

Obec Lichoceves

se sídlem Lichoceves 20, 252 64 Lichoceves

IČ: 00640735

zast. starostkou paní Janou Muchovou

na straně jedné jako budoucí oprávněný
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Obec Svrkyně

se sídlem Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně

IČ: 00640743

zast. starostou panem Bc. Františkem Šafránkem

na straně druhé jako budoucí povinný
(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

A.

Ujednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Budoucí povinný uděluje souhlas ke zhotovení stavby vodovodu na pozemku v jeho vlastnictví, a to na pozemku parc. č. 354/1 zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Svrkyně, obec Svrkyně ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „budoucí služební pozemky“) dle projektové dokumentace.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že do deseti dnů poté, co nastane poslední z následujících skutečností:

- (i) po výstavbě vodovodu
- (ii) vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě vodovodu na pozemku parc. č. 354/1 zapsaných na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Svrkyně, obec Svrkyně (přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě je znalecký posudek, který obsahuje náskres, podle kterého bude vedena inženýrská síť přes služební pozemek),
- (iii) po zpracování stavebně technické dokumentace v podobě projektové dokumentace k umístění vodovodu budovaného obcí Lichoceves,
- (iv) doručení výše uvedeného geometrického plánu všem účastníkům této smlouvy,
- (v) schválení smlouvy zastupitelstvem obou obcí,

uzavřou tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „ObčZ“)

I. Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě oprávněného na pozemku povinného.
- I.2. Předmět této smlouvy je ve společném zájmu všech smluvních stran a ty se zavazují jednat vždy tak, aby bylo dosaženo naplnění této smlouvy.

II. Prohlášení smluvních stran

- II.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 354/1 zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro k.ú. Svrkyně, obec Svrkyně ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „služebné pozemky“).
- II.2. Oprávněný bude vlastníkem inženýrské sítě-vodovod dle geometrického plánu č. _____ ze dne _____ (dále jen „vodovod“).
- II.3. Na základě ustanovení § 498 odst. 1 ObčZ je inženýrská síť, tj. vodovod považována za nemovitou věc.

III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě, práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, že povinný touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. ObčZ zřizuje na služebném pozemku služebnost inženýrské sítě pro vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy jakožto nemovité věci, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným _____ pod č. _____, ověřeným _____ dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ pod č. _____, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást a za podmínek stanovených touto smlouvou. Služebnost se sjednává ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka, resp. spoluvlastníka uvedené inženýrské sítě.
- III.2. Vlastník služebného pozemku se jako povinný zavazuje umožnit oprávněnému, případně osobě zplnomocněné oprávněným, vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výstavby, prohlídky, údržby, opravy, rekonstrukce či modernizace či jiné potřebné úpravy inženýrské sítě, včetně i připojení vodovodu obce Lichoceves k vodovodu obce Svrkyně (vodovodní přípojky).
- III.3. Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
- III.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výstavbou, údržbou, opravou a provozem inženýrské sítě nese oprávněný, a to způsobem sjednaným smlouvou o spolupráci.

- III.5. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti jakož i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také případně potřebná obslužná zařízení.
- III.6. Právo služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím inženýrské sítě.

IV. Cena služebnosti

- IV.1. Smluvní strany oceňují výše uvedenou služebnost inženýrské sítě částkou 137.022,-Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc dvacet dvě koruny české), a to na základě znaleckého posudku č. 1566/2014, zpracovaného znalkyní Renatou Kněžkovou dne 26. 11. 2014.
- IV.2. Takto dohodnutou částku se zavazuje oprávněný ze služebnosti vyplatit povinnému do třiceti dnů od zápisu služebnosti do katastru nemovitostí na účet povinného, č. ú.: 35620111/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

V. Zápis služebnosti

- V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.
- V.2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají účastníci bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.
- V.3. Náklad související s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI. Závěrečná a společná ustanovení

- VI.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.
- VI.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno na příslušný katastrální úřad za účelem provedení vkladu sjednané služebnosti do katastru nemovitostí.
- VI.4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dle čl. III.1.
- VI.5. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.
- VI.6. Tato smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a srozumitelně, není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na souhlas s jejím obsahem připojují smluvní strany své podpisy.

