Obec Lichoceves
se sídlem Lichoceves 20, 252 64 Lichoceves
IČ: 00640735
zast. starostkou paní Janou Muchovou

na straně jedné jako budoucí oprávněný
(dále jen „budoucí oprávněný")

a

Obec Svrkyně
se sídlem Svrkyně 94, 252 64 Svrkyně
IČ: 00640743
zast. starostou panem Bc. Františkem Šafránkem

na straně druhé jako budoucí povinný
(dále jen „budoucí povinný")

uzavírají tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ")

A.

Ujednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Budoucí povinný uděluje souhlas ke zhotovení stavby vodovodu na pozemku v jeho vlastnictví, a to na pozemku parc. č. 354/1 zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Svrkyně, obec Svrkyně ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále také jen „budoucí služebné pozemky") dle projektové dokumentace.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že do deseti dnů poté, co nastane poslední z následujících skutečností:

(i) po výstavbě vodovodu
(ii) vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě vodovodu na pozemku parc. č. 354/1 zapsaných na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Svrkyně, obec Svrkyně (přílohou této smlouvy o budoucí smlouvě je znalecký posudek, který obsahuje nákres, podle kterého bude vedena inženýrská síť přes služební pozemek),
(iii) po zpracování stavebně technické dokumentace v podobě projektové dokumentace k umístění vodovodu budovaného obcí Lichoceves,
(iv) doručení výše uvedeného geometrického plánu všem účastníkům této smlouvy,
(v) schválení smlouvy zastupitelstvem obou obcí,

uzavřou tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „ObčZ")

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě oprávněného na pozemku povinného.

I.2. Předmět této smlouvy je ve společném zájmu všech smluvních stran a ty se zavazují jednat vždy tak, aby bylo dosaženo naplnění této smlouvy.

II. Prohlášení smluvních stran

II.1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 354/1 zapsaném na LV č. 10001 vedeném pro k. ú. Svrkyně, obec Svrkyně ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „služebné pozemky").

II.2. Oprávněný bude vlastníkem inženýrské sítě-vodovod dle geometrického plánu č. _____ ze dne _____ (dále jen „vodovod").

II.3. Na základě ustanovení § 498 odst. 1 ObčZ je inženýrská síť, tj. vodovod považována za nemovitou věc.

III. Zřízení služebnosti inženýrské sítě, práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, že povinný touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. ObčZ zřizuje na služebném pozemku služebnost inženýrské sítě pro vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. této smlouvy jakožto nemovité věci, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným_____ pod č. _____, ověřeným _____ dne _____ panem/paní _____ pod č. _____, a schváleným dne _____ Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ pod č. _____, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást a za podmínek stanovených touto smlouvou. Služebnost se sjednává ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka, resp. spoluvlastníka uvedené inženýrské sítě.

III.2. Vlastník služebného pozemku se jako povinný zavazuje umožnit oprávněnému, případně osobě zplnomocněné oprávněným, vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výstavby, prohlídky, údržby, opravy, rekonstrukce či modernizace či jiné potřebné úpravy inženýrské sítě, včetně i připojení vodovodu obce Lichoceves k vodovodu obce Svrkyně (vodovodní přípojky).

III.3. Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s výstavbou, údržbou, opravou a provozem inženýrské sítě nese oprávněný, a to způsobem sjednaným smlouvou o spolupráci.

III.5. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti jakož i právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také případně potřebná obslužná zařízení.

III.6. Právo služebnosti inženýrské sítě je spojeno s vlastnictvím inženýrské sítě.

IV. Cena služebnosti

IV.1. Smluvní strany oceňují výše uvedenou služebnost inženýrské sítě částkou 137.022,-Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc dvacet dvě koruny české), a to na základě znaleckého posudku č. 1566/2014, zpracovaného znalkyní Renatou Kněžkovou dne 26. 11. 2014.

IV.2. Takto dohodnutou částku se zavazuje oprávněný ze služebnosti vyplatit povinnému do třiceti dnů od zápisu služebnosti do katastru nemovitostí na účet povinného, č. ú.: 35620111/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

V. Zápis služebnosti

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy vznikne vkladem práv a povinností odpovídajících zřizované služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

V.2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podají účastníci bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

V.3. Náklad související s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí nese oprávněný.

VI. Závěrečná a společná ustanovení

VI.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.

VI.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předáno na příslušný katastrální úřad za účelem provedení vkladu sjednané služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán dle čl. III.1.

VI.5. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.

VI.6. Tato smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a srozumitelně, není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na souhlas s jejím obsahem připojují smluvní strany své podpisy.

B.

Společná ujednání ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do doby dohodnuté v části A této smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat do jednoho roku u soudu, aby prohlášení vůle některé ze smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže okolnosti, z nichž strany zřejmě vycházely při vzniku tohoto závazku, se do té míry změnily, že nelze na zavázané straně rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, přičemž důkazní povinnost leží na té straně, která se nemožnosti dovolává. K zániku však dochází, jen když zavázaná strana tuto změnu okolností písemně oznámila v listinné podobě bez zbytečného odkladu oprávněné straně.

Smluvní strany odsouhlasily přílohu č. 1 k této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na kterém je schematicky vyznačeno vedení vodovodu obce Lichoceves.

Obě smluvní strany jsou povinny při schvalování dodržet veškerá ustanovení z. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Na základě již této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě i na základě samotné smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyslovuje obec Svrkyně souhlas se vstupem obce Lichoceves na služební pozemek, na kterém bude zřízena služebnost inženýrské sítě a na kterém bude veden vodovod obce Lichoceves, a to pro vstup, vjezd, vláčení, průchod a průjezd přes celou služebností zatíženou část pozemku. Dále obec Svrkyně vyslovuje souhlas s výstavbou infrastruktury a doprovodných staveb, které jsou součástí inženýrské sítě vodovod obce Lichoceves. Dále vyslovuje i souhlas s připojením obou vodovodů za účelem provozování vodárenské infrastruktury dle smluv, které každý z účastníků má uzavřenou s příslušným provozovatelem vodárenské infrastruktury.

C.

Ostatní ujednání ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jež se stanou součástí této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby stavebního a/nebo jiného odpovídajícího veřejnoprávního řízení ohledně výstavby vodovodu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Lichocevsi dne 15. dubna 2015

Obec Lichoceves 1 okres Praha-západ

.....

obec Lichoceves
Jana Muchová – starostka

Ve Svrkyni dne 20.4.2015

Obec Svrkyně -1- okres Praha-západ

.....

obec Svrkyně
Bc. František Šafránek - starosta

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Obec Lichoceves ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Lichoceves splněny podmínky dané zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
V rámci programu 3. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 29. prosince 2014 rozhodlo zastupitelstvo obce Lichoceves o uzavření této smlouvy. V rámci programu 6. zasedání zastupitelstva obce Lichoceves dne 17. března 2015 schválilo zastupitelstvo obce Lichoceves tuto smlouvu a pověřilo starostku obce k uzavření této smlouvy. Pro hlasovalo 6 zastupitelů ze 6 přítomných.

Obec Lichoceves 1 okres Praha-západ

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Obec Svrkyně ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Svrkyně splněny podmínky dané zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
V rámci programu zasedání zastupitelstva obce Svrkyně dne 15. prosince 2014 dalo zastupitelstvo obce Svrkyně souhlas s připojením obce Lichoceves na přivaděč vodovodu obce Svrkyně, vzalo na vědomí, že pozemek parc. č. 354/1 v k. ú. Svrkyně bude zatížen věcným břemenem a pověřilo starostu obce, aby uzavřel smlouvu s obcí Lichoceves. Pro hlasovalo 6 zastupitelů ze 7 přítomných, jeden zastupitel se zdržel.

Obec Svrkyně -1- okres Praha-západ

Podle ověřovací knihy OBECNÍHO ÚŘADU VELKÉ PŘÍLEPY
poř. č. legalizace **388/2015** vlastnoručně podepsal/a
Jana Muchová
datum a místo narození **17.02.1964 Praha 2**
Lichoceves, Noutonice 12, okres Praha-západ
adresa místa trvalého pobytu
OP: 114114973
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
Ve Velkých Přílepech dne: 15.04.2015
Jméno osoby, která legalizaci provedla: Jana Benešová

Benešová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Holu
poř. č. legalizace 237/15
vlastnoručně podepsal
František Šafránek
23.9.1974, Praha 2
(datum a místo narození žadatele)
č. p. 91, Svrkyně, okr. Praha-západ
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 111202427 (druh a číslo dokladu
V Holubicích dne 20.4.2015
Pavla Podrabská
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)

OBECNÍ ÚŘAD HOLUBICE okr. Praha - západ