -Kč.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 8. bodu schváleného programu zasedání.

Bod 9

Projednání rozpočtových opatření:

Bod uvedla předsedkyně finančního výboru. Přečetla rozpočtové opatření 6/2022, 7/2022 a 8/2022 a nabídla rozpočtové opatření k nahlédnutí. Vyzvala k předložení připomínek. Žádné další připomínky nebyly podané, a tak dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 6/2022 a 7/2022.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schválilo rozpočtové opatření obce Lichoceves č. 8/2022 ve výši 745.000, - Kč na příjmové stránce a 1.108.108, - Kč na výdajové stránce.“

Výsledek hlasování					
pro:	7	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 9. bodu schváleného programu zasedání.

Po ukončení projednání 9 bodu schváleného programu zasedání předsedající konstatovala, že všechny body schváleného programu zasedání byly projednané. Poděkovala zastupitelům za přípravu na zasedání a veřejné zasedání ukončila.

Příloha zápisu: Schválené znění Pravidel rozpočtového provizoria

Zápis schválen 1. října 2022.

[Redacted signature]

zapisovatelka
Dita Masopustová

[Redacted signature]

ověřovatelka
Lenka Študentové

[Redacted signature]

ověřovatelka
Eva Drahotínská

[Redacted signature]

starostka
Jana Muchová



OBEC LICHOCES

Pravidla rozpočtového provizoria

Zastupitelstvo obce Lichoceves **stanovuje** dle ustanovení § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tato pravidla rozpočtového provizoria, **dle kterých se bude řídit rozpočtové hospodaření obce Lichoceves v době do schválení rozpočtu:**

Rozpočtové příjmy: vychází z platných předpisů, dohod a smluv, ze kterých obec Lichoceves získává rozpočtové příjmy v době rozpočtového provizoria.

Rozpočtové výdaje:

V období rozpočtového provizoria obec hradí:

- výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy
- závazky vyplývající z uzavřených smluv vůči třetím osobám
- příspěvky na provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Noutonice
- nejnutnější výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce Lichoceves a ve výjimečných situacích (havarijní stav, nebezpečí poškození zdraví, nebezpečí vzniku škody na majetku)
- v rámci rozpočtového provizoria je možno čerpat prostředky účelových fondů
- výdaje schválených investičních akcí
- v období rozpočtového provizoria obec hradí výdaje pouze do výše 1/12 skutečných výdajů předchozího roku, a to až do doby, než bude schválen rozpočet

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pravidla rozpočtového provizoria byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva obce Lichoceves dne 21. září 2022.

