

**Obec Lichoceves**

IČO: 640735, DIČ:

se sídlem: Lichoceves č.p. 20, 252 64 Lichoceves

bankovní spojení: č.ú. ....

e-mail: obec@lichocaves.cz

zastoupena starostkou Ditou Masoupustovou

(dále jen „**Povinný**“)

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci společností EQUANS Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje na základě plné moci Michal Karafiát, zaměstnanec EQUANS Services a.s.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-6005409/25**

**Noutonice-rekonstrukce v.v. za kNN**

podle ustanovení § 1257 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku


**Článek I.**

## **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 313/6 v k.ú. Noutonice obec Lichoceves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Smluvní strany konstatují, že Investor vybuřoval na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení – hlavní domovní vedení (dále jen „**Inženýrská síť**“), která slouží k připojení odběrného místa umístěného na pozemku oprávněného parc.č. st. 13 v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves, (dále jen „**Panující pozemek**“).

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Povinný, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku. 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene - služebnosti je právo Oprávněného, prostřednictvím Investora vybudovanou a umístěnou Inženýrskou sít', provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na Dotčené nemovitosti a povinnost Povinného je výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene - služebnosti na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 382-347/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  

4. Věcné břemeno - služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek III.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2 600,- Kč** (slovy: **dva tisíce šest set korun českých**).
2. Investor se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **Článek IV.**

## Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Investorem. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Investor.
3. Povinný a Oprávněný tímto zmocňují Investora, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby je zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinný, 2 stejnopisy obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Investorem použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen Usnesením zastupitelstva

[REDACTED]

[REDACTED]

Dne .....

Dne .....

Povinný

Oprávněný

[REDACTED]

[REDACTED]

Obec Lichoceves

[REDACTED]

Dne .....

Investor

[Redacted signature area]

ČEZ Distribuce, a.s.

[Redacted signature area]

Dne .....

Oprávněný

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Obec Lichoceves**

IČO: 640735, DIČ:

se sídlem: Lichoceves č.p. 20, 252 64 Lichoceves

bankovní spojení: č.ú. ....

e-mail: obec@lichocceves.cz

zastoupena starostkou Ditou Masoupustovou

(dále jen „**Povinný**“)

a



(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci společností EQUANS Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje na základě plné moci Michal Karafiát, zaměstnanec EQUANS Services a.s.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-6005409/26**

**Noutonice-rekonstrukce v.v. za kNN**

podle ustanovení § 1257 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**


**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 313/2 v k.ú. Noutonice obec Lichoceves,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Smluvní strany konstatují, že Investor vybudoval na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení – hlavní domovní vedení (dále jen „**Inženýrská síť**“), která slouží k připojení odběrného místa umístěného na pozemku oprávněného parc.č. st. 25/1 v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves, (dále jen „**Panující pozemek**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Povinný, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku. 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene - služebnosti je právo Oprávněného, prostřednictvím Investora vybudovanou a umístěnou Inženýrskou síť, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na Dotčené nemovitosti a povinnost Povinného je výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene - služebnosti na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 383-348/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  

4. Věcné břemeno - služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **tisíc korun českých**).
2. Investor se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **Článek IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Investorem. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Investor.
3. Povinný a Oprávněný tímto zmocňují Investora, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby je zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek V. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinný, 1 stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Investorem použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen Usnesením zastupitelstva

Dne .....

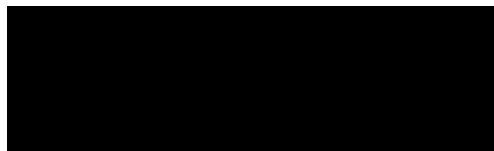
Dne .....

Povinný

Oprávněný

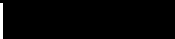
\_\_\_\_\_  
Obec Lichoceves

Dne .....  
Investor



-

ČEZ Distribuce, a.s.



**Obec Lichoceves**

IČO: 640735, DIČ:

se sídlem: Lichoceves č.p. 20, 252 64 Lichoceves

bankovní spojení: č.ú. ....

e-mail: obec@lichocceves.cz

zastoupena starostkou Ditou Masoupustovou

(dále jen „**Povinný**“)

a



(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená na základě plné moci společností EQUANS Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká č.p. 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČO: 26121603, DIČ: CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, kterou zastupuje na základě plné moci Michal Karafiát, zaměstnanec EQUANS Services a.s.

(dále jen „**Investor**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-6005409/27**

**Noutonice-rekonstrukce v.v. za kNN**

podle ustanovení § 1257 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**


**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 313/2 v k.ú. Noutonice obec Lichoceves,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Smluvní strany konstatují, že Investor vybudoval na Dotčené nemovitosti stavbu inženýrské sítě – zemní kabelové vedení – hlavní domovní vedení (dále jen „**Inženýrská síť**“), která slouží k připojení odběrného místa umístěného na pozemku oprávněného parc.č. st. 20 v k.ú. Noutonice, obec Lichoceves, (dále jen „**Panující pozemek**“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Povinný, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Panujícího pozemku věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku. 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene - služebnosti je právo Oprávněného, prostřednictvím Investora vybudovanou a umístěnou Inženýrskou síť, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci na Dotčené nemovitosti a povinnost Povinného je výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).
3. Rozsah věcného břemene - služebnosti na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 384-349/2023 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,  .
4. Věcné břemeno - služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek III. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: **tisíc korun českých**).
2. Investor se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## **Článek IV.**

## Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Investorem. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Investor.
3. Povinný a Oprávněný tímto zmocňují Investora, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad a aby je zastupoval ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### Článek V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinný, 1 stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Investorem použit pro podání návrhu na vklad k místně příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k dotčeným nemovitostem byl schválen Usnesením zastupitelstva

Dne .....

Dne .....

Povinný

Oprávněný

\_\_\_\_\_

Obec Lichoceves

\_\_\_\_\_

Dne .....

Investor



---

ČEZ Distribuce, a.s.

