

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1. **Obec Lichoceves**
Lichoceves č. p. 20
PSČ 252 64
IČO: 00640735
Zastoupený: Janou Muchovou, starostkou obce
(dále jen příkazce)

- 1.2. **Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.**
Voroněžská 124/11
460 01 Liberec I – Staré Město
Doručovací adresa:
U Zeleného stromu 2
Jablonec nad Nisou 466 01
IČ: 05432332
číslo účtu: 670100-2214115646/6210
(dále jen příkazník)

Článek 2 Základní ustanovení

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.4. Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: Pořízení Změny č. 2 Územního plánu obce (dále jen ÚPO) Lichoceves ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).
- 1.5. Příkazník potvrzuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dané ustanovením § 24 stavebního zákona a příkazce si uzavřením této smlouvy tak zajišťuje splnění těchto požadavků dle ustanovení § 6 odst. 2 stavebního zákona.
- 1.6. Příkazník dále prohlašuje, že je schopen jednat s odbornou znalostí a pečlivostí ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník).

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon činností pořizovatele Změny č. 2 ÚPO Lichoceves. Změna bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona. Obsah Změny č. 2 ÚPO Lichoceves zahrnuje jediný podnět na změnu v území v tomto znění: *Přemístění zemědělského areálu z návsi sídla Noutonice jižním směrem podél železniční tratě, jeho nahrazení plochou smíšenou obytnou.*

3.2. Obsah dokumentace Změny č. 2 ÚPO Lichoceves bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Proces jejího pořízení bude odpovídat ustanovením § 47 a násl. stavebního zákona.

3.3. Pořízení Změny č. 2 ÚPO Lichoceves zkráceným postupem zahrnuje následující činnosti rozdělené do jednotlivých, na sebe navazujících etap:

označení etapy specifikace etapy

P1 Zajištění projednání podnětu na pořízení změny územního plánu a příprava usnesení zastupitelstva obce zahajujících proces pořízení změny územního plánu.

Zajištění veřejného projednání změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

P2 Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu.

P3 Zajištění vydání a nabytí účinnosti změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení zastupitelstva obce k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Lichoceves ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti změny územního plánu. Zajištění oznámení vydání změny územního plánu dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.

3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

3.5. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací vedení obce a vyřizování nezbytné korespondence obce týkající se procesu pořízení Změny č. 2 ÚPO Lichoceves.

3.6. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zajištění úkonů pořizovatele v rámci případných opakovaných etap projednávání Změny č. 2 ÚPO Lichoceves. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě.

3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy není zpracování úplného znění ÚPO Lichoceves po vydání Změny č. 2 ÚPO Lichoceves; předpokládá se zpracování úplného znění zpracovatelem Změny č. 2 ÚPO Lichoceves.

Článek 4

Povinnosti příkazníka

- 4.1. Příkazník je povinen záležitost uvedenou v čl. 2 této smlouvy obstarat osobně. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka.
- 4.2. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti a který je předpokládán ve stavebním zákoně, jenž upravuje zákonný proces pořízení změny územního plánu.
- 4.3. Příkazník je povinen se při obstarávání uvedené záležitosti řídit primárně pravidly upravujícími proces pořízení územního plánu, které jsou stanoveny ve stavebním zákoně. Tato pravidla mají přednost před úpravou příkazní smlouvy v ustanoveních § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4. Pokyny příkazce je příkazník povinen respektovat, budou-li odpovídat pravidlům pro pořízení změny územního plánu daným stavebním zákonem.
- 4.5. Příkazník je povinen upozornit příkazce na každý jeho pokyn, který nebude v souladu s pravidly pořízení změny územního plánu danými stavebním zákonem. Příkazník není povinen splnit pokyn příkazce, bude-li v rozporu s předmětnými pravidly stavebního zákona. Příkazník je však povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze požadovat ke splnění pokynů příkazce, zejm. navrhnout případné úpravy či jiné varianty pokynů příkazci tak, aby bylo, pokud možno, dosaženo pokynem příkazce zamýšleného cíle.
- 4.6. Příkazník je povinen podat příkazci bezodkladně na jeho žádost zprávu o postupu plnění příkazu.
- 4.7. Příkazník je povinen v rámci činnosti dle této smlouvy spolupracovat s projektantem Změny č. 2 ÚPO Lichoceves.

Článek 5

Povinnosti příkazce

- 5.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi oficiální hlavičkový papír obce Lichoceves ve formátu *.doc nebo *.docx.
- 5.2. Příkazce je povinen zajišťovat odesílání a přijímání oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou, popř. standardní poštovní schránkou příkazce.
- 5.3. Příkazce je povinen poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi v elektronické podobě na jeho e-mail: jindrich.felcman@gmail.com

Článek 6

Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **56.000 Kč**. Příkazník není plátcem DPH.
- 6.2. Odměna příkazníkovi bude vyplacena v následujících etapách:

označení specifikace etapy
etapy

cena za plnění
etapy díla

P1	Zajištění projednání podnětu na pořízení změny územního plánu a příprava usnesení zastupitelstva obce zahajujících proces pořízení změny územního plánu. Zajištění veřejného projednání změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	22.000 Kč
P2	Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu.	23.000 Kč
P3	Zajištění vydání a nabytí účinnosti změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení zastupitelstva obce k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Lichoceves ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti změny územního plánu. Zajištění oznámení vydání změny územního plánu dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.	11.000 Kč

6.3. Odměnu je možné měnit pouze pokud:

- a) příkazce bude požadovat provedení obstarání jiných záležitostí než těch, které jsou uvedeny v této smlouvě a jejichž rozsah nebyl příkazníkovi v době sjednání této smlouvy znám;
- b) při obstarání záležitosti se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou odměnu;

V takových případech budou vícepráce oceněny v rámci uzavření smluvního dodatku mezi příkazníkem a příkazcem.

6.4. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚPO Lichoceves nad rámec této smlouvy nejsou součástí sjednaného obsahu smlouvy a jejich obstarání není zahrnuto v ceně dle tohoto článku. V případě potřeby opakování některé etapy je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě, přičemž odměna bude odpovídat cenám stanoveným u jednotlivých etap v bodě 6.2, při zohlednění konkrétních podmínek opakování etapy.

6.5. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením prací finanční zálohy.

6.6. Faktura bude vystavena vždy do 15 dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy.

6.7. Splatnost faktur činí 15 dnů od předání faktury objednateli a bude uvedena na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

- 6.8. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo bude chybně vyúčtována cena, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře vyznačí příkazce důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti pak běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
- 6.10. Příkazce nebude u jednotlivých faktur uplatňovat zádržné.

Článek 7 Termíny plnění díla

- 7.1. Termíny vykonání jednotlivých etap jsou stanoveny následovně:

*označení
etapy* *specifikace etapy*

*nejzazší lhůty plnění etapy díla
v kalendářních dnech*

P1	Zajištění projednání podnětu na pořízení změny územního plánu a příprava usnesení zastupitelstva obce zahajujících proces pořízení změny územního plánu. Zajištění veřejného projednání změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Administrace veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona.	67 ode dne, kdy obec převezme dokumentaci návrhu Změny č. 2 ÚPO Lichoceves od zpracovatele, vč. lhůty 37 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění a projednání návrhu ÚP
P2	Vyhodnocení výsledku veřejného projednání dle § 55b odst. 7 ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, zpracování rozhodnutí o námitkách a připomínkách. Projednání výsledků veřejného projednání s určeným zastupitelem. Řešení dohodovacích řízení s dotčenými orgány, případně řešení rozporů. Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínkách s dotčenými orgány. Zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu.	60 ode dne ukončení lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek v rámci veřejného projednání (7 dní po termínu veřejného projednání)

P3 Zajištění vydání a nabytí účinnosti změny územního plánu: Kontrola návrhu dokumentace změny územního plánu zpracované projektantem z pohledu souladu s právními předpisy. Doplnění kapitol odůvodnění, které zpracovává pořizovatel. Příprava usnesení zastupitelstva obce k vydání změny. Kontrola Úplného znění ÚP Lichoceves ve znění Změny č. 2. Zajištění zveřejnění dokumentace a nabytí účinnosti změny územního plánu. Zajištění oznámení vydání změny územního plánu dotčeným orgánům a zajištění registrace změny v evidenci územně plánovací činnosti.

45
ode dne, kdy obec převezme dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 ÚPO Lichoceves od zpracovatele, vč. lhůty 15 dnů, která je stavebním zákonem předepsaná na zveřejnění vydané dokumentace.

- 7.2. Stanovené lhůty nezahrnují dodací lhůty zpracovatele dokumentace.
- 7.3. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje způsobené činností dotčených orgánů (nabídka termínů pro dohodovací řízení, lhůta pro vydání upravených stanovisek apod.).
- 7.4. Stanovené lhůty nezahrnují případné prostoje vzniklé zdržením ze strany určeného zastupitele (např. při schválení pokynů pro úpravu ÚP, schválení výsledků dohodovacích řízení, stanovení termínu zasedání zastupitelstva města apod.).
- 7.5. Příkazník je povinen o všech vznikajících prostojích neprodleně příkazce informovat.
- 7.6. Případné opakované etapy projednávání Změny č. 2 ÚPO Lichoceves nad rámec této smlouvy nejsou předmětem této smlouvy a výkon s nimi souvisejících činností pořizovatele není zahrnut v termínech plnění dle Čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy o dílo.

Článek 8

Ostatní ujednání

- 8.1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, kdy příkazník přes písemnou výzvu ke zjednání nápravy porušuje některou ze svých povinností dle této smlouvy nebo plynoucímu při obstarávání příkazu dle této smlouvy ze zákona. V případě této výpovědi nemá příkazník odchylně od ustanovení § 2443 občanského zákoníku nárok na úhradu jakýchkoli nákladů, škod, ani na úhradu odměny nebo její části, vyjma úhrady odměny za již zcela řádně a včas dokončené etapy díla ve smyslu čl. 6, odst. 6.2 této smlouvy.
- 8.2. Příkazník je povinen nahradit příkazci veškeré škody a jiné újmy, které příkazci vzniknou v souvislosti s porušením povinností příkazníka.
- 8.3. V případě prodlení příkazníka se splněním každé jednotlivé povinnosti řádně a včas je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny etapy díla dle čl. 6, odst. 6.2, již se prodlení týká, a to za každý den prodlení. Právo na náhradu škody zůstává příkazci zachováno v plné výši vedle této smluvní pokuty.

Článek 9

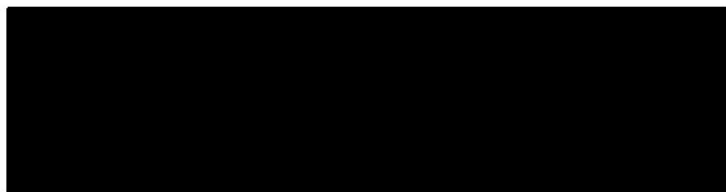
Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

- 9.3. Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvláště touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Lichocevi dne 22. března 2022

Za příkazce:



Jana Muchova
starostka obce Lichoceves



Za příkazníka:



Mgr. Jindřich Felcman, Ph.D.
osoba splňující kvalifikační požadavky
pro územně plánovací činnost dané
§ 24 stavebního zákona

DOLOŽKA

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Lichoceves usnesením v rámci programu 18. zasedání dne 21. března 2022. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo 6 ze 7 přítomných členů zastupitelstva. Toto usnesení je přílohou této smlouvy.