

OBECNÍ ÚŘAD LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

V Lichocevsi dne 5. září 2012

Agenda: Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím

Vaše čj.:

Naše čj.: OD194/12

Věc: Odpověď na korespondenci zastupitelům ze dne 28. 8. 2012

Vážený pane,

dne 28. srpna 2012 byl na Obecní úřad Lichoceves doručen Váš dopis zastupitelům obce s upozorněním, že „OÚ Lichoceves porušil zákon o svobodném přístupu k informacím a to tím, že ani nereagoval na naši stížnost“ a dále „že (jste) kraj již několikrát upozornil, že starosta obce Lichoceves pí. Jana Lautnerová opakovaně postupovala špatně při vyřizování předešlých žádostí“ (viz příloha).

Dovolte, abychom Vás informovali, že poslední korespondence, kterou od Vás obdržel Obecní úřad Lichoceves na elektronickou adresu, je ze dne 28. 6. 2012, kdy [REDAKCE] z pozice předsedy občanského sdružení Lichoceves – Noutonice zaslal nabídku na pronájem/odkup obecní nemovitosti čp. 17 v Noutonicích.

Na základě textu Vašeho dopisu zastupitelům obce Vám poskytujeme následující informace:

- 1) zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 21. června 2012 (v příloze). Příloha č. 2 zápisu, resp. závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011, je zveřejněna na internetových stránkách obce Lichoceves ve složce „Archiv dokumentů sejmutých z úřední desky obce Lichoceves za rok 2012“ (http://www.lichoceves.cz/2012_uredni_deska.htm);
- 2) soupis usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 21. června 2012 je zveřejněn na internetových stránkách obce Lichoceves ve složce „Usnesení“ (<http://www.lichoceves.cz/usneseni.htm>) a též je dostupný ve složce „Archiv dokumentů sejmutých z úřední desky obce Lichoceves za rok 2012“ (http://www.lichoceves.cz/2012_uredni_deska.htm);
- 3) zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 28. června 2012 (v příloze). Příloha č. 4 zápisu, resp. závěrečný účet obce Lichoceves za rok 2011, je zveřejněna na internetových stránkách obce Lichoceves ve složce „Rozpočet“ (<http://www.lichoceves.cz/rozpocet.htm>) a též je dostupný ve složce „Archiv dokumentů sejmutých z úřední desky obce Lichoceves za rok 2012“ (http://www.lichoceves.cz/2012_uredni_deska.htm);

- 4) soupis usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 21. června 2012 je zveřejněn na internetových stránkách obce Lichoceves ve složce „Usnesení“ (<http://www.lichoceves.cz/usneseni.htm>) a též je dostupný ve složce „Archiv dokumentů sejmutých z úřední desky obce Lichoceves za rok 2012“ (http://www.lichoceves.cz/2012_uredni_deska.htm);
- 5) pozvánka na 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 28. června 2012 je zveřejněna na internetových stránkách obce Lichoceves ve složce „Archiv dokumentů sejmutých z úřední desky obce Lichoceves za rok 2012“ (http://www.lichoceves.cz/2012_uredni_deska.htm);
- 6) nabídku na pronájem čp. 17 v Noutonicích od předsedy občanského sdružení Lichoceves – Noutonice p. Jiřího Študenta (v příloze);
- 7) veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a v souladu s ustanoveními § 63 a § 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves je zveřejněna na internetových stránkách obce Lichoceves na elektronické úřední desce http://www.lichoceves.cz/uredni_deska.htm.




Jana Muchová
starostka obce Lichoceves

Přílohy:

- 1) korespondence p. [redacted] doručená dne 28. srpna 2012 na elektronickou adresu obec@lichoceves.cz (2 strany);
- 2) zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 21. června 2012 (32 stran);
- 3) zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves ze dne 28. června 2012 (18 stran);
- 4) nabídku na pronájem čp. 17 v Noutonicích od předsedy občanského sdružení Lichoceves – Noutonice p. Jiřího Študenta (3 strany).

Vážený pan
[redacted]

Noutonice [redacted]
252 64 Lichoceves

Obec Lichoceves

Od: [REDACTED]
 Odesláno: 28. srpna 2012 10:30
 Komu: Obec Lichoceves; Jana Muchová
 Kopie: ondrejova; Jan Čonka; Michaela Gray; Vladimír Stříbrný
 Předmět: Fwd: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění ze dne 3.7.2012

Vážený zastupitelé,

níže přeposílám mou žádost o informace, kterou jsem na obec zaslal 3. července 2012. Do této doby jsem nedostal žádnou odpověď. Dále Vás upozorňuji, že OÚ Lichoceves porušil zákon o svobodném přístupu k informacím a to tím, že nereagoval a dále ani nepředal naší stížnost na kraj. Kraj již byl o tomto nezákonném postupu obce upozorněn ke sjednání nápravy. Dále uvádím, že kraj již několikrát upozornil, že starosta obce Lichoceves pí. Jana Lautnerová opakovaně postupovala špatně při vyřizování předešlých žádostí. Věřím, že tentokrát starostovi obce dobře fungovalo PC a samo nepřepisovalo data.

Chápu starostu, že stále nerad dává informace, které vždy poukáží na různé neplechty a nesrovnalosti.....

Dále si prosím zastupitelé uvědomte, že neposkytnutí informace může mít za následek žalobu a ve svém důsledku i to může znamenat zablokování majetku obce (určitě znáte známé případy).

Doporučuji Vám proto přenést kompetence ze zákona o svobodném přístupu k informacím do rukou jiného, schopného a čestného zastupitele.

Pěkný den všem

Váš oblíbený občan [REDACTED]
 Noutonice [REDACTED]

----- Původní zpráva -----

Předmět: Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění ze dne 3.7.2012

Datum: Tue, 03 Jul 2012 10:37:05 +0200

Od: [REDACTED]

Komu: Obec Lichoceves <obec@lichocaves.cz>

Dobrý den,

žádám OÚ Lichoceves o informace (specifikované níže) dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a to elektronickou formou na [REDACTED]

Žadatel:
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Noutonice [REDACTED], Lichoceves 252 64

Požadované informace:

1) zápis a usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce (dále "ZZO") Lichoceves, konaného dne 21. června

2012

2) zápis a usnesení z 13. ZZO Lichoceves, konaného dne 28. června 2012

3) pozvánku na 13. ZZO (viz. bod č.2)

4) obdržené nabídky na pronájem čp. 17 (kú. Noutonice) - záměr zveřejněn dne 12.6.2012 na el. úřední desce

5) konečnou (schválenou a podepsanou) verzi smlouvy o zřízení obecní policie s obcí V. Přílepy

Požadovaná forma poskytnutých informací: body 1) až 5) zašlete prosím elektronicky na

[REDACTED]

Předem děkuji

[REDACTED]

Noutonice [REDACTED], Lichoceves

252 64

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 21. června 2012

Přítomni: Vladimír Stříbrný, Michaela Gray, Kateřina Ondřejová, Eva Drahotínská, Jana Muchová
Omluveni: Jan Čonka
Místo a čas: Obecní úřad od 11 hodin do 13 hodin
Zasedání řídila: Jana Muchová
Ověřovatelé: Eva Drahotínská, Gisela Stříbrná
Zapisovatelka: Michaela Gray

Program jednání:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

V úvodu zasedání poděkovala paní starostka Jana Muchová (dále jen předsedající) zastupitelům, že i přes své osobní a pracovní starosti našli kompromisní řešení termínu tohoto zasedání, byť dopolední termín samozřejmě není nikterak vhodný. Nebylo ale možné již oddalovat termín zasedání, protože na projednání některých bodů dnešního a příštího zasedání jsou zákonné lhůty.

Oznámila, že jí před zasedáním sdělila paní Kateřina Ondřejová, která se stala zastupitelkou 13. března 2012, že chce dnes složit slib zastupitele obce Lichoceves. Stejně sdělila paní Eva Drahotínská, ta se stala zastupitelkou 31. března 2012. Poté vyzvala obě zastupitelky, aby přistoupily ke složení slibu dle ustanovení § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Po složení slibu předsedající pogratovala jménem všech přítomných novým zastupitelkám ke vzniku mandátu a popřála jim, aby jim tato práce přinášela alespoň někdy radost.

Předsedající konstatovala, že od tohoto okamžiku je na zasedání přítomno 5 zastupitelů, neboť pan zastupitel Čonka se omluvil.

Předsedající určila ověřovateli zápisu paní Giselu Stříbrnou a paní Eva Drahotínskou, zapisovatelkou paní Michaelu Gray s tím, že se dotázala, zda nejsou proti návrhu námítky. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky či protináměry.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že ověřovateli zápisu z 12. zasedání jsou p. Gisela Stříbrná a p. Eva Drahotínská, zapisovatelkou je p. Michaela Gray.“

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Zapisovatelka se dotázala, zda si může pořídit pro svou potřebu záznam. Nikdo z přítomných nevyjádřil nesouhlas s pořízením záznamu.

Předsedající dala návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že p. Kateřina Ondřejová předložila osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce Lichoceves ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů,

v platném znění."

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že p. Eva Drahotínská předložila osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce Lichoceves ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.“

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dále dala návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že p. Kateřina Ondřejová složila slib zastupitele obce daný ustanovením § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.“

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dále dala návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že p. Eva Drahotínská složila slib zastupitele obce daný ustanovením § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.“

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

B. Schválení programu

Předsedající vyzvala k předložení návrhů k programu zasedání.

Paní zastupitelka Gray navrhla, aby byl program doplněn o bod „Projednání návrhu výzvy k podání nabídek na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)“. Předsedající navrhla vyměnění pořadí bodů 1 a 2 návrhu programu.

Předsedající dala hlasovat o zařazení nového bodu programu:

„Zastupitelstvo souhlasí se zařazením na program 12. zasedání bodu „Projednání návrhu výzvy na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Další návrhy na změnu programu nebyly podané, předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení, resp. návrhu doplněného programu zasedání:

1. Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011 odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje;
2. Projednání návrhu Závěrečného účtu dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011;
3. Projednání návrhu veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu činnosti podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves, na základě které se rozšíří působnost obecní policie Velké Přílepy na území obce Lichoceves;
4. Projednání návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN 0,4kV (kNN) na pozemcích parc. č. 159/2, 339 a 337/1 v k. ú. Noutonice se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ 48041122;
5. Projednání nabídek na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves;
6. Schválení přijetí finančních darů obci Lichoceves na pořádání obecní oslavy Dne dětí v roce 2012;
7. Projednání návrhu výzvy k podání nabídek na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

1. **Projednání Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011 odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje:**

Předsedající konstatovala, že návrh byl zveřejněn na úřední desce 30. dubna 2012 a proto je splněna zákonná lhůta zveřejnění před projednáváním na zasedání zastupitelstva. Krajský úřad v hospodaření dobrovolného svazku obcí neshledal žádné chyby a nedostatky. Dále vyzvala zastupitele a občany k předložení návrhů a připomínek. Vzhledem tomu, že žádné návrhy nebyly podány, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po hlasování ukončila projednávání 1. bodu schváleného programu zasedání.

2. **Projednání návrhu Závěrečného účtu dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011:**

Předsedající konstatovala, že návrh byl zveřejněn na úřední desce 30. dubna 2012 a proto je splněna zákonná lhůta zveřejnění před projednáváním na zasedání zastupitelstva. Vyzvala zastupitele a občany k předložení návrhů a připomínek. Vzhledem tomu, že žádné návrhy nebyly podány, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se závěrečným účtem dobrovolného svazku obcí

Od Okoře k Vltavě za rok 2011 bez výhrad“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po hlasování ukončila projednávání 2. bodu schváleného programu zasedání.

3. Projednání návrhu veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu činnosti podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves, na základě které se rozšíří působnost obecní policie Velké Přílepy na území obce Lichoceves:

Předsedající připomněla předchozí projednávání návrhu rozšíření působnosti obecní policie Velké Přílepy v rámci programu 8. a 11. zasedání. Zastupitelům zaslala mailem doplňující informace k návrhu, který předložila zastupitelům 6. 11. 2011, spolu s návrhem dopracovaného znění veřejnoprávní smlouvy.

Návrh smlouvy, který nebyl schválen v rámci našeho 8. zasedání, ve stejné době neschválilo zastupitelstvo obce Úholičky, neboť nesouhlasilo s procentní výší neinvestičních nákladů, kterými má přispívat zřizovateli jejich obec. Poté proběhla nová jednání starostů „starých“ (Přílepy, Tursko a Úholičky) a „přistupujících“ obcí (Svrkyně a Lichoceves) o poměrném rozdělení úhrad neinvestičních nákladů mezi obcemi. Výsledkem jednání je, že příspěvek obce Úholičky je 21%, obce Tursko je 21%, obce Lichoceves je 7%, obce Svrkyně 6% a obec Velké Přílepy hradí 45% neinvestičních nákladů a veškeré investiční náklady.

„Staré obce“ nejsou samozřejmě nikterak nadšené z toho, že se působnost obecní policie Velké Přílepy rozšíří, ale berou to jako podporu „sousedním malým obcím“, protože chápou, že máme se zajištěním pořádku v obcích problémy a nemáme možnost problém řešit jinak. Při stávajícím počtu strážníků se jim snižuje kvalita služby obecní policie (např. bude problém zajistit při stávajícím počtu strážníků dozor na přechodu před školou a školkou), ale vědí, že rozšíření působnosti policie na Lichoceves bude i prevencí závažných jevů v jejich obcích.

Návrh smlouvy byl dopracován, tj. byl upraven článek I. odst. 2 a byla z něho vypuštěna věta „Obecní policie není povinna provést zásah, jestliže Policii České republiky předá informace svědčící o události nebo nestandardní situaci na území Obce“, do článku II. odst. 1 bylo doplněno slovo „7%“ jako procentní podíl obce Lichoceves na spolufinancování nákladů.

Ohledně na 11. zasedání diskutované výše příjmu obce Velké Přílepy z pokut jsme obdrželi informaci od OÚ Velké Přílepy, že se roční příjem pohybuje maximálně do 150 tisíc Kč. Dle závěrečného účtu obce Velké Přílepy byl ale v roce 2011 příjem z pokut ve výši 114.248,- Kč

V roce 2011 byly celkové náklady obce Velké Přílepy na obecní policii ve výši 3.312.752,- Kč (vč. rekonstrukce služebny). Tursko a Úholičky celkem přispěly na 50% neinvestičních nákladů (1.293.362,- Kč). Roční příspěvek obce Lichoceves (7%) by tedy v roce 2011 byl ve výši 181.071,- Kč.

Zastupitelstvo Svrkyně od samého začátku projekt rozšíření působnosti policie na jejich obec jednohlasně prosazovalo, takže se schvalováním smlouvy neměli problém. Zastupitelstvo Velkých Přílep schválilo plným počtem hlasů veřejnoprávní smlouvu na zasedání dne 9. 5. 2012, Tursko dne 21. 5. 2012, Úholičky 28. 5. 2012.

Požádala zastupitele a občany, aby podali návrhy a připomínky. Vzhledem k tomu, že další připomínky nebyly podané, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonu úkolů obecní policie podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a v souladu s ustanoveními § 63 a § 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves, na základě které se rozšíří působnost obecní policie Velké Přílepy na území obce Lichoceves“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Dále navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů obecní policie podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a v souladu s ustanoveními § 63 a § 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves, na základě které se rozšíří působnost obecní policie Velké Přílepy na území obce Lichoceves“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 3 schváleného programu zasedání.

4. **Projednání návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN 0,4kV (kNN) na pozemcích parc. č. 159/2, 339 a 337/1 v k. ú. Noutonice se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ 48041122:**

Předsedající sdělila, že návrh byl zastupitelům spolu s doplňující informací, vč. přehledu výše finančních náhrad za doposud uzavřené smlouvy o věcném břemenu, zaslán mailem na jejich kontaktní adresy.

Návrh byl zařazen na program 10. zasedání s tím, že byl z pořadu zasedání vyřazen, protože do termínu zasedání nebyl doručen upravený návrh smlouvy, který by měnil původně navrhovanou výši finanční náhrady za zřízení věcného břemene z 1.000,- Kč na 10.000,- Kč. Nyní k projednání předkládaný návrh smlouvy stanovuje výši finanční náhrady za zřízení věcného břemene na 10.000,- Kč.

Vyzvala zastupitele a občany, aby podali návrhy a připomínky, žádné nebyly podané, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se smlouvou č. IE-12-6004506, IV-12-6014177/VB13, o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN 0,4kV (kNN) na pozemcích parc. č. 159/2, 339 a 337/1 v k. ú. Noutonice se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ 48041122“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Dále k bodu navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy č. IE-12-6004506, IV-12-6014177/VB13, o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN 0,4kV (kNN) na pozemcích parc. č. 159/2, 339 a 337/1 v k. ú. Noutonice se společností ČEZ Distribuce, a. s., se

sidlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ 48041122“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 4 schváleného programu zasedání.

5. Projednání nabídek na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves:

Pan místostarosta Stříbrný informoval, že komise pracovala na výběru 31. května 2012. Nebylo možné provést výběr jen podle cenové nabídky, protože nabízené systémy byly technologicky různé. Aby byl systém veřejného rozhlasu připojitelný na jednotný výstražný systém, musí být vysílání digitální s kódováním. Podstatná je délka záruky na dílo a životnost montovaných akumulátorů. Pro ozvučení celé obce je třeba instalovat reproduktory na 12 míst. Ze tří srovnatelných nabídek vybrala komise firmu Sovt-Radio s.r.o., protože nabídla nejdelší záruční dobu i na akumulátory (60 měsíců), má nejlepší možnost nastavení hlasitosti a směřování signálu (např. je možné vysílat jen do jedné části obce, nebo i na jeden konkrétní hlásič) a dodá hlásiče, které mají tzv. antivandalskou úpravu. Tato společnost není obchodním distributorem, ale je výrobcem.

Starostka doporučila, aby ještě nebyl vítěz stanoven, protože není jistota, zda tato společnost přistoupí na přísné smluvní podmínky, tj. zejména pokuty za pozdní dodání a výši penále.

Po krátké diskusi předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje zápis o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves ze dne 31. května 2012“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Po hlasování ukončila projednávání 5. bodu schváleného programu zasedání.

6. Schválení přijetí finančních darů obci Lichoceves na pořádání obecní oslavy Dne dětí v roce 2012:

Předsedající poděkovala dárcům – panu Milanu Majerovi z Noutonic a společnosti Zeus Noutonice a.s., kteří finančně přispěli na obecní slavnost u příležitosti Mezinárodního dne dětí, která se konala na lichocevské návsi 2. června.

Poděkovala panu místostarostovi Stříbrnému, který se postaral o úklid návsi, opravil zeď kolem rybníka a pomník. Pro oslavu vyrobil „přístroj“ na opékání buřtů, který sklídil mezi hosty obrovský úspěch. Bohužel máme fotografie jen ze začátku slavnosti. Klaunské představení bylo výborné, výběr p. Gray nezklamal.

Předsedající navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje přijetí finančního daru od společnosti Zeus Noutonice a.s. ve výši 2.000 Kč na pořádání obecní oslavy Dne dětí v roce 2012“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající dále navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje přijetí finančního daru od p. Milana Majera ve výši 1.000 Kč na pořádání obecní oslavy Dne dětí v roce 2012“.

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování ukončila projednávání 6. bodu schváleného programu zasedání.

7. Projednání návrhu výzvy k podání nabídek na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)“:

Navrhovatelka zdůvodnila svou žádost o doplnění programu o tento bod časovou tísni. Nejprve se čekalo na zpracování technologického postupu izolace budovy proti spodní vodě, pak bylo zastupitelstvo tři měsíce neusnázání schopné. Nyní máme všechny podklady pro vydání územního souhlasu a je třeba urychleně přistoupit ke stavebním pracím. S ohledem na to, že se blíží doba dovolených, nemusí se podařit svolat zasedání během léta.

Předsedající doplnila, že návrh výzvy, tj. popisu stavebních prací, zpracoval zdarma pro obec doc. ing. Jan Pašek, Ph.D. ze stavební fakulty ČVUT, který se specializuje na rekonstrukce starých staveb. Zpracoval také projekt rekonstrukce, který potřebujeme pro územní souhlas.

Paní zastupitelka Drahotínská doufá, že se budeme moci na pana Paška obrátit o radu i s jinými problémy, protože v jejich obci se jako místostarosta podílel na výstavbě kanalizace a hřiště.

V rámci krátké diskuse o režimu výběru zakázky paní zastupitelka Ondřejová doporučila, aby výběr proběhl formou „přímého oslovení“ dodavatelů, protože to bude nejefektivnější a nejrychlejší.

Starostka obce k tomu poznamenala, že se ještě musí také aktualizovat v souladu s novelou zákona o veřejných zakázkách profil veřejného zadavatele na portálu ISVZ a musíme se zaregistrovat u jednoho z certifikovaných správců informačního systému. Dosud jsme zveřejňovali poptávky na portálu epoptavka.cz, ale ten nyní nemá certifikát od ministerstva pro místní rozvoj.

Předsedající v návaznosti na výsledek diskuse nechala hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje výzvu k podání nabídek mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)“.

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování ukončila předsedající projednávání 7. bodu schváleného programu zasedání a konstatovala, že všechny body schváleného programu 12. zasedání byly tímto projednané.

C. ZÁVĚR

Předsedající přečetla soupis schválených usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves.

Přílohy:

- 1) kopie listin prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce Lichoceves;
- 2) závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Od Okoře k Vltavě za rok 2011;
- 3) schválené znění veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu činnosti podle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, mezi obcí Velké Přílepy a obcí Lichoceves;
- 4) smlouva č. IE-12-6004506, IV-12-6014177/VB13, o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění, zřízení a provozování kabelového vedení NN 0,4kV (kNN) na pozemcích parc. č. 159/2, 339 a 337/1 v k. ú. Noutonice;
- 5) zápis o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves ze dne 31. května 2012;
- 6) výzva k podání nabídek mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na stavební práce projektu „Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovny)“.

Zápis byl vyhotoven dne 23. června 2012.



ověřovatel
Eva Drahotínská



starostka
Jana Muchová



ověřovatel
Gizela Stříbrná

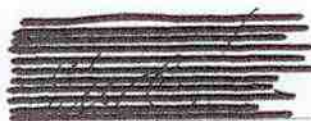


zapisovatelka
Michaela Gray

Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce Lichoceves
dle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kateřina Ondřejová', written over several horizontal lines.

Kateřina Ondřejová

V obci Lichoceves dne 21. června 2012

Listina prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce Lichoceves
dle § 69 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

"Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Svým podpisem potvrzuji složení slibu

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Eva Drahotínská', written over several horizontal lines.

Eva Drahotínská

V obci Lichoceves dne 21. června 2012

Veřejnoprávní smlouva o zajišťování výkonu úkolů obecní policie

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, PSČ: 252 64, IČ 00241806,
jednající starostkou Věrou Čermákovou
na straně jedné (dále jen „Zřizovatel“)

a

Obec Lichoceves, se sídlem Lichoceves 20, PSČ: 252 64, IČ 00640735,
jednající starostkou Janou Muchovou
na straně druhé (dále jen „Obec“)

tuto

veřejnoprávní smlouvu o zajišťování výkonu úkolů obecní policie
podle ustanovení § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění
a v souladu s ustanoveními § 63 a § 66c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
v platném znění

I.

1. Zřizovatel se zavazuje, že jím zřízená Obecní policie Velké Přílepy (dále jen „obecní policie“) bude počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabude právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy vykonávat v plném rozsahu úkoly obecní policie stanovené zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění nebo zvláštním zákonem na území Obce.
2. Obecní policie bude na území Obce vykonávat všechny úkoly svěřené zákonem o obecní policii nebo zvláštními zákony obecní policii, a to formou:
 - a) nepravidelných hlídkových služeb na základě rozvrhu služeb vypracovaných velitelem obecní policie.; Zřizovatel se zavazuje přihlížet při sestavování rozvrhu služeb k odůvodněným požadavkům Obce.
 - b) zásahu v případě, že Obec obecní policii ohlásí situaci zásah vyžadující.
4. Výnosy z pokut uložených obecní policií v území Obce při plnění závazků z této smlouvy jsou příjmem rozpočtu Zřizovatele.
5. O plnění závazků z této smlouvy bude obecní policie informovat Obec písemně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.
6. Obec vydá nejpozději ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti, každému strážníkovi obecní policie písemné zmocnění, kterým bude strážník prokazovat oprávněnost výkonu pravomoci obecní policie v rozsahu dle této smlouvy na území Obce. Toto zmocnění je strážník povinen mít při výkonu pravomoci u sebe.
7. Obec bude poskytovat obecní policii včas informace o užívání veřejného prostranství, ohlášených shromážděních a další informace potřebné pro řádný výkon úkolů obecní policie dle této smlouvy.

II.

1. Obec se zavazuje hradit Zřizovateli za činnost obecní policie dle této smlouvy částku vypočtenou jako 7 % z celkových nákladů na činnost obecní policie.

2. Náklady na činnost obecní policie zahrnují zejména: náklady na mzdy strážníků obecní policie, náklady na výstroj a výzbroj strážníků, náklady na provoz služebního vozidla obecní policie (zejména náklady na jeho opotřebení a pohonné hmoty), náklady na školení strážníků a pojištění.
3. Vyúčtování částky uvedené výše v odstavci 1 provede Zřizovatel za období kalendářního roku, a to vždy k 31. lednu následujícího kalendářního roku. Zřizovatel je povinen Obci společně s vyúčtováním předložit přehled celkových nákladů na činnost obecní policie za kalendářní rok.
4. Částka vyúčtovaná Zřizovatelem podle odstavce 3. tohoto článku je splatná do 31. března kalendářního roku následujícího po roce, za který je provedeno vyúčtování, a to převodem na účet Zřizovatele číslo 101542896/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo Obce.

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva může být zrušena postupem uvedeným v ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tedy na základě návrhu jedné smluvní strany na zrušení této veřejnoprávní smlouvy.
4. Tuto veřejnoprávní smlouvu lze změnit jen písemnou dohodou smluvních stran. K uzavření takové dohody je třeba souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje (§ 166 správního řádu).

IV.

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy výslovně smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o obcích, zákonem o obecní policii a správním řádem.
2. Účastníci této veřejnoprávní smlouvy prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážně míněnou vůli, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní ani za nevýhodných podmínek.
3. Přílohu k této smlouvě tvoří usnesení zastupitelstva Zřizovatele a usnesení zastupitelstva Obce, kterými bylo uzavření této smlouvy schváleno.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem, kdy rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy nabude právní moci. Uvedené rozhodnutí se po nabytí právní moci stane přílohou této smlouvy.
5. Smluvní strany vyvěsí na úředních deskách svých úřadů informaci o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží Zřizovatel, jeden stejnopis obdrží Obec a jeden stejnopis obdrží Krajský úřad Středočeského kraje.

Ve Velkých Přílepech dne

V Lichocevi dne 22. června 2012

.....
Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka

.....
Obec Lichoceves
Jana Muchová, starostka

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké Přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Velké Přílepy veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 51/2012 na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 9. května 2012.

.....
Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka

DOLO ŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Lichoceves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Lichoceves veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce usnesením z 12. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 21. června 2012.

.....
Obec Lichoceves
Jana Muchová, starostka

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) obec **Lichoceves** se sídlem 252 64 Lichoceves 20, IČ: 00640735, neplátce DPH, zastoupená Janou Muchovou, funkce: starostou jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí povinný“),

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 01. 10. 2010 evid. č. 0125/2010 (která tvoří přílohu této smlouvy):
společnost **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, se sídlem Praha 4, U Družstva Ideál 13, PSČ 140 00, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 15700, jednající Ing. Ludvíkem Štikou - jednatelem jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene** (dále jen „Budoucí oprávněný“),

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUČÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle ust. § 50a a § 151n až 151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená na základě ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Smlouva“)

číslo **IE-12-6004506, IV-12-6014177/VB13**

„Noutonice, Svrkyně kVN, TS, kNN“

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s., jako Budoucí oprávněný, je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, na LV č. **10001** pro obec **Lichoceves** a k.ú. **Noutonice**, vlastníkem nemovitosti(-tí), a to: pozemku(-ků) p.č. **159/2, 339 a 337/1** (dále jen „Dotčená(-né) nemovitost(-tí)“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“) na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), jímž dojde

k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného zařízení distribuční soustavy na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech), neboť k legální realizaci předmětného záměru energetický zákon výslovně vyžaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí:
- nové v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV (kNN)
- (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené(-ných) nemovitost(-tech) i a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy a jejímu platnému uzavření.
- (5) Budoucí povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne _____ ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněný se oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným zavazuje, že na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Budoucímu povinnému bude své vstupy na Dotčenou(-né) nemovitost(-ti) bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-ti) k umístění a provedení stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech).
- (3) Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60-ti dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do jednoho roku od uvedení Stavby do provozu, uzavře s Budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající :
- v právu Budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech),
 - v povinnosti Budoucího povinného a každého dalšího vlastníka Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této Vlastní smlouvy zajistí neprodleně po jejím oboustranném podpisu.

- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami

považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku (popř. na snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene je 100m (kNN).
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vypracování tohoto geometrického plánu.
- (4) Budoucí povinný se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.

VI.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené(-ných) nemovitosti(-tech) se účastníky Smlouvy pro uzavření Vlastní smlouvy sjednává dohodou ve výši:
10.000 ,-- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).

Při sjednání výše náhrady dle předchozí věty bylo účastníky vycházeno z předpokladu maximálního celkového rozsahu věcného břemene podle čl. V., odst. (2) této Smlouvy.

- (2) Vzájemně dohodnutá náhrada dle odst. (1) bude provedena ve prospěch Budoucího povinného jednorázově dle podmínek sjednaných ve Vlastní smlouvě.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou(-né) nemovitost(-ti), převede na jejího(jejich) nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené(-ných) nemovitosti(-tí) dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

V Lichocevi

Dne

Obec Lichoceves

Jméno, Příjmení Jana Muchová

Funkce starosta

Podpis

Budoucí oprávněný:

V Praze

Dne

Firma ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Zastoupený Ing. Ludvík Štika, jednatel

Podpis

.....

.....

**Zápis o posouzení a hodnocení nabídek
na dodavatele obecního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves
ze dne 31. května 2012**

Přítomní členové: Pavel Šust, Michaela Gray, Vladimír Stříbrný, Jana Muchová
Omluveni: Jiří Študent
Místo a čas: Obecní úřad Lichoceves, 31. května 2012 od 9 hodin

Na základě svolání zadavatele se komise sešla ke své činnosti dne 31. května 2012 v 9 hodin a z tohoto jednání pořídila zápis.

Členové výběrové komise byli jmenováni usnesením zastupitelstva obce Lichoceves v rámci programu 8. zasedání zastupitelstva dne 8. listopadu 2011.

Členové komise stvrzují svým podpisem, že převzali od zadavatele nabídky od společností:

- 1) Mopos Communication, a.s.
- 2) Technicom s.r.o.
- 3) Raspro s.r.o.
- 4) SOVT-RADIO s.r.o.
- 5) Otto Jelinek
- 6) BMB-Green s.r.o.

Pavel Šust

Vladimír Stříbrný

Michaela Gray

Jana Muchová

Všichni členové komise předložili prohlášení o nepodjatosti [příloha tohoto zápisu], kterým potvrdili, že se nepodíleli na zpracování nabídek společností na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves, nejsou v osobním vztahu se zaměstnanci těchto společností a nemají osobní zájem na zadání této zakázky.

Komise konstatovala, že nabídky, které obdržel zadavatel, **mají jediný srovnávací parametr, tj. 6 kusů hlásičů (hnízd) bez toho, že by tento počet představoval skutečný počet hlásičů, které budou pro ozvučení obou katastrů obce třeba.**

Komise konstatovala, že nabídky, které obdržel zadavatel, **mají různá technologická řešení šíření signálu, tj. prostřednictvím analogového signálu nebo digitálního signálu, různá řešení vysílací části systému (radiostanice, skříňový vysílač, mixpult, vysílací rozvaděč, multimediální PC) a proto je nelze vzájemně posuzovat na základě jediného kritéria, tj. cenové nabídky.**

Komise konstatovala, že pro další výběr dodavatele je třeba vzájemně posuzovat jen nabídky, jejichž systém:

- 1) Šíří signál prostřednictvím digitálního signálu, neboť tato technologie:
 - a) neumožňuje neoprávněné připojení na vysílací systém, tj. vylučuje zneužití,
 - b) umožňuje napojení na celostátní jednotný systém varování a vyrozumění obyvatelstva.
- 2) Vysílací část systému je na principu PC.

Komise dále konstatovala, že nabídky, které splňují technologické řešení pod body 1) a 2) je třeba **posuzovat dle doplňující specifikace**:

- 3) Zda nabízené zařízení (systém) umožňuje digitální přenos signálu s kódováním,
- 4) Jaká je nabízená délka záruky na zakázku,
- 5) Jaká je životnost montovaných akumulátorů,
- 6) Jaká je cena samostatného nabízeného akumulátoru,
- 7) Jaký je způsob regulace hlasitosti jednotlivých hlásičů,
- 8) Jaký je výrobce zařízení a součástkové základny,
- 9) Zda rámcový nabídkový rozpočet zahrnuje také akumulátory,
- 10) Jaká je dojezdová vzdálenost ze servisního pracoviště do obce Lichoceves,
- 11) Cena servisní služby na zařízení,
- 12) Estetické hledisko hlásiče („reproduktorová krabička“ či tradiční tvar „gramofon“),
- 13) Nabízená konečná cena celé zakázky na 12 hlásičů, vč. revize oživení a zaškolení, nesmí přesáhnout plánovaný rozpočet 260.000 Kč vč. DPH.

Komise konstatovala, že technologické nároky uvedené pod bodem 1) a 2) komise splňují nabídky společnosti Mopos Communication, a.s., (nabídková cena na srovnávací počet 6 hlásičů 269.090 Kč vč. DPH), Technicom s.r.o. (nabídková cena na srovnávací počet 6 hlásičů 148.545,12 Kč vč. DPH), a SOVT-RADIO s.r.o. (nabídková cena na srovnávací počet 6 hlásičů 156.626, 40 Kč vč. DPH), neboť nabídka č. 3 (Raspro s.r.o.) má řešenou vysílací část systému prostřednictvím radiostanice a ovládacího pultu, nabídka č. 5 (Otto Jelinek) neobsahuje žádnou technologickou specifikaci systému a nabídka č. 6 (BMB-Green s.r.o.) má řešenou vysílací část systému prostřednictvím mixpultu a zároveň již při srovnávacím počtu 6 hlásičů nabídková cena (295.302.96 Kč vč. DPH) přesahuje cca o 35.000,- Kč plánovaný rozpočet.

Komise konstatovala, že do předložení doplňující specifikace systému nelze dokončit výběr dodavatele. Komise uložila člence komise Janě Muchové, aby obratem vyžádala od společnosti Mopos Communication, a.s., Technicom s.r.o. a SOVT-RADIO s.r.o. doplňující specifikace a přerušila ve 14 hodin jednání do 16.00 hodin.

Komise zahájila po přerušení jednání v 16.00 hodin, kdy byly doručené na elektronickou podatelnu Obecního úřadu Lichoceves doplňující specifikace od přímo oslovených společností.

Členové komise stvrzují svým podpisem, že převzali od zadavatele doplňující specifikace.

Pavel Šust

Vladimír Stříbrný

Michaela Gray

Jana Muchová

Závěr:

Na základě těchto doplňujících specifikací [srovnávací tabulka je přílohou tohoto zápisu] komise **jednohlasně rozhodla, že vítězem výběrového řízení na dodavatele díla „Obnova a rozvoj místního rozhlasu v obci Lichoceves“ je společnost SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810, neboť:**

- v rámci technologicky srovnatelných nabídek poskytuje nejdelší záruční dobu na celé dílo vč. akumulátorů (60 měsíců), nejvyšší možnost regulace hlasitosti (hlasitost lze nastavovat buď ze SW aplikace, nebo dálkovým ovladačem z chodníku pod hlásičem; digitálně lze směřovat hlášení do celé obce, nebo do jednotlivých místních částí nebo na jednotlivé hlásiče, nebo na libovolnou skupinu složenou z jednotlivých hlásičů), dostatečnou životnost akumulátorů (5 let);
- nad rámec doplňující specifikace pak dodá „antivandal“ řešení hlásičů, bezúplatnou aktivaci zajištění rozesílání SMS zpráv pro rozšíření možnosti bezdrátového informačního a varovného systému obyvatel;
- předložila v rámci technologicky srovnatelných nabídek nejnížší nabídkovou cenu (259.082,40 Kč vč. DPH).

Komise doporučila zastupitelstvu obce Lichoceves uzavřít smlouvu se společností SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810, po dopracování návrhu smlouvy o dílo [s připomínkami komise v příloze].

Jednání komise bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Komise svými podpisy potvrzuje obsah tohoto zápisu.

Pavel Šust

Vladimír Stříbrný

Michaela Gray

Jana Muchová

Přílohy:

- prohlášení o nepodjatosti (celkem 4 listy),
- srovnávací tabulka doplňující specifikace nabídek (celkem 2 listy),
- návrh smlouvy o dílo se společností SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810 (celkem 4 strany).

OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

V Lichocevsí dne 31. května 2012

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování nabídek společností na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves, nejsem v osobním vztahu se zaměstnanci těchto společností a nemám osobní zájem na zadání této zakázky.



Pavel Šust
Noutonice čp. 69
(člen výběrové komise)

OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Prohlašuji, že jsem se nepodílela na zpracování nabídek společností na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves, nejsem v osobním vztahu se zaměstnanci těchto společností a nemám osobní zájem na zadání této zakázky.



Michaela Gray
Lichoceves čp. 21
(členka výběrové komise)

OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

31. května 2012

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování nabídek společností na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves, nejsem v osobním vztahu se zaměstnanci těchto společností a nemám osobní zájem na zadání této zakázky.



Vladimír Stříbrný
Lichoceves čp. 19
(člen výběrové komise)

OBEC LICHOCEVES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoceves.cz

31. května 2012

Čestné prohlášení o nepodjatosti

Prohlašuji, že jsem se nepodílela na zpracování nabídek společností na vybudování bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves, nejsem v osobním vztahu se zaměstnanci těchto společností a nemám osobní zájem na zadání této zakázky.



Jana Muchova
Noutonice čp. 12
(členka výběrové komise)

**Srovnávací tabulka nabídek na realizaci projektu
„Obnova a rozvoj místního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves“**

		SOVT-Radio, s.r.o. IČ 47238810 Budějovická 1320 389 01 Vodňany Prostřednictvím portálu www.epoptavka.cz	MOPOS, a.s. IČ 26222396 Rokycanova 2798 530 02 Pardubice Prostřednictvím portálu www.epoptavka.cz	Technicom s.r.o. IČ 49101358 Třebízského 212 41301 Roudnice nad Labem Prostřednictvím portálu www.epoptavka.cz
1.	Způsob provedení poptávky			
2.	Nabídková cena při srovnávacím parametru (6 hlásič-hnízd) vč. DPH	156.626,40 Kč	269.090,00 Kč	148.545,12 Kč
3.	Nabídková cena při srovnávacím parametru (6 hlásič-hnízd) bez DPH	130.522,00 Kč	224.242,00 Kč	123.787,12 Kč
4.	Nabídková cena na systém s 12 hlásiči a solárním napájením 2 hlásičů vč. DPH	259.082,40 Kč	384.557,00 Kč	225.653,40 Kč
5.	Nabídková cena na systém s 12 hlásiči a solárním napájením 2 hlásičů bez DPH	215.902,00 Kč	320.464,00 Kč	188.044,49 Kč
		2	3	1

doplňující specifikace

		SOVT-Radio		MOPOS		Technicom s.r.o.
1.	Umožňuje vámi nabízené zařízení digitální přenos signálu s kódováním?	Ano. Unikátní digitální plovoucí kód. Umožňuje kódování ve struktuře: individuální, skupinová, generální a tvorbu dynamických zón (výběrem hlásičů)	1	Ano - výhradně	1	Digitální přenos ANO, kódování – plovoucí kód
2.	Jakou délku záruky na zakázku nabízí vaše společnost?	60 měsíců včetně akumulátorů	1	48 měsíců (akumulátory 24 měsíců)	3	60 měsíců mimo akumulátorů
3.	Jaká je životnost vámi montovaných akumulátorů?	5 let výrobce Energysys INC (dříve Yuasa INC), USA, typ Genesis NP7-12 (7Ah)	1	5 – 7 let	1	3 – 4 roky

4.	Jaká je cena vámi nabízených akumulátorů samostatného akumulátoru?	Pro uživatele našich rozhlasů: 490,- Kč bez DPH	2	500,- až 550,- bez DPH dle kursu USD, výhradně akumulátory od firmy Panasonic	3	299,- Kč bez DPH	1
5.	Jaký je způsob regulace hlasitosti jednotlivých hlásičů?	Hlasitost lze nastavovat buď ze SW aplikace, nebo dálkovým ovladačem „z chodníku pod hlásičem“. Digitálně lze směřovat hlášení do celé obce, nebo do jednotlivých místních částí (Lichoceves, Noutonice), nebo na jednotlivé hlásiče, nebo na libovolnou skupinu složenou z jednotlivých hlásičů.	1	Přes ovladači SW v PC	2	Hlasitost se nastavuje přímo ručně v hlásiči nebo dálkovým ovladačem „z chodníku pod hlásičem“.	3
6.	Jaký je výrobce zařízení a součástkové základny?	Výrobce rozhlasu je naše firma. Součástky jsou USA, EU, China.	1	PWS plus, s.r.o., http://pwsplus.cz/	2	Elso, součástková základna: Motorola, Texasinstrument	2
7.	Obsahuje váš rámcový nabídkový rozpočet také akumulátory?	Ano	1	Ano	1	Ano	1
8.	Jaká je vaše dojezdová vzdálenost ze servisního pracoviště do obce Lichoceves?	Plzeň 112km, Vodňany 141km. Na pozáruční servis je účtována vždy kratší vzdálenost.	3	16 km pobočka naší firmy v Kladně	1	38 km	1
9.	Uveďte prosím ceny servisní služby na zařízení.	Záruční – zdarma. Pozáruční: 350,- Kč/hod, cestovné 11Kč, materiál dle aktuální tržní ceny.	1	Po záruční době 450,- bez DPH/hod, možno uzavřít Servisní smlouvu na celý systém	3	370,- Kč/hod.	2
10.	Uveďte jaké z estetického hlediska („reproduktorová krabička“ či tradiční tvar „gramofon“) nabízíte hlásiče.	Nejmenší na trhu: nerezová kovová „antivandal“ skříňka (povrch tzv. „kartáčování“) s možností opatřit práškovou barvou jakkoliv. Reproduktor je béžový a příznivých rozměrů	1	Tradiční tvar	2	Přijímač – čtvercová plastová krabička, reproduktor je	2
	Součet pořadí v rámci srovnávací tabulky a doplňující specifikace		15		22		19

SMLOUVA O DÍLO číslo SR/xxx/12

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění, smluvní strany:

SOVT-RADIO s.r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1973, IČ 47238810, DIČ CZ47238810, bankovní spojení KB Strakonice, č.ú. 6400-291/0100; zastoupená jednatelem Ing. Václavem Kolářem,

dále jen „zhotovitel“, a

OBEC LICOCEVES, Lichoceves č.p. 20, 252 64 Velké Přílepy, IČ 00640735, DIČ není plátcem DPH; zastoupená starostkou paní Janou Muchovou,

dále jen „objednatel“,

ČLÁNEK I. *Předmět smlouvy.*

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá:
 - 1.1. Dodávce, bezdrátového obecního rozhlasu RDR digi3 dle položkové specifikace uvedené v článku III. této smlouvy. Legislativní aspekty bezdrátového provozu vůči zákonu číslo 127/2005 Sb. budou řešeny v intencích v současné době platného všeobecného oprávnění Českého telekomunikačního úřadu číslo VO-R/2/01.2010-1.
 - 1.2. Montáži vysílacího pracoviště (bezdrátové ústředny) rozhlasu ovládané počítačem v budově OÚ objednatele.
 - 1.3. Montáži bezdrátových hlásičů s reproduktory na sloupky veřejného osvětlení.
 - 1.4. Oživení, nastavení a funkční kontrolu celého systému.
 - 1.5. Proškolení obsluhy včetně písemných návodů na obsluhu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu specifikovanou v článku III. této smlouvy.
3. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemné objednávky objednatele.
4. Na případné vícenáklady musí zhotovitel objednatele předem upozornit a objednatel s nimi musí předem písemně souhlasit.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.
6. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne XXXXX, která je volnou přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK II. *Čas a místo plnění.*

1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění této smlouvy nejpozději do **20. července 2012**.
2. Místem plnění je obec Lichoceves a její místní části.

Odstraněno: Z

Odstraněno: O

Naformátováno: Zarovnat do bloku, Vpravo: -0,03 cm, Přístupy klávesou tabelátor: 0 cm, (Zarovnání vlevo) + není na 2,54 cm

Odstraněno: ¶
¶

Naformátováno: Viceúrovňově + Úroveň: 2 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: Vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Odsadit na: 1,4 cm, Přístupy klávesou tabelátor: není na 1,27 cm

Odstraněno: D

Odstraněno: ka

Odstraněno: a

Naformátováno: Písmo: 11 b.

Naformátováno: Zarovnat do bloku, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: Vlevo + Zarovnat na: 0,63 cm + Tabulátor za: 1,27 cm + Odsadit na: 1,27 cm, Přístupy klávesou tabelátor: 0,63 cm, Tabulátor pro seznam + není na 1,27 cm + 2,54 cm

Odstraněno: <#>¶

Naformátováno: Písmo: 11 b

Odstraněno: Čas

Odstraněno: éni

Odstraněno: u

Odstraněno: je

ČLÁNEK III. Cena dodávky.

Odstraněno: ¶

¶

-----Konec stránky-----

1. Cena předmětu díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 215.902,- Kč bez DPH a je položkově uvedena v následující tabulce:

Položka	Cena v Kč/ks bez DPH	ks	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH (20%)
Bezdrátová ústředna RDRdigi3				
RDRdigi3 - MY vysílací rozvaděč, anténa, ovládací SW	38 000,00	1	38 000,00	45 600,00
RDRdigi3 - ZA zálohování VR, možnost nouzového hlášení	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
RDRdigi3 - O1 myš, klávesnice, monitor	4 500,00	1	4 500,00	5 400,00
RDRdigi3 - O2 přepínač KVM	1 400,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SW2 software pro vzdálené ovládání	8 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - MT 1 ovládání a hlas. přístup z GSM	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
RDRdigi3 - MT 2 přehrání posl. hlášení do telefonu	6 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SM rozesílání SMS (nutný modul MT)	6 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - VT aktivace výstrahy z telefonu (nutný MT1)	1,00	1	1,00	1,20
RDRdigi3 - ZE modul pro připojení místní 100V ústředny	4 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - RX modul pro vzdálené připojení 100V ústředny	11 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - RXA základnová anténa pro RX	3 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - AW upload hlášení na www	1,00	1	1,00	1,20
RDRdigi3 - EM1 email - upozornění na poslední hlášení	2 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - EM2 email - upozornění na plánovanou relaci	2 560,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - TS externí tlačítko pro spuštění sirény v rozhlasu	1 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - FM FM rádio, anténa	2 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - PS převaděč signálu, anténa	29 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - PG modul pagingu pro SDH	19 000,00	0	0,00	0,00
Montáž, montážní materiál	9 000,00	1	9 000,00	10 800,00
Bezdrátová ústředna RDRdigi3 - CELKEM			63 502,00	76 202,40
Bezdrátové hlásiče RDRdigi3				
RDRdigi3 - BH bezdrátový hlásič, int. anténa, zálohování	6 900,00	12	82 800,00	99 360,00
RDRdigi3 - R30 tlakový reproduktor 30W	890,00	32	28 480,00	34 176,00
RDRdigi3 - EA externí anténa, držák	790,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SN solární napájení BH	6 160,00	2	12 320,00	14 784,00
RDRdigi3 - DP domácí přijímač	1 900,00	0	0,00	0,00
Montáž, montážní materiál	1 900,00	12	22 800,00	27 360,00
Bezdrátové hlásiče RDRdigi3 - CELKEM			146 400,00	175 680,00
Oživení, nastavení, revize, zaškolení obsluhy	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
CELKEM			215 902,00	259 082,40

2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v dohodnutém rozsahu.

Naformátováno: zvýrazněně

Odstraněno: Výše uvedená

Odstraněno: c

Naformátováno: zvýrazněně

Odstraněno:

Odstraněno: uvažovaněm

Naformátováno: zvýrazněně

4. Případně vícepráce dle článku 1.3 budou fakturovány v ceně stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Případně vícenáklady dle článku 1.4 budou fakturovány na základě objednatelům schváleného položkového výkazu, obsahujícího množství a cenu jednotlivých vzniklých vícenákladů.

ČLÁNEK IV. Platební podmínky.

1. Poté co zhotovitel splní svou povinnost provést dílo vystaví (na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu) fakturu s cenou díla dle článku III. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dnů.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dodávky stanoveném v článku II. této smlouvy, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05% z ceny díla.

ČLÁNEK V. Záruky.

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti, odpovídající účelu, pro který je určeno.
2. Záruční lhůta na vlastní zařízení bezdrátového rozhlasu a montáž činí 60 měsíců od jeho předání objednateli.
3. Záruční lhůta na reproduktory činí 60 měsíců od jejich předání objednateli.
4. Záruční lhůta na veškeré zálohové baterie činí 60 měsíců od jejich předání objednateli.
5. Lhůta pro odstranění záručních vad je 30 dní ode dne nahlášení vady objednatelům.
6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním oznámené vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den svého prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
7. Záruka se nevztahuje na závady a škody způsobené :
 - a) nesprávným zacházením
 - b) zásahy vyšší moci
 - c) atmosférickými výboji a přepětím v síti nízkého napětí VO
 - d) na závady způsobené neodborným zásahem objednatelů nebo třetí osoby, jako je např. montáž jiných komponentů do systému, prováděním oprav nebo modifikací systému ; tyto zásahy mohou provádět pouze osoby pověřené firmou SOVT - RADIO s.r.o.
 - e) na závady bezdrátové části systému, které budou po jejím předání objednateli, způsobené cizím zdrojem rušení.

ČLÁNEK VI. Ostatní ustanovení.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podepsáním předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na dodávce na objednatel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatel po úplném uhrazení ceny díla.

Odstraněno:
Odstraněno: vícenáklady
Odstraněno: na základě
Odstraněno: é
Odstraněno: y
Odstraněno: a skutečně vzniklých nákladů
Naformátováno: Bez odrážek a číslování
Odstraněno: --- Konec stránky ---
Odstraněno: splnění a předání
Odstraněno: předmětu díla
Odstraněno: bude
Odstraněno: zhotovitelem
Odstraněno: vystavena
Odstraněno: a
Odstraněno: nedodaného

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: Přístupy klávesou tabelátor: 2,52 cm, Tabulátor pro seznam + není na 1,27 cm

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: a, b, c, ... + Začít od: 1 + Zarovnání: Vlevo + Zarovnat na: 1,27 cm + Odsadit na: 1,9 cm

Naformátováno: Barva písma Automatická

Odstraněno: na dodávku

Odstraněno: dodávky

3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud zhotovitel nesplní předmět plnění této smlouvy do 31.7.2012, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a odstoupit od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
5. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
6. Náhrada škody je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného uplatnění nároku objednatele na náhradu takové škody.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.
8. Smluvní strany sjednávají, že případné spory vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní, budou řešeny Rozhodčím soudem při Agrární komoře a Hospodářské komoře ČR tříčlenným rozhodčím senátem jmenovaným podle jednacího řádu tohoto soudu. S tím obě strany výslovně souhlasí.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
10. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna nebo rušena pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.

Ve Vodňanech dne:

V Lichocevi dne:

.....
za zhotovitele
Ing. Václav Kolář, jednatel společnosti

.....
za objednatele
paní Jana Muchová, starostka obce

Naformátováno: není zvýrazněné

Naformátováno: zvýrazněné

Naformátováno: Odsazení: Vlevo:
0 cm. Přístupy klávesou tabelátor:
není na 1,27 cm

Odstraněno: <#>¶

OBEC LICHOCES

Lichoceves čp. 20, PSČ 252 64, tel./fax 220 930 556, e-mail obec@lichoces.cz

V Lichocevi dne DD. MM. 2012

Agenda:

Název zakázky:

Oprávněný jednatel za zadavatele:

Naše čj.:

Veřejná zakázka mimo režim zákona č. 137/2006 Sb.

Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)

starostka obce Jana Muchová

xy/12

Vážení,

Obec Lichoceves si Vás dovoluje vyzvat k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

Víceúčelový objekt občanské vybavenosti (obecní klubovna)

(rekonstrukce a stavební úpravy budovy čp. 22 v Noutonicích)

I.

Zadavatel

Obec Lichoceves, sídlo Lichoceves čp. 20, 252 64 Velké Přílepy

IČ 00640735,

zastoupená starostkou obce Janou Muchovou,

tel. 725 021 466, e-mail obec@lichoces.cz

II.

Vymezení předmětu zakázky

Rekonstrukce a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti se týkají objektu Noutonice čp. 22, parc. číslo pozemku st. 38, st. 37/2, 313/2 v katastrálním území Noutonice.

Rozsah veřejné zakázky je definován projektovou dokumentací Rekonstrukce a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, Noutonice čp. 22, zpracovatel doc. ing. Jan Pašek, Ph.D., autorizace ČKAIT pro Pozemní stavby č. 0009280, duben 2012, číslo zakázky 1208. Součástí projektové dokumentace je slepý položkový rozpočet (výkaz výměr) se specifikací jednotlivých položek. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění zakázky po předchozí dohodě.

III.

Doba plnění veřejné zakázky

Termín dokončení předmětné stavby je D. M. 2012.

IV.

Kvalifikace uchazečů o veřejnou zakázku

Uchazeč doloží kvalifikační předpoklady výpisem z Obchodního rejstříku nebo živnostenským listem v ověřené kopii ne starší než 3 měsíce.

V.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky uchazečů budou posouzeny komisí ustavenou zastupitelstvem obce Lichoceves. Hlavním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky.

VI.

Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

1. Celková nabídková cena bude stanovena jako pevná, nejvýše přípustná.
2. Uchazeč předá objednateli vytištěnou vyplněnou a podepsanou verzi položkového slepého rozpočtu (výkaz výměr), který je součástí projektové dokumentace stavby. Před vytištěním uchazeč vyplní elektronickou verzi položkového slepého rozpočtu ve formátu *.xls, která provede dopočet celkových nákladů. Vyplněn bude sloupec „cena / MJ“ v listu Položky, „% VRN“ v listu Rekapitulace a oddíly „vypracoval“ a „za uchazeče“ v listu Krycí list. Takto vyplněný dokument vytiskne a podepíše v oddílech „vypracoval“ a „za uchazeče“ v listu Krycí list.
3. Platební podmínky budou předmětem konkrétní smlouvy o dílo.

VII.

Způsob zpracování nabídky

Nabídka na zhotovení předmětu plnění podle čl. II této výzvy bude zpracována podle podmínek formulovaných v této výzvě a bude obsahovat:

- vytištěnou vyplněnou a podepsanou verzi položkového slepého rozpočtu (výkaz výměr);
- celkovou nabídkovou cenu;
- návrh smlouvy o dílo;
- prokázání kvalifikačních předpokladů dle čl. IV.;
- reference.

VIII.

Lhůta a způsob pro podávání nabídek

Lhůta podávání nabídek se stanovuje do D. M. 2012 ve 12:00 hodin. Nabídky budou do stanoveného termínu doručené poštou anebo předány osobně na adresu zadavatele a budou označeny textem SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT.

IX.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Hodnocení nabídek proběhne dne D. M. 2012. Bezodkladně poté bude vybraný uchazeč informován a vyzván k podpisu smlouvy o dílo.

X.

Další podmínky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému zájemci protinávrh smlouvy o dílo.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo ustoupit od záměru provedení předmětného díla.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, výběrové řízení zrušit, nebo vyloučit nabídky, které nesplňují podmínky výzvy.
4. Podání nabídky na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu nezakládá nárok na uhrazení nákladů spojených s jejím zpracováním.

Jana Muchová
starostka obce Lichoceves

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 28. června 2012

Přítomni: Vladimír Stříbrný, Michaela Gray, Kateřina Ondřejová, Eva Drahotínská, Jana Muchová
Omluveni: Jan Čonka
Host: účetní obce Regína Palmová
Místo a čas: Obecní úřad od 20 hodin do 23 hodin
Zasedání řídila: Jana Muchová
Ověřovatelé: Kateřina Ondřejová, Regína Palmová
Zapisovatelka: Michaela Gray

Program jednání:

A. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zahájila starostka paní Jana Muchová (dále jen předsedající). Předsedající určila ověřovateli zápisu p. Kateřinu Ondřejovou a Regínu Palmovou, zapisovatelkou p. Michaelu Gray s tím, že se dotázala, zda nejsou proti návrhu námítky. K návrhu nebyly vzneseny žádné námítky či protináměry.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves vzalo na vědomí, že ověřovateli zápisu ze 13. zasedání jsou p. Kateřina Ondřejová a p. Regína Palmová, zapisovatelkou je p. Michaela Gray.“

B. Schválení programu

Předsedající upozornila na chybu v číslování bodů programu v pozvánce, neboť bod 5 a) byl očíslován jako bod 6 a), bod „Různé“ je tedy správně bod č. 6. Navrhla, aby program 13. zasedání byl rozšířen o bod „Změna funkcionářů zastupitelstva obce“ a byl zařazen jako bod č. 5 programu s tím, že původní bod č. 5 bude bodem č. 6, bod č. 6 se stane bodem č. 7.

Dále navrhla, aby v návaznosti na výsledek projednávání bodu „Projednání nabídek na vybudování místního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves“ v rámci programu 12. zasedání, byl tento bod znovu zařazen na program tohoto zasedání a to jako poslední.

Paní zastupitelka Gray navrhla, aby do bodu „Různé“ byl zařazen bod „Projednání řešení problémů ve správě majetku obce: Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011“.

Další návrhy na změnu programu nebyly podané. Předsedající dala hlasovat o zařazení nových bodů programu:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se zařazením na program 13. zasedání bodu „Změna funkcionářů zastupitelstva obce“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se zařazením na program 13. zasedání bodu „Projednáni řešení problémů ve správě majetku obce: Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se zařazením na program 13. zasedání bodu „Projednáni nabídek na vybudování místního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Další návrhy na změnu programu nebyly podané, předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení, resp. návrhu doplněného programu zasedání:

1. Projednáni Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje;
2. Projednáni opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje;
3. Projednáni návrhu Závěrečného účtu obce Lichoceves za rok 2011;
4. Projednáni návrhu rozpočtového opatření obce č. 2012/01;
5. Změna funkcionářů zastupitelstva obce;
6. Projednáni řešení problémů ve správě majetku obce:
 - a) záměr pronajmout prostor budovy čp. 17 v Noutonicích;
 - b) záměr změnit nájemní smlouvu na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda);
 - c) záměr změnit nájemní smlouvy k bytům v čp. 11 v Noutonicích;
7. Projednáni řešení problémů ve správě majetku obce: Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011;
8. Projednáni nabídek na vybudování místního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

1. **Projednáni Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje:**

Předsedající konstatovala, že návrh byl zveřejněn na úřední desce 12. června 2012 a je splněna zákonná lhůta zveřejnění před projednáváním na zasedání zastupitelstva.

Účetní obce p. Regina Palmová vysvětlila, že Krajský úřad (dále jen KÚ) shledal evidenční nedostatky, z nich už některé ve spolupráci se členkou finančního výboru p. Ludmilou Kuncovou opravila, tzn., že o majetku ve vlastnictví obce zatíženém věcným břemen se nyní účtuje na analytických účtech a byla vytvořena analytika, která zajišťuje členění syntetického účtu 021. Dále KÚ upozornil na to, že inventurní soupis nebyl chronologicky očíslován, na

těchto opravách se pracuje. Dále že, u inventurních soupisů k účtům 042, 261, 262, 311, 314, 315 nebyl doložen zdrojový doklad – tedy kopie účetního dokladu, doklady tedy okopíruje a přiloží je k inventurním soupisům účtů.

Stále přetrvává problém se zaúčtováním provozních záloh na účtu 314 z předchozího volebního období. Již vloni jsme provedli opravu, tj. dle doporučení KÚ odúčtování této účetní nesprávnosti jsme rozprostřeli do 4 let. V tomto postupu budeme pokračovat i v letošním roce, ale dokud nebude odúčtování dokončeno, bude stále ve zprávách o kontrole tato chyba uváděna.

Chyby v hospodaření obce nebyly shledány.

Předsedající vyzvala zastupitele a občany k předložení návrhů a připomínek. Vzhledem k tomu, že žádné návrhy nebyly podány, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po hlasování ukončila projednávání bodu 1 schváleného programu zasedání.

2. Projednání opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje:

Předsedající informovala, že návrh opatření připravila p. účetní a k tomuto okamžiku jediná členka finančního výboru p. Kuncová s tím, že navrhuje, aby za konečný termín účetních oprav (mimo problém s odúčtováním provozních záloh z předchozího volebního období) bylo stanoveno 30. září, finanční výbor aby do 15. října opravy přezkontroloval a zpráva Krajskému úřadu byla zaslána do 30. října 2012. Do konce června musí ze zákona požádat starosta Krajský úřad o provedení dílčí kontroly a předat Opatření a zprávu o schválení závěrečného účtu za rok 2011.

Vzhledem tomu, že žádné další návrhy nebyly podány, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po hlasování ukončila projednávání bodu 2 schváleného programu zasedání.

3. Projednání návrhu Závěrečného účtu obce Lichoceves za rok 2011:

Předsedající informovala, že hospodaření obce bylo dle závěrečného účtu v roce 2011 přebytkové. Celkové rozpočtové příjmy obce Lichoceves za rok 2011 činily 3.964.343,60 Kč, celkové rozpočtové výdaje činily 2.874.234,28 Kč, tzn., že příjmy přesáhly o 1.090.109,32- Kč výdaje.

Obecní úřad požádal o změnu projektu revitalizace rybníka a nové stavební povolení, a po kolaudaci stavby tak obec splnila podmínky pro přidělení dotace. Dotace byla přidělena ve výši 478.397,98 Kč.

Celé dokončení revitalizace rybníka ale přineslo neplánované výdaje. Vyšší náklady bylo třeba také vynaložit na opravu silnic, na opravu veřejného osvětlení, zejména na zprovoznění osvětlení v lokalitě Na Šejdru v Noutonicích.

Nižší výdaje oproti plánovanému rozpočtu měla obec na dopravní obslužnost (autobusy),

protože jsme zjistili, že od roku 2010 nebyly zúčtované zálohy, na kterých byl přeplatek. Nižší náklady byly na opravy a udržování bytového a nebytového hospodářství, ty ale musíme realizovat v letošním roce, jedná se o opravu komína na čp. 11 v Noutonicích, opravu střechy a dokončení zateplení na budově obecního úřadu.

Předsedající konstatovala, že návrh byl zveřejněn na úřední desce 12. června 2012 a je splněna zákonná lhůta zveřejnění před projednáváním na zasedání zastupitelstva. Požádala zastupitele a občany, aby podali návrhy a připomínky. Vzhledem k tomu, že další připomínky nebyly podané, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí se závěrečným účtem obce Lichoceves za rok 2011 s výhradami, na základě nichž přijalo opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 3 schváleného programu zasedání.

4. Projednání návrhu rozpočtového opatření obce č. 2012/01:

Předsedající v úvodu vysvětlila, že návrh rozpočtového opatření reaguje na vývoj plnění rozpočtu, kdy máme vyšší výdaje na soudcovské zástavní právo na nemovitost čp. 7 v Noutonicích (hospoda). Mudranincovi stále vlastnický podíl obci nezaplatili. Musíme vrátit přeplatek na místním poplatku za povolené výherní automaty, neboť tento poplatek je od letošního roku zrušen a kompenzuje jej nová sdílená daň. Musíme zavést novou výdajovou položku na náklady na územní souhlas na rekonstrukci čp. 22 v Noutonicích (klubovna). Je třeba také navýšit rozpočtovou položku 3745/5169, aby se mohla udělat terénní úprava pozemku za obchodem v Noutonicích.

Paní zastupitelka Gray navrhla, aby do rozpočtového opatření byly již zahrnuty výdaje na obecní rozhlas, které budou poté uhrazené z dotace, tj. 194.999,- Kč. Všichni zastupitelé s takovým postupem také souhlasí. Po provedení této opravy je změna na příjmové stránce +19.647,- Kč a výdaje se zvyšují o 194.999,- Kč. Celková výše schodku se tedy dočasně zvyšuje na 613.710,- Kč. Dotace bude zanesena do rozpočtu rozpočtovým opatřením až poté, co ji obec obdrží na účet.

Předsedající vyzvala zastupitele a občany, aby podali další návrhy a připomínky, vzhledem k tomu, že žádné nebyly podány, navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje rozpočtové opatření obce Lichoceves č. 2012/1 ve znění doplnění z 13. zasedání zastupitelstva obce“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 4 schváleného programu zasedání.

5. Změna funkcionářů zastupitelstva obce:

Předsedající konstatovala, že finanční výbor po rezignaci p. Jiřího Voldána stále nemá předsedu a této funkce se uvolila ujmout p. zastupitelka Ondřejová. Požádala zastupitele a občany, aby se k návrhu vyjádřili, nebo podali jiné návrhy a připomínky.

Všichni zastupitelé s kandidaturou p. Kateřiny Ondřejové souhlasí. S ohledem na to navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves volí předsedkyní finančního výboru paní Kateřinu Ondřejovou“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 5 schváleného programu zasedání.

6. Projednání řešení problémů ve správě majetku obce:

a) záměr pronajmout prostor budovy čp. 17 v Noutonicích:

Předsedající informovala, že zastupitelstvo v návaznosti na dne 12. června 2012 zveřejněný záměr na pronájem čp. 17 v Noutonicích obdrželo ve lhůtě žádost o pronájem od občanského sdružení Lichoceves - Noutonice o. s., resp. od předsedy tohoto sdružení Jiřího Študenta. Požádala zastupitele o stanoviska k tomuto návrhu.

Pan místostarosta Stříbrný s návrhem zásadně nesouhlasí, protože ze žádosti vyplývá, že sdružení chce budovu využívat ke své činnosti, ale obec potřebuje, aby tam byla služba pro občany a ne kancelář sdružení. S tímto názorem souhlasí všichni zastupitelé.

Paní zastupitelka Ondřejová si myslí, že by měl domek používat někdo, kdo by pro obec např. dělal údržbové práce.

Starostka p. Muchová by byla ráda, kdyby domek sloužil jako provozovna např. pro nějaké řemeslné služby, které v obci i v okolních obcích chybí. Pokud by se našel zájemce, samozřejmě by mohl domek sloužit i pro jiné služby. Navrhuje tedy domek nejprve vyklidit a provést nezbytné zajištění stavebního stavu.

Zastupitelé se shodli na názoru zastupitelek Gray a Ondřejové, ať má na nějakou dobu pronajatý domek pan Šobr za podmínky, že uzavře s obcí smlouvu o provedení základních oprav.

Předsedající s ohledem na výsledek diskuse postupně navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo pronajmout prostor budovy čp. 17 v Noutonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Noutonice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, občanskému sdružení Lichoceves - Noutonice o. s., sídlem Noutonice 83 – Lichoceves, 252 64 s tím, že nájemné stanovuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně“.

Výsledek hlasování				
pro:	0	proti: 5	0	zdrželi se: 0
Usnesení nebylo schváleno.				

„Zastupitelstvo obce Lichoceves rozhodlo pronajmout prostor budovy čp. 17 v Noutonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Noutonice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, p. Vladimíru Šobrovi, Přednádraží 886/11, 702 00 Ostrava 2 – Přívoz, od 1. července 2012 do 31. října 2012 s tím, že nájemné stanovuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Předsedající dále navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k uzavření nájemní smlouvy na prostor budovy čp. 17 v Noutonicích, nacházející se na pozemku parc. č. st. 22 v katastrálním území Noutonice, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, s p. Vladimírem Šobrem,

Přednádraží 886/11, 702 00 Ostrava 2 – Přívoz, na dobu od 1. července 2012 do 31. října 2012 s tím, že nájemné stanovuje ve výši 1.000,- Kč měsíčně“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 6 a) schváleného programu zasedání.

b) Záměr změnit nájemní smlouvu na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda):

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce rozhodlo o snížení nájemného na hospodu v Lichocevsí již na 10. zasedání dne 12. března 2012. Tehdy zastupitelstvo snížit nájemné ze současných 6.000,- Kč měsíčně na 3.000,- Kč měsíčně na období od 1. ledna do 31. prosince 2012.

Kontrola z ministerstva vnitra konstatovala, že takové snížení nájemného je podstatnou změnou nájemní smlouvy a proto ji může zastupitelstvo schválit až poté, co bude záměr změnit smlouvu zveřejněn dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce 12. června 2012 a je tedy splněna lhůta pro povinné zveřejnění. V souladu s předchozím rozhodnutím byl zveřejněn záměr snížit nájemné na 3.000,- Kč měsíčně.

Pan místostarosta Stříbrný navrhuje, aby do konce roku 2012, tedy na 6 měsíců, bylo nájemné sníženo na symbolickou 1,- Kč, protože pak bude nájem ve stejné roční výši, se kterou už nájemkyně počítala na základě březnového rozhodnutí zastupitelstva, tj. 36.000,- Kč za rok. Ostatní zastupitelé s takovým řešením souhlasí, ale v žádném případě to neznamená, že se bude nájemné takto snižovat i příští rok. Do opravy hospody se investovaly nemalé prostředky a není možné její provoz „dotovat“.

S ohledem na výsledek diskuse navrhla předsedající usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje dodatek nájemní smlouvy uzavřené dne 28. března 2008 na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda), nacházející se na pozemku parc. č. st. 74 v k. ú. Lichoceves, zapsaném na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, kterým dochází ke změně textu bodu 4.1., ten bude nově znít „Výše nájemného za pronájem nebytových prostor (restaurace) a pronájem zařízení a vybavení je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 6.000,- Kč s tím, že pro období od 1. července 2012 do 31. prosince 2012 činí 1,- Kč měsíčně. Pronajímatel DPH neuplatňuje.“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Dále navrhla usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k uzavření dodatku nájemní smlouvy uzavřené dne 28. března 2008 na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda), kterým dojde ke změně textu bodu 4.1 smlouvy, se stávajícím nájemcem“.

Výsledek hlasování

pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 6 b) schváleného programu zasedání.

c) Záměr změnit nájemní smlouvy k bytům v čp. 11 v Noutonicích:

Předsedající informovala, že obecní úřad obdržel žádosti stávajících nájemníků o výměnu bytů, resp. tedy nájemních smluv. Tímto způsobem by se dosáhlo toho, že by p. Čadek bydlel v přízemí a v bytě, ze kterého je přístup na půdu, by bydlela p. Holečková. Konečně by se tak mohlo přistoupit k opravě komína, kterou nelze odkládat. Samotné přestěhování bude ale dost složité, protože p. Čadek není schopen se přestěhovat sám a jeho byt je plný věcí. Musíme se pokusit o to, aby se stěhováním p. Čadka pomohla jeho rodina.

Žádné další návrhy nebyly podané, předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s uzavřením nových nájemních smluv k bytům v budově čp. 11 v Noutonicích, kterými dojde k výměně smluv mezi stávajícími nájemci, a pověřuje starostku k jejich uzavření, tj.:

- se stávajícím nájemcem bytu o 2 místnostech s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 1 místnosti s příslušenstvím v přízemí domu čp. 11;
- se stávajícím nájemcem bytu o 1 místnosti s příslušenstvím v přízemí domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 1 místnosti s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11;
- se stávajícím nájemcem bytu o 1 místnosti s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11 bude uzavřena nájemní smlouva na byt o 2 místnostech s příslušenstvím v 2. NP domu čp. 11“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 6 c) schváleného programu zasedání.

7. Projednání řešení problémů ve správě majetku obce: Neuhrazené vyrovnání podílového spoluvlastnictví na budově čp. 7 (hospoda) a pozemcích v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011:

Předsedající v úvodu konstatovala, že Mudranincovi do dnešního neuhradili spoluvlastnický podíl na budově čp. 7 a pozemcích v Noutonicích. Pro zajištění této pohledávky rozhodlo zastupitelstvo v rámci programu 10. zasedání 12. března 2012 podat návrh na výkon rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti ve vlastnictví manželů Mudranincových (LV 177 v k. ú. Noutonice a LV 1237 v k. ú. Brandýsek). V rámci tohoto řízení se ukázalo, že v době, kdy dlužníci s obcí vyjednávali o odprodeji hospody obci, uzavřeli zároveň smlouvu o půjčce, kterou zajistili opět nemovitostmi v Noutonicích. Mudranincovi byli opakovaně písemně vyzváni, aby prostřednictvím svého právního zástupce sdělili obci úplnou výši pohledávek, které na nemovitosti vážnou.

Člen kontrolního výboru p. Jiří Rydval podotkl, že nelze spoléhat na dopis, který včera večer přinesl p. Mudraninec, protože např. v čl. III smlouvy o půjčce se Mudranincovi zavázali, že v případě žádosti věřitele uzavřou exekutorský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti. V případě, že by Mudranincovi opravdu předali obci kopie všech smluv, které uzavřeli, tak by věřitel neměl právo exekuce. Pokud ale Mudranincovi exekutorský zápis podepsali, má jejich věřitel zástavní právo v prvním pořadí. Navíc smlouva o půjčce stanovuje pokuty za prodlení se splátkami, nevíme ale jak Mudranincovi spláceli a v jaké výši mají případně pokuty. Ve smlouvě zástavní je také pokuta až do výše 900.000,- Kč, atd. Je tedy nezbytné nejprve zjistit přímo od věřitele, v jaké výši jsou pohledávky Mudranincových.

Ostatní zastupitelé souhlasí, není možné investovat do přípravy řešení formou prodeje obci, když dlužníci stále nepředložili „místopřísežné“ prohlášení o svých závazcích na nemovitostech. Za této situace nelze koupit schválit, můžeme leda schválit záměr odkoupení nemovitostí.

Po krátké diskusi ke znění usnesení dala předsedající hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje za účelem vypořádání podílového spoluvlastnictví na souboru nemovitostí čp. 7 (hospoda) v Noutonicích ze strany manželů Mudranincových vůči obci Lichoceves, dle rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. června 2011, člena kontrolního výboru p. Jiřího Rydvala, předsedkyni finančního výboru p. Kateřinu Ondřejovou, předsedkyni kontrolního výboru p. Michaelu Gray a starostku obce p. Janu Muchovou k jednání se společností ROSEN REAL s.r.o, IČ 27093247, o právně uznatelné výši její pohledávky s příslušenstvím vůči manželům Mudranincovým, jejím zajištění a zástavních právech na souboru nemovitostí čp. 7 v Noutonicích“.

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Poté dala hlasovat o druhém usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves schvaluje záměr odkoupení souboru nemovitostí čp. 7 v Noutonicích s tím, že proti kupní ceně budou započtené pohledávky obce Lichoceves vůči manželům Mudranincovým a dalším věřitelům“.

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

Po skončení hlasování ukončila projednávání bodu 7 schváleného programu zasedání.

8. Projednání nabídek na vybudování místního veřejného rozhlasu v obci Lichoceves:

Předsedající připomněla, že na 12. zasedání dne 21. června 2012 schválilo zastupitelstvo zápis o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves ze dne 31. května 2012, který obsahoval návrh smlouvy s dodavatelem. S tímto návrhem společnost SOVT-RADIO s.r.o., o které komise rozhodla jako o vítězi výběrového řízení, souhlasí. Z tohoto důvodu navrhuje usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves v souladu se zápisem o posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele bezdrátového veřejného rozhlasu v obci Lichoceves ze dne 31. května 2012 stanovuje vítězem výběrového řízení na dodavatele díla „Obnova a rozvoj místního rozhlasu v obci Lichoceves“ společnost SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810, s nabídkovou cenou 259.082,40 Kč dle dopracovaného návrhu smlouvy o dílo č. SR/046/12“.

Výsledek hlasování				
pro:	5	proti:	0	zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.				

Poté dala hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o dílo č. SR/046/12 na dodávku bezdrátového obecního rozhlasu RDR digi3 se společností SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810“.

Výsledek hlasování					
pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
Usnesení bylo schváleno.					

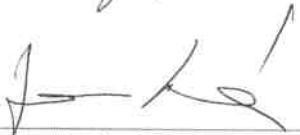
Po skončení hlasování ukončila předsedající projednávání 8. bodu schváleného programu zasedání a konstatovala, že všechny body schváleného programu 13. zasedání byly tímto projednané.

C. ZÁVĚR	
	Předsedající přečetla soupis schválených usnesení ze 13. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves.

Přílohy:

- 1) Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje;
- 2) Rozpočtového opatření obce č. 2012/01;
- 3) Dodatek nájemní smlouvy uzavřené dne 28. března 2008 na pronájem objektu občanské vybavenosti čp. 40 v Lichocevsí (Lichocevská hospoda), nacházející se na pozemku parc. č. st. 74 v k. ú. Lichoceves, zapsaném na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ;
- 4) Závěrečný účet obce Lichoceves za rok 2011;
- 5) Smlouva o dílo č. SR/046/12 na dodávku bezdrátového obecního rozhlasu RDR digi3 se společností SOVT-RADIO s.r.o., IČ 47238810.

Zápis byl vyhotoven dne 6. července 2012.

 ověřovatel Kateřina Ondřejová		 zapisovatelka Michaela Gray
 ověřovatel Regína Palmová		 starostka Jana Muchová

Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajského úřadu Středočeského kraje

Za účelem odstranění nedostatků zjištěných během přezkoumání hospodaření obce Lichoceves za rok 2011 Krajským úřadem Středočeského kraje dne 21. března 2012 přijímá zastupitelstvo obce Lichoceves následující opatření:

1) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví** (dále jen ZoÚ), tj. územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený věcným břemenem:

O majetku ve vlastnictví obce Lichoceves zatíženém věcným břemen bude účtováno na analytických účtech.

Již napraveno ke dni 30. duben 2012 účetním dokladem č. 433005.

2) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků** (dále jen vyhláška), tj. inventurní soupis nebyl vyhotoven ve stanoveném rozsahu a jednotlivé soupisy nejsou chronologicky očíslovány:

Inventurní soupisy budou opraveny v souladu s vyhláškou.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

3) **Opatření k nápravě nedostatků dle ustanovení § 8 odst. 4 vyhlášky**, tj. u inventurních soupisů k účtům např. 042, 261, 262, 311, 314, 315 není doložen zdrojový doklad:

Zdrojové doklady budou dodatečně doloženy.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

4) **Opatření k nápravě nedostatků za předchozí roky dle ustanovení § 22 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ** (dále jen vyhláška), tj. územní celek chybně účtoval o krátkodobých pohledávkách (pozn. FV: účet 314). Obec v průběhu rok 2010 chybně účtovala o provozních zálohách na účtu 314 tak, že zůstatek tohoto účtu k 31.12.2010 činil Kč 533.557,50, i když dle provedené inventarizace měl činit pouze 60.432,00. Rozdíl mezi těmi částkami byl v inventurním soupisu popsán jako "účetní nesprávnosti minulých let":

Odúčtování účetních nesprávností minulých let je rozprostřeno do 4 účetních období. V průběhu roku 2012 bude odúčtováno jako v předchozím období.

Termín nápravy: do 30. září 2012.

5) **Opatření k nápravě nedostatků za předchozí roky dle ustanovení § 77 vyhlášky ZoÚ**, tj. nebyly vytvořeny analytické účty, které zajišťují členění syntetických účtů podle potřeb účetní závěrky, požadavků právních předpisů a jiných potřeb a sice účtu 021, podotýká se, že veškeré budovy a stavby jsou vykazovány v příloze rozvahy v části G jako G. 1 - bytové domy a jednotky:

Bude vytvořena analytika zohledňující správné členění v souladu s výše uvedenými požadavky.

Již napraveno ke dni 30. duben 2012 účetním dokladem č. 433003.

6) Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje kontrolou splnění opatření pod body 1 až 5 finanční výbor s termínem do 15. října 2012.

Rozpočtové opatření obce Lichoceves č. 2012/01

(schválené v rámci 13. zasedání zastupitelstva obce dne 28. června 2012)

SOUHRN			
	Schválený rozpočet na 2012	Rozpočet obce po RO 2012/01	Změna RO 2012/01
Příjmy	3 369 659,00	3 389 306,00	19 647,00
Výdaje	3 608 017,00	4 003 016,00	-194 999,00
Výsledek (+) přebytek, (-) schodek	-438 358,00 *)	-613 710,00 *)	-175 352,00

Rozpočtovým opatřením č. 2012/01 se zvyšují plánované příjmy o 19 647,- Kč. Zvýšené plánované výdaje (194 999,- Kč) mají být kompenzované schválenou dotační podporou.

*) Rozpočtový schodek bude hrazen z přebytku roku 2011, který činí dle závěrečného účtu 1 090 109,- Kč.



1

Schválené rozpočtové opatření č. 2012/01

PŘÍJMY

§	pol.	Položka	Par. skupina	Plnění k 31.5.2012	Schválený rozpočet 2012	RO 2012/01	Upravený rozpočet po RO 2012/01	Poznámka k rozpočtovému opatření
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze závislé činnosti		213 007,00	478 448,00		478 448,00	
0000	1112	Daň z příjmů fyz. osob ze samost. výdělečné činnosti		45 712,00	64 024,00		64 024,00	
0000	1122	Daň z příjmů právnických osob		214 518,00	502 308,00		502 308,00	
0000	1211	Daň z přidané hodnoty		502 117,00	1 175 891,00		1 175 891,00	
0000	1337	Poplatek za likvidaci komunálního odpadu		133 400,00	156 600,00		156 600,00	
0000	1339	Ostatní poplatky a odvody v oblasti ŽP		9 414,00	35 200,00		35 200,00	
0000	1341	Poplatek ze psů		6 600,00	6 080,00	520,00	6 600,00	zvýšení: vyšší počet přihlášených psů
0000	1347	Poplatek za provozování výherní hrací přístroj	Místní poplatek	0,00	0,00	-10 000,00	-10 000,00	snižování: vratka místního poplatku provozovateli za VHP 1Q a 2Q/2012 (fy. Corona); od 1.1.2012 je místní poplatek za povolení zrušen
0000	1351	Odvod výtěžku z provozování loterií		17 610,56	11 973,00	18 027,00	30 000,00	zvýšení: nové sdělení daň od specializovaného finančního úřadu pro VHP
0000	1355	Odvod z výherních hracích přístrojů		6 363,00	0,00	10 000,00	10 000,00	nová položka: odvod nahrazující místní poplatek za povolení hracích automatů v obci
0000	1361	Správní poplatky	(výpisy z registrů, za TP a VHP)	350,00	9 500,00		9 500,00	
0000	1511	Daň z nemovitosti		55 633,41	678 204,00		678 204,00	
0000	4111	Nemovité příjmy						
0000	4111	transfery z VPS SR		0,00	0,00		0,00	

2

Schválené rozpočtové opatření č. 2012/01

0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci soudru. dotačního vztahu	28 900,00	69 300,00		69 300,00	
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery (dotace z prostředků ČR)	0,00	0,00		0,00	
0000	4116	Ostatní neurvest. přijaté transfery (dotace z prostředků EU)	0,00	0,00		0,00	
3429	2321	Přijaté neinvestiční dary	3 000,00	4 000,00		4 000,00	
3429	2321	Přijaté neinvestiční dary (výbudování klubovny, Nou čp. 22)	2 000,00	2 000,00		2 000,00	
3612	2132	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitostí a jejich částí	17 528,00	49 849,00		49 849,00	
3613	2132	Příjmy z pronájmu ostat. nemovitostí a jejich částí	7 200,00	76 002,00		76 002,00	
3632	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	6 950,00	25 000,00		25 000,00	
3639	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	10 000,00	20 000,00		20 000,00	
3762	2212	Sankční platby	0,00	0,00		0,00	
6171	2112	Příjmy z prodeje zboží	1 400,00	300,00	1 100,00	1 400,00	zvýšení: příjem z evidenčních známek pro psy
6171	2141	Příjmy z úroků (část)	166,71	280,00		280,00	
6310	2141	Příjmy z úroků (část)	2 136,58	4 700,00		4 700,00	
		PŘÍJMY CELKEM	1.284.006,26	3.369.650,00	19.647,00	3.389.306,00	

3



Schválené rozpočtové opatření č. 2012/01

VÝDAJE

§	pol.	Položka	Par. skupina	Plnění k 31.5.2012	Schválený rozpočet 2012	RO 2012/01	Upravený rozpočet po RO 2012/01	Poznámka
1014	5169	Nákup ostatních služeb	Ozdravování hospod. zvířat, polních plodin a veter. péče	0,00	7 800,00		7 800,00	
2142	5499	Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	Ubytování a stravování	0,00	45 500,00		45 500,00	
2143	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Cestovní náhrady	0,00	12 000,00		12 000,00	
2212	5169	Nákup ostatních služeb	Silnice	0,00	95 000,00	-40 000,00	55 000,00	snížení: částečně bude provedeno v rámci reklamace
2219	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	3 500,00		3 500,00	
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	Provoz veřejné silniční dopravy (autobusy)	91 734,00	277 000,00		277 000,00	
2330	5169	Nákup ostatních služeb	Pitná voda	0,00	25 500,00		25 500,00	
2331	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	Odvádění a čištění odpad. vod a nakládání s kalů	225 000,00	225 000,00		225 000,00	projekt kanalizace a ČOV je zcela uhrazen
2329	5171	Opravy a udržování	Odvádění a čištění odpad. vod jinde neuvedené	0,00	5 500,00		5 500,00	
2333	5171	Opravy a udržování	Úpravy drobných vodních toků	0,00	0,00		0,00	
2341	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Vodní díla v zemědělské krajině	0,00	0,00		0,00	
2341	5169	Nákup ostatních služeb	Vodní díla v zemědělské krajině	0,00	108 981,00		108 981,00	

4

Schválení rozpočtové opatření č. 2012/01

3111	5240	Nemvěstění nedotační transfery neziskovým a podobným organizacím	Předškolní zařízení	0,00	40 000,00		40 000,00	
3111	5321	Nemvěstění dotace obcím	Předškolní zařízení	0,00	33 000,00		33 000,00	
3111	5321	Nemvěstění dotace obcím	Základní školy	0,00	104 948,00		104 948,00	
3349	6122	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků	Stroje, přístroje, zařízení (Veřejný rozhlas)	0,00	65 001,00	194 999,00	260 000,00	zvýšen: výdaj na projekt bezdrátového veřejného rozhlasu (bude kompenzován dotací)
3369	5169	Nákup ostatních služeb	Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků	0,00	7 000,00		7 000,00	
3421	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Využití volného času dětí a mládeže	0,00	20 000,00		20 000,00	
3421	5169	Nákup ostatních služeb	Využití volného času dětí a mládeže	0,00	20 000,00		20 000,00	
3429	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Ostatní zájmová činnost a rekreace	4 500,00	4 500,00		4 500,00	
3429	5169	Nákup ostatních služeb	Ostatní zájmová činnost a rekreace (klubovna)	0,00	0,00	40 000,00	40 000,00	nová položka: náklady na podklady pro územní souhlas (rekonstrukce čp. 22 - klubovna)
3429	5171	Opravy a udržování	Ostatní zájmová činnost a rekreace (klubovna)	0,00	205 000,00		205 000,00	
3613	5171	Opravy a udržování	Nebytové hospodářství	0,00	150 000,00		150 000,00	
3619	5171	Opravy a udržování	Ostatní rozvoj bydlení a bytového hospodářství	26 580,00	75 000,00		75 000,00	
3631	5154	Elektrická energie	Veřejné osvětlení	43 817,00	74 000,00		74 000,00	
3631	5171	Opravy a udržování	Veřejné osvětlení	26 637,00	45 000,00		45 000,00	
3632	5169	Nákup ostatních služeb	Polštenebnství	11 470,00	33 000,00		33 000,00	



5

Schválení rozpočtové opatření č. 2012/01

3632	5171	Opravy a udržování	Polštenebnství	1 547,00	15 000,00		15 000,00	
3635	5169	Nákup ostatních služeb	Územní plánování	0,00	199 500,00		199 500,00	
3721	5169	Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz nebezpečných odpadů	5 485,00	12 000,00		12 000,00	
3722	5169	Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz komunálních odpadů	94 613,00	305 000,00		305 000,00	
3723	5169	Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz ostatních odpadů	26 170,00	65 000,00		65 000,00	
5345	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	10 000,00		10 000,00	
5345	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	6 980,00	20 000,00		20 000,00	
5345	5169	Nákup ostatních služeb	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	28 160,00	50 000,00	25 000,00	75 000,00	zvýšen: terénní úprava pozemku st. 14 v Nou (za obchodem)
5272	5169	Nákup ostatních služeb	Činnost orgánů krizového řízení na území úrovně	0,00	30 000,00		30 000,00	
5311	5321	Nemvěstění transfery obcím	Obecní policie Velké Přílepy	0,00	180 000,00	-50 000,00	130 000,00	snížení: dosud neschválená veřejnoprávní smlouva o působnosti obecní policie
5420	5192	Soudní náhrady, výlohy		75 000,00	50 000,00	25 000,00	75 000,00	zvýšen: vyšší soudní poplatek na zastavu na čp. 7 v Nou (zajištění pohledávky obce)
5512	5321	Nemvěstění dotace obcím	Požární ochrana - dobrovolná část	5 000,00	5 000,00		5 000,00	
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	Zastupitelstva obcí	155 050,00	372 120,00		372 120,00	
6112	5031	Povinné soc. pojistné a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Zastupitelstva obcí	38 765,00	93 036,00		93 036,00	
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Zastupitelstva obcí	13 955,00	33 492,00		33 492,00	

6

Schválené rozpočtové opatření č. 2012/01

6112	5167	Služby školení a vzdělávání	Zastupitelstva obcí	0,00	10 000,00		10 000,00	
6115	5021	Ostatní osobní výdaje	Volby do krajského zastupitelstva	0,00	12 310,00		12 310,00	evidenční oprava čísla § skupiny na 6115
6115	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Volby do krajského zastupitelstva	0,00	1 026,00		1 026,00	evidenční oprava čísla § skupiny na 6115
6115	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Volby do krajského zastupitelstva	0,00	1 137,00		1 137,00	evidenční oprava čísla § skupiny na 6115
6115	5175	Pohoštění	Volby do krajského zastupitelstva	0,00	976,00		976,00	evidenční oprava čísla § skupiny na 6115
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	Činnost místní správy	44 540,00	109 440,00		109 440,00	
6171	5031	Povinné soc. pojistné a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Činnost místní správy	3 200,00	15 600,00		15 600,00	
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Činnost místní správy	1 982,00	9 600,00		9 600,00	
6171	5136	Knihy, učební pomůcky a tisk	Činnost místní správy	129,00	10 000,00		10 000,00	
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	Činnost místní správy	0,00	0,00		0,00	
6171	5138	Nákup zboží (za účelem dalšího prodeje)	Činnost místní správy	0,00	0,00		0,00	
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	Činnost místní správy	11 798,00	21 200,00		21 200,00	
6171	5154	Elektrická energie	Činnost místní správy	34 893,00	102 000,00		102 000,00	
6171	5161	Služby pošt	Činnost místní správy	1 434,40	4 300,00		4 300,00	
6171	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	Činnost místní správy	24 023,73	54 000,00		54 000,00	

7

Schválené rozpočtové opatření č. 2012/01

6171	5163	Služby peněžních ústavů	Činnost místní správy	2 483,00	5 000,00		5 000,00	
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	Činnost místní správy	12 240,00	86 120,00		86 120,00	
6171	5169	Nákup ostatních služeb	Činnost místní správy	82 362,00	121 000,00	-2 693,00	118 307,00	evidenční oprava příspěvku na Svaz měst a obcí (přesčítan z 6171/5329)
6171	5172	Programové vybavení	Činnost místní správy	17 400,00	54 000,00		54 000,00	
6171	5175	Pohoštění	Činnost místní správy	0,00	500,00		500,00	
6171	5194	Věcné dary	Činnost místní správy	700,00	770,00		770,00	
6171	5321	Nemovité dotace obcím	Činnost místní správy	1 000,00	1 000,00		1 000,00	
6171	5329	Ostatní nemovité transfery veřejným rozpočtům územní úrovně	Činnost místní správy	8 392,80	5 700,00	2 693,00	8 393,00	evidenční oprava příspěvku na Svaz měst a obcí (přesčítan z 6171/5169)
6171	5362	Platby daní a poplatků statimů SR	Činnost místní správy	0,00	0,00		0,00	
6171	5363	Platby daní a poplatků krajům	Činnost místní správy	0,00	3 000,00		3 000,00	
6171	5492	Dary obyvatelstvu	Činnost místní správy	18 000,00	24 000,00		24 000,00	
6320	5169	Nákup ostatních služeb	Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	32 960,00		32 960,00	
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0,00	0,00		0,00	
VÝDAJE CELKEM				1 173 292,93	3 808 017,00	194 999,00	4 003 016,00	



8

DODATEK č. 1
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů

Obecní úřad Lichoceves,

IČ 00640735

Lichoceves čp. 20, 252 64 Velké Přílepy

jednající starostkou Janou Muchovou

(dále jen "pronajímatel")

a

Alena Bártová,

IČ 74558820,

Noutonice čp. 38, 252 64 Lichoceves

(dále jen "nájemce")

uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – objektu občanské vybavenosti čp. 40 na stp. 74, v obci Lichoceves, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 60000 pro katastrální území Lichoceves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, ze dne 28. března 2008.

Obě strany se dohodly na doplnění smlouvy následovně:

- 1) V článku IV. (Nájemné, splatnost nájemného, způsob platby) se text bodu 4.1 nahrazuje textem **„Výše nájemného za pronájem nebytových prostor (restaurace) a pronájem zařízení a vybavení je stanovena dohodou smluvních stran a činí měsíčně 6.000,- Kč s tím, že pro období od 1. července 2012 do 31. prosince 2012 činí 1,- Kč měsíčně. Pronajímatel DPH neuplatňuje.“**
- 2) Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Lichoceves usnesením v rámci programu 13. zasedání dne 28. června 2012. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo všech 5 přítomných členů. Toto usnesení je přílohou tohoto dodatku smlouvy.
- 3) Záměr změnit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Lichoceves dne 12. června 2012. Kopie zveřejněného záměru je přílohou této smlouvy. O snížení nájemného dle čl. 4.1 smlouvy o nájmu nebytových prostor na objekt občanské vybavenosti čp. 40 v obci Lichoceves (lichocevská hospoda) ze dne 28. 3. 2008 s p. Alenou Bártovou rozhodlo zastupitelstvo obce Lichoceves usnesením v rámci programu 10. zasedání dne 12. března 2012.

V Lichocevsí dne 29. června 2012.

.....
Jana Muchová
starostka obce Lichoceves
(za pronajímatele)

.....
Alena Bártová
(nájemce)

Příloha č. 5

SMLOUVA O DÍLO číslo SR/046/12

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník), v platném znění, smluvní strany:

SOVT-RADIO s.r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1973, IČ 47238810, DIČ CZ47238810, bankovní spojení KB Strakonice, číslo bankovního účtu 6400-291/0100; zastoupená jednatelem Ing. Václavem Kolářem,

dále jen „zhotovitel“, a

OBEC LICHOCESVES, Lichoceves č.p. 20, 252 64 Velké Přílepy, IČ 00640735, DIČ není plátcem DPH; zastoupená starostkou paní Janou Muchovou,

dále jen „objednatel“.

ČLÁNEK I.

Předmět smlouvy.

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, které spočívá:
 - 1.1. Dodávce bezdrátového obecního rozhlasu RDR digi3 dle položkové specifikace uvedené v článku III. této smlouvy. Legislativní aspekty bezdrátového provozu vůči zákonu číslo 127/2005 Sb. budou řešeny v intencích v současné době platného všeobecného oprávnění Českého telekomunikačního úřadu číslo VO-R/2/01.2010-1.
 - 1.2. Montáži vysílacího pracoviště (bezdrátové ústředny) rozhlasu ovládané počítačem v budově OÚ objednatele.
 - 1.3. Montáži bezdrátových hlásičů s reproduktory na sloupy veřejného osvětlení.
 - 1.4. Oživení, nastavení a funkční kontrolu celého systému.
 - 1.5. Proškolení obsluhy včetně písemných návodů na obsluhu.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu specifikovanou v článku III. této smlouvy.
- Případné vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemné objednávky objednatele.
- Na případné vícenáklady musí zhotovitel objednatele předem upozornit a objednatel s nimi musí předem písemně souhlasit.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků.
- Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. května 2012, která je volnou přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK II.

Čas a místo plnění.

- Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění této smlouvy nejpozději do **20. července 2012**.
- Místem plnění je obec Lichoceves a její místní části.

ČLÁNEK III.

Cena dodávky.

- Cena předmětu díla byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 215.902,- Kč bez DPH a je položkově uvedena v následující tabulce:

Položka	Cena v Kč/ks bez DPH	ks	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH (20%)
Bezdrátová ústředna RDRdigi3				
RDRdigi3 - MV vysílací rozvaděč, anténa, ovládací SW	38 000,00	1	38 000,00	45 600,00
RDRdigi3 - ZA zálohování VR, možnost nouzového hlášení	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
RDRdigi3 - O1 myš, klávesnice, monitor	4 500,00	1	4 500,00	5 400,00
RDRdigi3 - O2 přepínač KVM	1 400,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SW2 software pro vzdálené ovládání	8 900,00	0	0,00	0,00



RDRdigi3 - MT 1 ovládání a hlas. přístup z GSM	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
RDRdigi3 - MT 2 přehrání posl. hlášení do telefonu	6 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SM rozesílání SMS (nutný modul MT)	6 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - VT aktivace výstrahy z telefonu (nutný MT1)	1,00	1	1,00	1,20
RDRdigi3 - ZE modul pro připojení místní 100V ústředny	4 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - RX modul pro vzdálené připojení 100V ústředny	11 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - RXA základnová anténa pro RX	3 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - AW upload hlášení na www	1,00	1	1,00	1,20
RDRdigi3 - EM1 email - upozornění na poslední hlášení	2 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - EM2 email - upozornění na plánovanou relaci	2 560,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - TS externí tlačítko pro spuštění sirény v rozhlasu	1 500,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - FM FM rádio, anténa	2 900,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - PS převaděč signálu, anténa	29 000,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - PG modul paging pro SDH	19 000,00	0	0,00	0,00
Montáž, montážní materiál	9 000,00	1	9 000,00	10 800,00
Bezdrátová ústředna RDRdigi3 - CELKEM			63 502,00	76 202,40
Bezdrátové hlásiče RDRdigi3				
RDRdigi3 - BH bezdrátový hlásič, int. anténa, zálohování	6 900,00	12	82 800,00	99 360,00
RDRdigi3 - R30 tlakový reproduktor 30W	890,00	32	28 480,00	34 176,00
RDRdigi3 - EA externí anténa, držák	790,00	0	0,00	0,00
RDRdigi3 - SN solární napájení BH	6 160,00	2	12 320,00	14 784,00
RDRdigi3 - DP domácí přijímač	1 900,00	0	0,00	0,00
Montáž, montážní materiál	1 900,00	12	22 800,00	27 360,00
Bezdrátové hlásiče RDRdigi3 - CELKEM			146 400,00	175 680,00
Oživení, nastavení, revize, zaškolení obsluhy	6 000,00	1	6 000,00	7 200,00
CELKEM			215 902,00	259 082,40

2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla v dohodnutém rozsahu.
4. Případné vícepráce dle článku I.3 budou fakturovány v ceně stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Případné vícenáklady dle článku I.4 budou fakturovány na základě objednatel schváleného položkového výkazu, obsahujícího množství a cenu jednotlivých vzniklých vícenákladů.

ČLÁNEK IV.

Platební podmínky.

1. Poté co zhotovitel splní svou povinnost provést dílo vystaví (na základě oběma smluvními stranami podepsaného předávacího protokolu) fakturu s cenou díla dle článku III. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dnů.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dodávky stanoveném v článku II. této smlouvy, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu 0,05% z ceny díla.

ČLÁNEK V.

Záruky.

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti, odpovídající účelu, pro který je určeno.
2. Záruční lhůta na vlastní zařízení bezdrátového rozhlasu a montáž činí 60 měsíců od jeho předání objednateli.
3. Záruční lhůta na reproduktory činí 60 měsíců od jejich předání objednateli.



4. Záruční lhůta na veškeré zálohové baterie činí 60 měsíců od jejich předání objednateli.
5. Lhůta pro odstranění záručních vad je 30 dní ode dne nahlášení vady objednatelem.
6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním oznámené vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den svého prodlení. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
7. Záruka se nevztahuje na závady a škody způsobené:
 - a) nesprávným zacházením
 - b) zásahy vyšší moci
 - c) atmosférickými výboji a přepětím v síti nízkého napětí VO
 - d) na závady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby, jako je např. montáž jiných komponentů do systému, prováděním oprav nebo modifikací systému; tyto zásahy mohou provádět pouze osoby pověřené firmou SOVT - RADIO s.r.o.
 - e) na závady bezdrátové části systému, které budou po jejím předání objednateli, způsobené cizím zdrojem rušení.

ČLÁNEK VI.

Ostatní ustanovení.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podepsáním předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na dodávce na objednatele. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po úplném uhrazení ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud zhotovitel nesplní předmět plnění této smlouvy do 31. července 2012, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a odstoupit od smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.
5. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
6. Náhrada škody je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení písemného uplatnění nároku objednatele na náhradu takové škody.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk a objednatel dva výtisky.
9. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna nebo rušena pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.

Ve Vodňanech dne

V Lichocevsí dne

.....
za zhotovitele

Ing. Václav Kolář, jednatel společnosti

.....
za objednatele

paní Jana Muchová, starostka obce



Lichoceves - Noutonice o.s.
Noutonice 83 - Lichoceves, 252 64
IČO: 228 23 484
E-mail: lichocceves-noutonice@centrum.cz

Obecní úřad Lichoceves
Lichoceves 20
252 64

V Noutonicích dne 21. června 2012

Věc: nabídka k pronájmu nemovitosti čp. 17 kú. Noutonice (vaše značka OD135/12)

Vážené zastupitelstvo obce,

občanské sdružení Lichoceves – Noutonice o.s. (dále „OS“) patří mezi významné partnery obce. Hlavním cílem OS je udržitelný rozvoj obce. Jako každá organizace potřebuje ke své činnosti odpovídající prostory. Nemovitost čp. 17 v kú. Noutonice je dle našeho názoru dispozičně a velikostně dostačující. Bohužel technický stav předmětné nemovitosti vykazuje zásadní nedostatky a je nutná kompletní rekonstrukce, která si vyžádá značné finanční prostředky. Prioritou obce je dnes vodovod, kanalizace a ČOV.
OS Vám nabízí následující dvě varianty:

Var 1. – pronájem nemovitosti

- 1) nemovitost bude pronajmuta OS za 1000,- Kč měsíčně do doby obstarání dostatečných finančních prostředků k její rekonstrukci, nejdéle však do dvou let od uzavření nájemní smlouvy.
- 2) rekonstrukcí bude zachován původní charakter nemovitosti, rozsah rekonstrukce bude optimalizován s OÚ Lichoceves (předpokládáme investici ve výši 640tis. Kč).
- 3) pokud se OS nepodaří do dvou let sehnat dostatečné prostředky k rekonstrukci, obec Lichoceves bude mít možnost nájemní smlouvu vypovědět.
- 4) celková doba pronájmu bude činit min. 10 let (podmínky dotací).
- 5) obec Lichoceves před podpisem nájemní smlouvy s OS nechá vypracovat odborný posudek technického stavu předmětné nemovitosti a následně na své náklady zajistí případné nejnutnější zajišťovací statické práce včetně nepropustnosti střechy (případně OS písemně od odborného znalce v oboru doloží, že nemovitost je ve stavu obyvatelnosti a nehrozí nebezpečí ohrožení zdraví a života a že nám do dvou let „nespadne na hlavu“).
- 6) po řádné rekonstrukci bude OS platit obci Lichoceves nájemné ve výši 3.500 Kč měsíčně, přičemž bude každoročně zohledněna inflace.
- 7) OS bude mít opční právo na prodloužení pronájmu o dalších 5 let.

Var 2. – odkoupení nemovitosti: Obec ušetří za udržovací práce. Peníze je nutné investovat do rozvoje infrastruktury (voda, kanalizace, ČOV aj.). Obec už realizuje projekt „klubovna“.

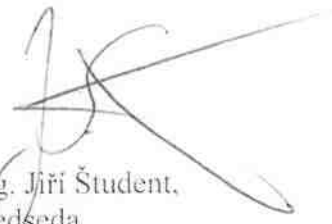
Obci Lichoceves OS nabízí okamžité odkoupení předmětné nemovitosti za odhadní cenu – min. za 200 tis. Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále uvádíme, že návrh patřičné kupní smlouvy bude vypracován OÚ Lichoceves. Smlouva musí v příloze obsahovat vyjádření Kontrolního výboru obce Lichoceves k „Žádosti o prověření konání starostky obce Lichoceves“, která byla jejím členům zaslána mailem dne 16. 5. 2012, dále patřičná usnesení zastupitelů obce a předmětné zápisy ze zasedání obce. Toto opatření považujte, prosím, za základní zajišťovací instrument hodnoty investice OS. Legitimita složení současného zastupitelstva je v tomto ohledu naprosto nezbytná a OS nemůže riskovat případné zrušení předmětných usnesení obce.

Na závěr mi dovolu podotknout, že právě členové OS se výraznou měrou, slovy paní starostky „lvím podílem“, podíleli na získání dotací pro obec Lichoceves (klubovna, rozhlas, rybník.). Lze tedy konstatovat, že členové OS jsou v tomto ohledu velmi zkušení, což do jisté míry zaručuje úspěch projektu.

Věřím, že naši nabídku mezi ostatními zájemci vyhodnotíte jako nejvýhodnější a pro obec nejzajímavější.

S úctou



Ing. Jiří Študent,
předseda
Lichoceves - Noutonice o.s.

Obec Lichoceves

Od: lichoceves-noutonice@centrum.cz
Odesláno: 28. června 2012 9:22
Komu: obec@lichoceves.cz
Kopie: [redacted]
[redacted]
Předmět: Nabídka čp. 17 - Noutonice
Přílohy: pdf1.pdf, pdf2.pdf

Dobrý den,

v příloze zasilám nabídku na pronájem/odkup namovitosti kú. Noutonice čp. 17. Tato nabídka byla taktéž zaslána v pondělí doporučenou poštou. Prosím informujte nás o výsledku projednání.

Pěkný den
Ing. Jiří Študent
předseda občanského sdružení
Lichoceves - Noutonice o.s.
Noutonice 83 - Lichoceves
252 64
tel: 602617616
IČ: 22823484