

Obec Lichoceves
Zastupitelstvo obce Lichoceves

Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves
ze dne 3. října 2018

Přítomni:	Michaela Gray, Eva Drahotínská, Radovan Koritenský, Kateřina Křečková, Jana Muchová
Omluveni:	Petr Mikula, Zdenek Volf
Místo a čas:	Obecní úřad od 20:15 hodin do 21:30 hodin
Zasedání řídila:	Jana Muchová
Ověřovatel:	Michaela Gray
Zapisovatelka:	Kateřina Křečková

Program jednání:

A. zahájení zasedání zastupitelstva:

Zasedání zahájila starostka Jana Muchová (dále jen předsedající).

Úvodem informovala, že obec Svrkyně byla oceněna Oranžovou stuhou České republiky 2018 v rámci soutěže Vesnice roku 2018, kterou obdržela za výjimečnou spolupráci s místními zemědělskými podniky. Ze spolupráce obce a rodinných farem Poláčkových a Millerových vzešel například obecní vodovod nebo obnova tradičních dožíněk. Skvělé a příkladné! Obci Svrkyně vřele gratulujeme a zároveň děkujeme farmám Poláčkových a Millerových i za pomoc naší obci.

Předsedající určila ověřovatele zápisu p. Michaelu Gray, zapisovatelkou Kateřinu Křečkovou a dotázala se, zda nejsou proti návrhu námítky či protinávry. Žádné nebyly vzneseny.

Předsedající navrhla návrh usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves bere na vědomí, že zapisovatelkou zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves je paní Kateřina Křečková a ověřovatelkou zápisu je paní Michaela Gray“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající konstatovala, že pozvánky a program zasedání byly vyvěšeny v řádné lhůtě. Je přítomno 5 zastupitelů, pan zastupitel Mikula je omluven z rodinných důvodů a pan zastupitel Volf z důvodu nemoci. Omluvenky byly zaslané řádně a včas.

B. Schválení doplnění programu:

Předsedající konstatovala, že do této chvíle obdržela jeden návrh na rozšíření programu od pana Koritenského: „Změna dodavatele elektrické energie pro obecní nemovitosti“ (z ČEZu na E-ON, zjištěného poptávkovým řízením napřímo dodavatelům i přes portál).

Vyzvala k předložení návrhů rozšíření programu zasedání. Další návrhy na doplnění a změnu programu nebyly podány. S ohledem na to dala hlasovat o návrhu usnesení, resp. návrhu doplněného programu 23. zasedání:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s doplněním programu 23. zasedání o bod „Změna dodavatele elektrické energie pro obecní nemovitosti“ (jako bod 4)“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Další návrhy na doplnění a změnu nebyly podány, proto dala předsedající hlasovat o usnesení, resp. programu 23. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves.

- Schválení přijetí darů pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Noutonice;
- Smlouvy:
 - projednání smlouvy o spolupráci mezi obcí Lichoceves a vlastníkem pozemků určených k výstavbě v k.ú. Lichoceves p. [REDAKCE] a Infrastruktura Lichoceves, s.r.o. (financování změny projektové dokumentace vodokanalizační infrastruktury obce Lichoceves);
 - projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Lichoceves a vlastníkem pozemků určených k výstavbě v k.ú. Lichoceves p. [REDAKCE] (dohoda o umístění stavby);
- Projednání rozpočtového opatření;
- Změna dodavatele elektrické energie pro obecní nemovitosti.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves souhlasí s programem 23. zasedání zastupitelstva“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

1) Schválení přijetí darů pro příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Noutonice:

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Noutonice obdržela věcný dar herních prvků na školní zahradu od manželů [REDAKCE] v hodnotě cca 250 tisíc Kč, finanční dar 5.000,- Kč od Penzionu v Polích a má požádáno o finanční dar na úhradu obědů pro čtyři žáky ZŠ od obecně prospěšné organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

Za všechny dary pro naši školu velmi děkujeme.

Vyzvala k otázkám či výhradám k přijetí daru. Jelikož žádné nebyly, dala předsedající hlasovat o usneseních ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves dává souhlas příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Noutonice, sídlem Noutonice 7, 252 64 Lichoceves, IČO 71294317:

- k přijetí věcného daru (herních prvků fy. Herold) od manželů [REDAKCE] Noutonice;
- k přijetí finančního daru od obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., IČO 24231509, sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, ve výši 17.280,- Kč na obědové služby ve

prospěch 4 nezletilých dětí;

c) k přijetí finančního daru od společnosti Penzion v polích, s.r.o., IČ 15887006, ve výši 5.000,- Kč.“

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

Po skončení hlasování předsedající ukončila projednávání 1. bodu schváleného programu zasedání.

2) Smlouvy:

a) Projednání smlouvy mezi obcí Lichoceves a vlastníkem pozemků určených k výstavbě v k.ú. Lichoceves p. [redacted] a Infrastruktura Lichoceves s.r.o. (financování změny projektové dokumentace vodokanalizační infrastruktury obce Lichoceves);

b) Projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Lichoceves a vlastníkem pozemků určených k výstavbě v k.ú. Lichoceves p. [redacted] (dohoda o umístění stavby);

Bod uvedla předsedající. K návrhu smluv byl vypracován právní posudek právní kanceláře AK Svejkovský & Kabelková a spol. se závěrem „nedoporučuje se v žádném případě ani jednu ze smluv v této podobě uzavírat“. Dále pak „postavení obce Lichoceves není v žádné ze smluv respektováno, není zajištěna možnost výstavby inženýrských sítí (liniových staveb), je nesrozumitelně popsána i povinnost o „příspěvku“, na obec Lichoceves jsou kladeny jednoznačné povinnosti ve vztahu k developerskému projektu soukromé osoby, nejsou respektována příslušná ustanovení zákona o obcích či zákona č. 250/2000 Sb., nejsou použity takové právní nástroje, které zajistí obci Lichoceves možnost provádění výstavby inženýrských sítí na dotčených pozemcích, zajistí i případnou možnost účasti fyzické osoby na financování projektové dokumentace...“.

Je nutno smlouvy nejdříve přepracovat a poté uzavřít. K dnešnímu dni tedy nelze smlouvy schválit. Zastupitelé konsenzuálně souhlasí, že smlouvy nelze v navrženém znění schválit.

Pan místostarosta navrhl, aby věc nestála až do doby než se naplno rozeběhne práce nového zastupitelstva, pověřit starostku k zajištění dopracování návrhů smluv tak, aby smlouvy respektovaly postavení obce Lichoceves ve znění právních připomínek.

Předsedající vyzvala k předložení návrhů a připomínek či dotazů. Vzhledem k tomu, že žádné nebyly podány, dala předsedající hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Lichoceves pověřuje starostku obce Lichoceves k zajištění dopracování návrhů smluv tak, aby smlouvy respektovaly postavení obce Lichoceves ve znění právních připomínek“.

Výsledek hlasování

pro:	5	proti:	0	zdrželi se:	0
------	---	--------	---	-------------	---

Usnesení bylo schváleno.

„Zastupitelstvo obce Lichoceves doporučuje zastupitelstvu vzešlému z voleb schválit smlouvy dopracované ve smyslu právního posudku pro zajištění věcného břemene k výstavbě v k.ú.“

